



ESTADO DE GOIÁS
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE CALDAS NOVAS
SALA DOS OFICIAIS DE JUSTIÇA

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Protocolo : 5256395-12.2018.8.09.0025
Requerente : Rodrigo Soukef Oliveira
Requerido : José Arimatea Gomes Silva
Mandado : 210312923

Aos quatro dias de fevereiro de dois mil e vinte dois, após realizar a vistoria do imóvel, bem como o levantamento de valores, procedi a avaliação, conforme descrito abaixo:

BEM: um lote de terras para construção urbana de nº 16, quadra 26, sito a rua 28, no loteamento denominado "Mansões Águas Quentes", nesta cidade, com a área de 600,00 m², medindo 15,00 m de frente para a rua 28; pelo lado direito, 40,00m confrontando com o lote nº 17; pelo fundo, 15,00m, confrontando com o lote 11; e pelo lado esquerdo, 40,00m confrontado com o lote 15. Proprietário: José Arimatea Gomes Silva. Título aquisitivo: matrícula 38.129. Com energia elétrica, sem água encanada e rua sem pavimentação. Onde existe edificada uma casa residencial toda murada, com área aproximada de 100 m², ainda inacabada (interior somente no reboco e contra piso), com sala, cozinha, 2 banheiros, 03 quartos, área de serviço;

VALOR: R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais);

Metodologia: comparativa, com a consulta de valores no mercado imobiliário de Caldas Novas, com os devidos ajustes às peculiaridades do imóvel em avaliação

Para constar, lavrei o presente laudo que segue devidamente por mim assinado.


Roberto A. Ribeiro
Oficial de Justiça
Matrícula 5083036