



Mandado 3387495

CERTIDÃO/ AVALIAÇÃO

Certifico que dia 16/09/24 às 08h35min, diligenciei ao endereço de condomínio indicado, e aí sendo, fui atendido pela porteira Sra. Maria dos Anjos que permitiu minha entrada, oportunidade que fui até o box de garagem n. 59, passando ao seu necessário exame. Certifico que dia 17/09/24 às 10h15min, realizei diligencias na região para colheita de informações.

BEM A SER AVALIADO: *Um box de garagem n. 59, Edificio Porta do Sol, localizado na Rua T-62/S-7, Setor Bela Vista, Goiânia-GO, conforme descrito no mandado.*

Em síntese, encontrei a garagem dupla, cabendo dois veículos de passeio pequenos, coberta em bom estado de conservação.

Falei com o zelador do condomínio, Sr. Reinaldo, tendo ele me informado que há pouco tempo foi vendida uma garagem simples(não cabe dois carros) naquele mesmo prédio, pelo valor de R\$ 30.000,00.

Em pesquisa na região e site de compra e venda de imóveis, encontrei preços de garagem simples, variando entre R\$ 15.000,00 a 30.000,00.

Vale ressaltar, que a garagem em avaliação é dupla, cabendo dois veículos pequenos, coberta e bem localizada.

Dessa forma, utilizando-me do método comparativo de preços médios de mercado, **avalio o bem na base de R\$ 40.000,00(quarenta mil reais).**

Era o que me cumpria.

Goiânia, data e assinaturas eletrônicas.

Válber Carvalho

Oficial de Justiça/Avaliador