

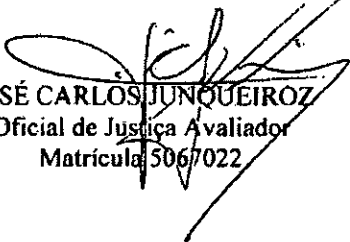
§ 67.44

Valor: R\$ 160.461,50 | Classificador: Aguardando Intimação  
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Outros Procedimentos -> Cartas -> Carta Precatória Cível  
CAÇU - VARA DAS FAZENDAS PÚBLICAS  
USUÁRIO: TANTIA REGIA BORGES SILVA - Data: 07/06/2022 14:51:05

## CERTIDÃO

Certifico que em cumprimento ao mandado retro da MMª. Juíza de Direito desta Comarca, diligenciei nos locais necessários, e aí sendo, após as formalidades legais, procedi com a **AVALIAÇÃO** do bem em tela, que faz parte do acervo patrimonial da promovida: **VIEIRA & GIROTTO LTDA.**, conforme Laudo de Avaliação que segue em anexo. O referido é verdade e dou fé.

Caçu-GO, 03 de Maio de 2022.

  
JOSÉ CARLOS JUNQUEIROZ  
Oficial de Justiça Avaliador  
Matrícula 5067022



Av. Clarice Machado Guimarães, nº 1.650, Odt. 29, Lt. 01 - St. Morand dos Sonhos - Ed. do Fórum - Tel. (64)3656-1142/1824 CEP 75813-000

## LAUDO DE AVALIAÇÃO

**Mandado:** 220 234 368

**Processo:** 5391587-21.2021.8.09.0021

**Escrivania:** Fazendas Públicas

**Promovente:** BNDES Banco Nacional de Desenvolvimento Econômico Social

**Promovido:** VIEIRA & GIOTTO LTDA.

**Ação:** Execução Fiscal

Aos três dias do mês de Maio do ano de dois mil e vinte e dois, nesta Cidade e Comarca de Caçu, Estado de Goiás, dando cumprimento ao respeitável mandado da lavra da MMª Juíza de Direito desta Comarca, extraído dos autos acima, diligenciei nos locais necessários, e aí sendo, procedi com a AVALIAÇÃO no bem pertencente da promovida: VIEIRA & GIOTTO LTDA., a seguir descrito:

**01 (um) – PRÉDIO PARA ARMAZÉM**, situado nesta Cidade à Av. José Manoel de Castro, nº 143, Centro, edificado em alvenaria, coberto de telhas francesas, piso cimentado com 03 (três) Portas de aço, e outras benfeitorias, inclusive seu terreno, o lote de letra “J” (jota), da quadra nº 12 (doze), do Loteamento Municipal, com área de 777,81 m<sup>2</sup> (setecentos e setenta e sete metros e oitenta e um centímetros quadrados), com as divisas, limites e confrontações, constantes na Matricula nº 3.194, às fls.185, Livro 2-S. Ainda dentro deste lote foi edificada a construção de uma Loja em alvenaria com a frente para a Rua Paula e Silva, medindo 12,00 m (doze metros) de frente, por 21,20 m (vinte e um metros e vinte centímetros) de fundo, contendo: 02 Escritórios, Depósito para vacina e ferragens, Depósito para medicamentos, área para arquivo, área para Café e Água, 3 Balcões, sendo um em forma de éle, forrado de PVC, piso revestido de cerâmica, paredes pintadas com tinta látex, contendo: 09 Portas venezianas, 04 Portas de aço, 05 Janelas venezianas. Que **AVALIO em R\$ 622.248,00 (Seiscentos e vinte e dois mil, duzentos e quarenta e oito reais).**

E para ficar constando, lavrei o presente Laudo de Avaliação, em uma única lauda, que após lido e achado conforme, segue devidamente assinado e encerrado

**JOSÉ CARLOS JUNQUEIROZ**  
Oficial de Justiça Avaliador

Página 1

