

MANDADO : 210221707  
OFICIAL : 3  
DISTRIBUIDO: 17/06/2021  
ENTREGA : 13/08/2021

Mandado nº 210221707  
Locomoção: R\$ 74,17  
Guia: 2961407-4/50



Estado de Goiás  
Poder Judiciário  
Comarca de APARECIDA DE GOIÂNIA  
1ª Vara Cível

RUA VERSALES, QD 3 LT 8/14, RESIDENCIAL MARIA LUIZA - 74980970

**MANDADO DE AVALIAÇÃO**

Processo: 0075647-49.2017.8.09.0011

Natureza: PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial

Requerente: CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE DAS NACOES III

Adv (Reqte): Paulo Esteves Silva Carneiro OAB/GO 48.070

Requerido: SOLANGE LUIZA DE MORAIS

Endereço: Apartamento 404, Bloco C-12, 4º Pavimento do edifício Residencial Parque das Nações III, sito no lote 1/20 da quadra 71 do Loteamento Parque das Nações, Aparecida de Goiânia/GO.

Juiz J. LEAL DE SOUSA

O(a) Doutor(a) Juiz(a) de Direito J. LEAL DE SOUSA (JUIZ 1) da Comarca de Aparecida de Goiânia, Estado de Goiás

MANDA ao(s) Senhor(es) Oficial(is) de Justiça que proceda(m) a AVALIAÇÃO do imóvel, endereço acima indicado, conforme despacho abaixo transcrito.

DESPACHO: Defiro pleito de evento 56.

Expeça-se mandado de avaliação do imóvel registrado junto ao CRI local sob o número de matrícula 180.315, qual seja, o Apartamento 404, Bloco C-12, 4º Pavimento do edifício Residencial Parque das Nações III, sito no lote 1/20 da quadra 71 do Loteamento Parque das Nações, nesta cidade.

A diligência será cumprida por oficial de justiça avaliador.

Intime-se a parte exequente para o recolhimento das custas pertinentes.

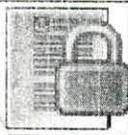
Cumpra-se.

Aparecida de Goiânia, 6 de maio de 2021

J. LEAL DE SOUSA  
Juiz de Direito

LOCOMOÇÕES  
R\$ 74,17  
Aparecida de Goiânia  
20/07/21  
Central de Mandados

Rs 17.837,00 | Classificador: 210221 - Despacho  
SO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial  
IDA DE GOIÂNIA - 1ª VARA CÍVEL  
o: Aldrhey Barbosa de Souza - Data: 17/06/2021 05:10:36



**tribunal  
de justiça  
estado de goiás**  
PODER JUDICIÁRIO  
COMARCA DE APARECIDA DE GOIÂNIA

Laudo De Avaliação

Protocolo nº: 0075647492017  
Mandado nº: 210221707

Aos 19 dias do mês de abril do ano de dois mil e vinte um (2021), em cumprimento ao mandado de avaliação acima descrito, dirigi-me até ao endereço constante do presente mandado, ali passei a avaliar o seguinte imóvel; apartamento 404 bloco C12 4º pavimento do edifício residencial parque das nações III, sito no lote 1/20 da quadra 71 do loteamento parque das nações em Aparecida de Goiânia. **TAL APARTAMENTO SE ENCONTRA VAZIO.** Conteí com a colaboração do síndico VANDERLEY que passou a mim todas as informações necessárias sobre o apartamento que contém: 02 quartos, 01 sala, 01 cozinha, 01 banheiro, 01 área de serviço e não contém armários. **ATRIBUO O VALOR DE R\$ 70.000,00 (setenta mil reais).**

- **TIPO DE MÉTODOS DE AVALIAÇÃO:**

-

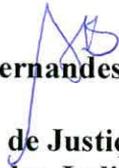
= **COMPARATIVO DIRETO (É o método que busca a comparação do bem avaliando com outros bens similares ou equivalentes ofertados no mercado)**

- **FONTES DE PESQUISAS:**

**Sites de compra e venda.**

NADA MAIS havendo a ser avaliado, do que para constar, digitei, datei e assino o presente laudo.

Aparecida de Goiânia, 19 /07/2021.

  
**Alberani Fernandes da Silva**

**oficial de Justiça e  
Avaliador Judicial**