



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Registro de Pessoas Jurídicas, Títulos, Documentos e Tabelionato 2º de Notas (com atribuição de Registro de Imóveis e do Registro Civil das Pessoas Naturais e de interdições e Tutelas)

Avenida Comercial nº 724, Centro, CEP 75.620-000, Pontalina-GO  
Fone/Fax: (64) -3471-1582, CNPJ - 02.888.956/0001-05  
Oficial: Maria Alice dos Reis e Souza

Certidão - Pedido nº 34021 - Nº Controle: 46424341757F754F5F4D

**2º Tabelionato de Notas  
e Registro de Imóveis**  
Maria Alice dos Reis e Souza - OFICIAL/TABELIÃ  
Denis de Souza Pereira - SUBOFICIAL/ESCREVENTE  
Ana Maria Candido de Oliveira - ESCRIVENTE



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE GOIÁS  
Comarca de Pontalina  
**Termo Judiciário de Pontalina**

8.877

MATRÍCULA

## Livro 2 - Registro Geral - Ficha nº 1

PONTALINA-GO, 26 de Novembro de 2014

MATRÍCULA Nº 8.877. DATA : 02 de fevereiro de 2005. Registros anteriores: R.03. Matrícula 5.501, fls. 124 do livro 2-S e R.03 da matrícula 6.795, fls. 255 do livro 2-U, ambas do CRI local. **IMÓVEL** : Uma casa de morada, casa de colono, barracão, currais, energia elétrica e demais benfeitorias de menor vulto e uma gleba de terras, situada na fazenda "São João", lugar denominado "TARUMÃ.", deste Município, contendo 33,8800 hectares, iguais a 07 alqueires de culturas e campos, sendo do primeiro proprietário Julio César Tomaz de Oliveira a área de cinco(5) alqueires e do segundo proprietário Jorge Rodrigues da Silva a área de dois(02) alqueires, tudo dentro das seguintes divisas e confrontações: "Começa no canto da cerca, situada na margem direita do Ribeirão do Lobo, na divisa com Vanice de Fátima Ferreira e outro; daí segue com estes, pela cerca, com azimute verdadeiro de 250°38'51" - 53,61 metros, indo até na faixa de domínio da rodovia GO- 215 (Pontalina - Aloândia); daí vira a direita e segue no sentido a Pontalina, margeando o eixo da rodovia a 40,00 metros deste, indo até no canto da cerca, na divisa com terras de Rosa Maria Oliveira Godoi Nascimento; daí vira a direita e segue dividindo com esta a 75°48'06" 348,49 metros e 355°07'48" - 246,67 metros, indo até na barra de uma vertente, na margem direita do Ribeirão do Lobo; daí segue veio d'água do Ribeirão abaixo, indo até no ponto de partida". Inca 934 151 016 934-9 e 934 151 007390.2. **Registros Anteriores**: R.03 Mat.5501 fls. 124 Livro 2-S e R.03 Mat. 6795 fls. 255 Livro 2-U, do CRI local. **Proprietários**: JULIO CESAR TOMAZ DE OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, comerciante e proprietário rural, RG. 1.221.086 - SSP(GO) e CPF 280 191 131-34 residente e domiciliado em Goiânia(GO) e JORGE RODRIGUES DA SILVA, brasileiro, casado, lavrador, RG. 1.615.155- SSP(GO) e CPF 169 248 271-87, residente e domiciliado neste Município. O referido é verdade e dou fé. Pontalina, 02 de fevereiro de 2005.

R.01.M.8877 - Usando o que lhes faculta o art. 235 II da Lei 6.015/73, com as alterações introduzidas pela Lei 6.316/75, os proprietários requereram a unificação de suas matrículas, uma vez que as áreas são contínuas e formam um só imóvel, justificando essa fusão em virtude dos mesmos desejarem averbar a Reserva Legal. O referido é verdade e dou fé. Pontalina, 02 de fevereiro de 2005.

R.02.M.8877- Pela E.P.C.V do 1º Ofício local de 17.03.2010 o Sr. JULIO CESAR TOMAZ DE OLIVEIRA acima qualificado, adquiriu a área de 02 alqueires, do Sr. Jorge Rodrigues da Silva, m acima qualificado, pelo preço de R\$40.000,00. **tornando-se o único proprietário da totalidade do imóvel.** Pontalina, 17 de março de 2010.

R.03.M.8877- A totalidade do imóvel foi dado em hipoteca de 1º grau e sem concorrência de terceiros, ao BANCO DO BRASIL S/A- agência de Goiânia (GO), pela CRPH de nº 40/00646-8 de 30.03.2010, vencível em 01.03.2017, valor de R\$49.875,00.



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Registro de Pessoas Jurídicas, Títulos, Documentos e Tabelionato 2º de Notas (com atribuição de Registro de Imóveis e do Registro Civil das Pessoas Naturais e de interdições e Tutelas)

Avenida Comercial nº 724, Centro, CEP 75.620-000, Pontalina-GO  
Fone/Fax: (64) -3471-1582, CNPJ - 02.888.956/0001-05  
Oficial: Maria Alice dos Reis e Souza

Certidão - Pedido nº 34021 - Nº Controle: 46424341757F754F5F4D

(continuação)

**2º Tabelionato de Notas e Registro de Imóveis**  
Maria Alice dos Reis e Souza - OFICIAL/TABELIÃ  
Denís de Souza Parreira - SUBOFICIAL/ESCREVENTE  
Ana Maria Cândido de Oliveira - ESCRIVENTE



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE GOIÁS  
Comarca de Pontalina

Termo Judiciário de Pontalina

8.877

MATRÍCULA

Livro 2 - Registro Geral - Ficha nº 1

PONTALINA-GO, 26 de Novembro de 2014.

Pontalina, 05 de abril de 2010.

R.04.M.8877- Nos termos da Certidão Narrativa, expedida pela 10ª Vara Cível da Comarca de Goiânia-Go, em 26/01/11, datada de 26-01-2011, de natureza: Execução. Exequente: Rubéns Carlos Lemos, de protocolo de nº 26975 - 65. 2009-8-09 0051. Autos de nº 241, do valor de R\$ 94.872,00, que se proceda a penhora, sobre 05 alqueires do imóvel acima. O referido e verdade e dou fé. Pontalina, 11 de fevereiro de 2011.

R.05.M.8877- De acordo com Ofício, datado de 24/02/2011, processo R 071 P142, protocolo nº 26975 - 65. 2009. 8. 09. 0051 (200900269752) extraído dos autos nº 241, do valor de R\$ 94.872,00, que se proceda a penhora, sobre 05 alqueires do imóvel acima, em favor de Rubéns Carlos Lemos. O referido e verdade e dou fé. Pontalina, 11 de março de 2011.

## CERTIDÃO DE MATRÍCULA

Certidão de Matrícula extraída por meio reprográfico, nos termos do art. 19, §1º, da Lei Federal nº 6.015/73. Reprodução fiel e autêntica da ficha original arquivada neste Cartório. DOU FÉ.

Emol.....: R\$ 78,59  
Tx.Jud.....: R\$ 17,42  
Fundos.....: R\$ 16,70  
ISSQN.....: R\$ 2,36  
Valor Total: R\$ 115,07

Pontalina/GO, 20 de setembro de 2022.

Maria Alice dos Reis e Souza - Oficial



  
Poder Judiciário do Estado de Goiás  
Selo Eletrônico de Fiscalização  
**03282209143239734420002**  
Consulte esse selo em  
[portal-extrajudicial.tgo.jus.br/buscas](http://portal-extrajudicial.tgo.jus.br/buscas)

Selo Digital: 03282209143239734420002

Página 2 de 2