

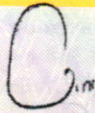
República Federativa do Brasil - Estado de Goiás

Cartório de Registro de Imóveis e Tabelionato 1º de Notas de Aparecida de Goiânia

Maria Elias de Melo  
Oficial e Tabelião

CNM: 154757.2.0032581-42

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE APARECIDA DE GOIÂNIA

### Cartório de Registro de Imóveis e Tabelionato 1º de Notas

Livro 2 - Registro Geral - Ficha N.º

32.581

MATRÍCULA

1

APARECIDA DE GOIÂNIA, 28 de Dezembro de 1978

**IMÓVEL:** O LOTE 04 DA QUADRA 60 do loteamento JARDIM TROPICAL, com a área de 527,50 metros quadrados, sendo 13,00 metros de frente com a Alameda Floresta; pelos fundos 18,00 metros com o lote 05; pela direita 25,00 metros com a Rua 112; pela esquerda 30,00 metros com o lote 03. **PROPRIETÁRIO:** UNIMÓVEIS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA E OUTROS. **TÍTULO AQUISITIVO:** R.1 da matricula 24.272 deste Registro. Dou Fé. OFICIAL

R.1-32.581-Aparecida de Goiânia, 28 de dezembro de 1978. **TRANSMITENTES:** UNIMÓVEIS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, c/ sede em Goiânia, à Rua 7 c/ Rua 2, nº 113, Centro, CGC-MF 02.419.208/0001-75, Dr. BALBINO TOLEDO PIZA CARVALHO, brasileiro, desquitado, advogado, residente em Goiânia, à Rua 123-A, nº 5, S Sul, CI 606-OAB-GO, CPF 004.503.591-15, JOSÉ VARANDA FILHO, industrial, CI 178.819/SSP-GO e s/ mulher CARMELA CARVELO VARANDA, do lar, CI 76.490/SSP-GO, brasileiros, residentes em Goiânia, à Rua 12-A, nº 259, S. Aeroporto, CPF 031.138.921-04, JOSÉ CARVELO SOBRINHO e s/ mulher Dª VITÓRIA TAHAN CARVELO, industrial e do lar, CI 18.754/SSP-GO e - 60.022/2ª Via/SSP-GO, CPF 013.876.691-68, brasileiros, residentes em Goiânia, à Rua 118, casa 35, S. Sul; Dr. ANTÔNIO SOARES RIBEIRO e s/ mulher ZOLANDE ALVES RIBEIRO, engenheiro e do lar, CI-CREA 6.551-D.5ª Região e 2.747.413/SSP-GO; CPF 003.395.807-63, residentes à Rua Alagoas, nº 637, Aptº 801, Belo Horizonte-MG; FRANCISCO LUDOVICO DE ALMEIDA NETO e s/ mulher Dª ADELINA FRANÇA DE ALMEIDA, médico e do lar, CI 2.822 e 12.124/SSP-GO, CPF 002.849.551-91, residentes em Goiânia, à Rua da Concórdia, nº 2, Santa Genoveva, JAYME DE MIRANDA, e s/ mulher Dª VERA DE MIRANDA, engenheiro e funcionária autárquica, CI 120.472 e 120.471-GDF-DF, CPF 000.036.971-34, residentes à HIG-SUL, quadra 703, bloco D, casa 36, Brasília-DF; ELZA CAIADO DE ALENCASTRO, brasileira, desquitada, funcionária pública, residente em Goiânia, à Rua 123-A, nº 5, S. Sul, CI 13.557/2ª Via-GO; CPF 168.064.681-87, e Dr. ANTÔNIO SILVA CALDAS JÚNIOR e s/ mulher Dª CARMEM FONSECA SILVA CALDAS, advogado e professora, brasileiros, CI 2.809/SSP-GO, residentes em Goiânia, à Av. Rep. do Líbano, nº 1.786, S. Oeste, CPF 002.898.251-72. **ADQUIRENTE:** LVP- EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede na Cidade de Gurupi-GO, à Rua Pará, s/n, CGC-MF 02.390.409/0001-97. **TÍTULO:** Divisão Amigável. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura de Divisão Amigável de 22 de setembro de 1978, das notas do 2º Ofício de Goiânia-Goiás, Lº 554, fls. 68. Valor: Cr\$: 500,00, (quinhentos cruzeiros).jd Dou fé. OFICIAL

R.2-32.581 - Aparecida de Goiânia, 13 de maio de 2024. **PENHORA.** Nos Termos do Termo

Continua no verso.



421.902



Emitido por: Tayranna Santos De Melo 15/ 05/ 2024 15:19:14



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E TABELIONATO 1º DE NOTAS



Continuação: da Matrícula n.º

32.581

CNM: 154757.2.0032581-42

de Penhora e Depósito, expedido pela 1ª Vara Cível da Comarca de Senador Canedo/GO, em 16/04/2024, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 695.338 em 17/04/2024, extraído do Processo nº 5680713-95.2019.8.09.0174, Natureza: Processo Civil e do Trabalho; proferido pelo Dr. Andrey Máximo Formiga Juiz de Direito da mesma Vara; tendo como Exequirente Calixto Moreira do Nascimento e como Executado: Lvp Empreendimentos Imobiliários Ltda, o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado para garantia da dívida no valor de R\$103.335,86 (cento e três mil e trezentos e trinta e cinco reais e oitenta e seis centavos), ficando como fidejussor depositário a executada Lvp Empreendimentos Imobiliários Ltda. Emolumentos: Isentos Fundesp: R\$0,00 (10%). Issqn: R\$0,00 (3%). Funemp: R\$0,00 (3%). Funcomp: R\$0,00 (3%). Adv. Dativos: R\$0,00 (2%). Funproge: R\$0,00 (2%). Fundeprog: R\$0,00 (1,25)%. Selo digital: 00852405132716229700019. kls Dou fê. OFICIAL.



421.902



Emitido por: Tayranna Santos De Melo 15/ 05/ 2024 15:19:14





República Federativa do Brasil - Estado de Goiás

Cartório de Registro de Imóveis e Tabelionato 1º de Notas de Aparecida de Goiânia

Maria Elias de Melo  
Oficial e Tabelião

**CERTIFICO** que, a presente certidão, na modalidade Inteiro Teor, foi extraída por meio reprográfico, emitida nos termos do art. 19 da Lei nº 6.015/1973, sendo esta reprodução fiel e autêntica da ficha original sob o nº **32.581**, arquivada neste Cartório, cuja validade desta, para fins de transmissão imobiliária, será de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o artigo 1º, IV, do Decreto 93.240/1986, que regulamenta a Lei nº 7433/1985, e, artigo 958 do Código de Normas e Procedimentos do Foro Extrajudicial do Poder Judiciário da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado de Goiás. Nada mais. **Atenção:** Informamos que constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado (nesta Serventia) do recolhimento integral das parcelas (FUNDOS) previstas no art. 15, § 1º da Lei 19.191 de 2015, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei nº 14.376, de 27 de dezembro de 2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação. Ressaltamos, ainda, que constitui no art. 15, §5º da Lei nº 19.191 de 2015, para o registro na matrícula do imóvel de ato resultante de instrumento público lavrado fora da comarca de sua localização, deverá haver o prévio abono do sinal público do signatário do instrumento por tabelionato de notas da comarca do registro, efetivado por reconhecimento de firma. Emolumentos: R\$49,98; Taxa Judiciária: R\$18,29; FUNDESP: R\$ 4,99 (10%); ISSQN: R\$1,50 (3%); FUNEMP: R\$1,50 (3%); FUNCOMP: R\$1,50 (3%); Adv.Dativos: R\$1,01 (2%); FUNPROGE: R\$1,01 (2%); FUNDEPEG: R\$ 0,62 (1,25%); **R\$ Total: R\$ 80,40.** Selo Digital nº **00852405132730026800527.**

Consulte o selo em: <https://extrajudicial.tjgo.jus.br>

O referido é verdade e dou fé.

Aparecida de Goiânia, 15 de maio de 2024

Patricia Ferreira da Silva  
Suboficial e Escrevente

ESTADO DE GOIAS  
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E  
TABELIONATO 1º DE NOTAS  
COMARCA DE APARECIDA DE GOIÂNIA-GO  
CNPJ: 02.890.440/0001-97  
Maria Elias de Melo  
Oficial e Tabelião  
Rua: ... de Carvalho Nº. 131  
... de Goiânia - Goiás  
... 1985-02 ... Fone: (62) 3283-1118



421.902



Emitido por: Tayranna Santos De Melo 15/ 05/ 2024 15:19:14

