



Poder Judiciário do Estado de Goiás  
Comarca de Santa Helena de Goiás - 2ª Vara Cível  
Av. Esperidão Paulo Curi, s/n, Edifício do Fórum, Bairro Lucilene, Santa Helena de Goiás - CEP.: 75920-000

## EDITAL DE LEILÃO A REALIZAR-SE

**Ação:** PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Cumprimento de Sentença/Decisão -> Cumprimento de sentença

**Processo nº:** 0092365-59.1993.8.09.0142

**Exequente(s):** LAURO LOMEU DE CASTRO

**Executado(s):** DIVINO LUIZ DE CASTRO

**CPF/CNPJ:** 217.064.681-72

**Valor da Causa:** 5.130.724,42

**Local :** Exclusivamente através do site <https://www.vecchileiloes.com.br/> (Eletrônico)

A Douta Juíza de Direito, Dra. THALENE BRANDAO FLAUZINO DE OLIVEIRA, da Vara das Fazendas Públicas, Registros Públicos e 2º Cível da Comarca de Santa Helena de Goiás, Estado de Goiás.

Faz saber, em virtude da lei, aos que o presente Edital virem ou dele conhecimento tiverem, expedido nos autos acima caracterizados, que será aberto no próximo dia **22/05/2026 às 14:00hs até o dia 27/05/2026 às 14:00 horas, sendo este o horário da regressiva do leilão (término)**, no endereço supra constante, o(a) leiloeiro(a) designado(a) levará à Leilão, para venda judicial em hasta pública, o(s) bem(ns) abaixo especificado(s). Não sendo alcançado valor superior ao da avaliação será realizado o 2º Leilão, no dia **aberto no dia 27/05/2026 às 14:01hs com encerramento no dia 01/06/2026 às 14:00 horas, sendo este o horário da regressiva do leilão (término)**, podendo ser arrematado o bem em questão a quem maior lance oferecer, no valor mínimo de 50% (cinquenta por cento) da avaliação, independente de nova publicação ou intimação, ficando de tudo, desde logo intimado via deste Edital, o requerido/executado, caso não seja possível a sua intimação pessoal. E, para que ninguém possa alegar ignorância, mandou expedir o presente, que será afixado em local público de costume.

**BEM A SER LEILOADO:** Imóvel de matrícula 204, do Cartório de Registro de Imóveis do Município de Turvelândia-GO, Comarca de Maurilândia-GO, sendo um quinhão de terras denominado FAZENDA FLORESTA DO LOBO, com área de 242.96.8 hectares, sendo 157.96.80 hectares de campos e 85.00 hectares de varjões, compreendida dentro das divisas e confrontações registradas na matrícula.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 21.866.472,00 (vinte e um milhões oitocentos e sessenta e seis mil e quatrocentos e setenta e dois reais)

**BEM DEPOSITADO COM:** Divino Luiz de Castro, CPF: 217.064.681-72

Valor: R\$ 5.130.724,42  
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Cumprimento de Sentença/Decisão -> Cumprimento de sentença  
SANTA HELENA DE GOIÁS - 2ª VARA CÍVEL  
Usuário: LORRAINE CARLA DE OLIVEIRA ALVES - Data: 22/04/2026 13:30:37



**ÔNUS:** Os constantes na matrícula.

**COMISSÃO DO LEILOEIRO:** Em caso de êxito, a leiloeira deverá receber o percentual de 5%, sobre o valor da venda, a ser pago pelo Arrematante. Havendo adjudicação ou comissão, o percentual será de 2% sobre o valor da avaliação, a ser pago pelo exequente, e, em caso de remição ou acordo, o percentual será de 2% sobre o valor da avaliação, a ser pago pelo executado.

SANTA HELENA DE GOIÁS, 13 de abril de 2026.

**THALENE BRANDAO FLAUZINO DE OLIVEIRA**  
Juíza de Direito  
Assinado Digitalmente

Recebido e Afixado em \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_/

Valor: R\$ 5.130.724,42  
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Cumprimento de sentença/Decisão -> Cumprimento de sentença  
SANTA HELENA DE GOIÁS - 2ª VARA CÍVEL  
Usuário: LORRAINE CARLA DE OLIVEIRA ALVES - Data: 22/04/2026 13:30:37

