



PODER JUDICIÁRIO

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás

LAUDO DE AVALIAÇÃO

CELIO PAULINO DE ARAUJO, Oficial de Justiça-Avaliador desta Comarca de Turvânia, Estado de Goiás, no uso de suas atribuições e na forma da Lei etc...

Em cumprimento ao Mandado de Avaliação n.220329509, extraído dos autos n.0108063-10.2012.8.09.0120, onde consta como promovente **DIVINA PEIXOTO DE CARVALHO**, promovido **CARLOS JOSE DA SILVA E OUTROS**, dirigi-me no dia 15.06.2022, na Fazenda Conceição do Turvo, Palminópolis-GO, ai sendo, após as formalidades legais, realizei a avaliação do seguinte imóvel:

IMÓVEL

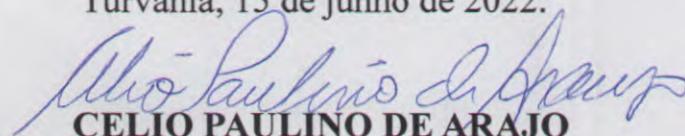
Imóvel rural, localizado na Fazenda Conceição do Turvo, lugar denominado “vaca morta” Palminópolis-GO, registrado no CRI sob a matrícula n.146, com a área de 21 alqueires, 07 litros e 90 metros quadrados, de propriedade do promovido **JOSÉ JERONIMO DA SILVA**.

AVALIAÇÃO

Método Comparativo para avaliação, foi realizado mediante o valor de mercado na região, cultura da terra e utilização para agricultura e pecuária. Sendo verificado que o imóvel descrito, possui uma topografia plana, predominante para plantio de soja e milho, bem como agropecuária, a terra é de cultura de primeira, com produtividade alta, mecanizável, plana com ligeiramente declive e o solo é profundo e bem drenado. Sendo assim, avalio o valor do alqueire em **R\$:350.000,00 (TREZENTOS E CINQUENTA MIL REAIS)**, perfazendo o total de **R\$:7.389.375,00**.

Nada mais a descrever, o valor total da avaliação dos bens apresentados somam **R\$:7.389.375,00 (SETE MILHÕES, TREZENTOS E OITENTA E NOVE MIL, TREZENTOS E SETENTA E CINCO REAIS)**.

Turvânia, 15 de junho de 2022.

A handwritten signature in blue ink, reading "Celio Paulino de Arajo". The signature is fluid and cursive, with the first letters of each word being capitalized and prominent. It is positioned above the printed name and title.

CELIO PAULINO DE ARAJO

Oficial de Justiça-Avaliador