



Protocolo: 0084503-77.1997.8.09.0051

Mandado: 3046724

AUTO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

No dia 23/07/2024 às 08h55, em cumprimento ao mandado acima indicado, procedi à avaliação do seguinte imóvel:

Descrição Oficial – Uma área de terras constituída do LOTE 19 da QUADRA 43 do loteamento denominado JARDIM MARIA INÊS, neste município, com a área de 2.210,55 metros quadrados, com frente para a Rua dos Salgueiros 28,02 metros; pelo lado direito 68,52 metros pela confrontação dos lotes de 01 a 05 da quadra 43; pelo lado esquerdo com 30,00 mais 12,00 mais 50,25 metros dividindo com os lotes 07 e 08 também da quadra 43.

Matrícula – 25.968, registrado no livro 2 – Registro Geral, no Cartório de Registro de Imóveis e Tabelionato 1º de Notas, Município de Aparecida de Goiânia.

Vistoria do Imóvel: O imóvel trata-se de um lote baldio, sem edificação, localizado em rua asfaltada, nas proximidades do Buriti Shopping, com fácil acesso a diversos comércios e escolas.

Método de Avaliação: Utilizou-se o método comparativo direto, que envolve a comparação do imóvel avaliado com outros bens similares, principalmente em relação ao valor de imóveis na mesma região. Foram consideradas informações de profissionais do setor imobiliário atuantes na área e foram pesquisados anúncios de imóveis semelhantes.

Fontes de Pesquisa: Imobiliárias da região; sites de pesquisa imobiliária como Lugar Certo, Zapi Imóveis e Viva Real; além de jornais e corretores locais.

Avaliação: Avalio o imóvel em **R\$ 1.326.330,00 (um milhão, trezentos e vinte e seis mil, trezentos e trinta reais)**, de acordo com o método comparativo direto.

Rodrigo Junio Belchior Primo

Oficial de Justiça Avaliador