

**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE GOIÁS
COMARCA DE PONTALINA**

AUTO DE AVALIAÇÃO

Mandado: 1752648

Processo: 0376394-39.2013.8.09.0051

Classe : Execução de Título Extrajudicial

Juiz(a): VANESSA CRHISTINA GARCIA LEMOS

Promovente: ITAU UNIBANCO S/A

**Promovido(a):TURUMA COMECIO E DISTRIBUIDORA DE AREIA
LTDA E JULIO CESAR TOMAZ DE OLIVEIRA**

Aos dez dias do mês de abril do ano de dois mil e vinte e quatro, nesta Cidade e Comarca de Pontalina do Estado de Goiás, em cumprimento ao mandado da MM^a. Juíza de Direito **VANESSA CRHISTINA GARCIA LEMOS**, e extraído os autos da ação de **Execução de Título Extrajudicial** requerida por **ITAU UNIBANCO S/A** contra **TURUMA COMECIO E DISTRIBUIDORA DE AREIA LTDA E JULIO CESAR TOMAZ DE OLIVEIRA**, processo nº**0376394-39.2013.8.09.0051**, dirige-me na data de hoje ao endereço abaixo, e aí sendo após as formalidades legais, **AVALIEI** o imóvel descrito abaixo:

- **01)** imóvel com Matrícula 8.877, o qual encontra-se situado na Fazenda “São João”, lugar denominado “TARUMÃ”, localizado na comarca de Pontalina-GO

Descrição da terra: São 33,8800 hectares de terra. Sendo 18,2 hectares de área formada de pastagens e plantações; 14,8 hectares de reserva legal e cerrado. Com cerrado de segunda com pedras e cascalho, teor de argila baixo e topografia ondulada.

Benfeitorias:

- a) Duas casas simples do proprietário e do Caseiro;**
- b) Dois currais de manejo e trabalho.**

• CONCLUSÃO

Conclui-se que após a vistoria, análise do imóvel e diagnóstico de mercado, pesquisa entre os corretores (compradores e vendedores) de imóveis desta Cidade, o valor é de **R\$ 175.500,00 (cento e setenta e cinco mil e quinhentos reais)** por alqueire:

01) Com relação à área de 33,8800 hectares iguais a 7,0000 alqueires goiano, avaliados em R\$ 1.228.500,00 (um milhão duzentos e vinte e oito mil e quinhentos reais);

02) Benfeitorias:

- Duas casas simples do proprietário, avalio em R\$ 600.000,00 (seiscentos mil) – casa sede e do Caseiro avalio em 80.000,00 (oitenta mil);

- Dois currais de manejo e trabalho, avalio em R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais).

Totalizando a avaliação em R\$ 2.108.500,00 (dois milhões cento e oito mil e quinhentos reais).

Era somente o que se tinha para avaliar, dou fé.

Seguem fotos em anexo.

Pontalina, 11 de abril de 2024.

Maria Helena de Souza

Oficiala de Justiça





















