



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
PODER JUDICIÁRIO

## MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 80920238825163

Nome original: Senador Canedo-1 vara cível-220808847.pdf

Data: 17/01/2023 12:57:11

Remetente:

Tânia Aparecida Alves de Freitas

Central de Mandados - Aparecida de Goiânia

TJGO

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: DEVOLUÇÃO DE MANDADO

PODER JUDICIÁRIO DO E  
Comarca de SENAD  
RUA 10, , ESQ. C/ 11-A, AREA 5, CONJUNTO UIF  
Senador Canedo -  
Horario de Atendimento

MANDADO : 220808847  
OFICIAL : 3  
DISTRIBUIDO: 18/11/2022 0,  
ENTREGA :  
REGI-O : URBANA 34

## MANDADO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

**Número gerado pelo SPG: 220808847**

Mandado.....: 411505

Processo.....: 0061160-17.2010.8.09.0174

Classe .....: PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução ->  
Execução de Título Judicial -> Execução de Título Judicial - CEJUSC

Juiz(a).....: PATRICIA DIAS BRETAS

Promovente..... : CALIXTO MOREIRA DO NASCIMENTO ELIODORA MARIA DO  
NASCIMENTO JOANA MOREIRA DO NASCIMENTO ROSA MARIA DE JESUS MARIA DE  
FATIMA DO NASCIMENTO

Promovido(a)..... : LPV EMPREENDIMENTOS LPV Empreendimentos Imobiliários

Valor da causa.....: 35.000,00

Valor exequendo..:

**Código de acesso:** Para ter acesso ao inteiro teor do processo, acesse o site <https://projudi.tjgo.jus.br> mova o cursor em direção à imagem correspondente a uma lupa no canto superior direito , clique na opção "Consulta processo por código" , insira o número do processo, além do seguinte código de acesso: dn4mmb\*4zjz xen8n

**Promovido(a):** LPV EMPREENDIMENTOS, --, --, --, CPF 02.390.409/0001-97

**Local da diligência:** Alameda Floresta, Lote n. 03, Quadra 60, loteamento Jardim Tropical, Aparecida de Goiânia/GO.

O(A) Doutor(a) Juiz(a) de Direito PATRICIA DIAS BRETAS, da Senador Canedo - 1ª Vara Cível de SENADOR CANEDO, na forma da lei, manda o senhor Oficial de Justiça que, em cumprimento ao respectivo mandado, proceda conforme determinação abaixo transcrita.

**DETERMINA** a um dos Oficiais de Justiça, a quem este for distribuído, que em cumprimento ao presente, extraído do processo supracaracterizado, **PROCEDA A AVALIAÇÃO** dos seguintes bens imóveis:

"Lote de n. 03, quadra 60, do loteamento JARDIM TROPICAL, com área de 360,00 metros quadrados, sendo 12,00 metros de gente com a Alameda Floresta; pelos fundos 12,00 metros com o lote 05; pela esquerda 30,00 metros com o lote 02, Imóvel devidamente registrado junto ao CRI de Aparecida de Goiânia-Go, matrícula n. 32.579."

Feita a AVALIAÇÃO do bem e lavrado o competente auto, tudo nos termos do despacho proferido, cuja cópia segue anexa. **CUMpra-SE.**



tribunal  
de justiça  
do estado de goiás

**Estado de Goiás  
Poder Judiciário  
Comarca de Aparecida de Goiânia**

**MANDADO Nº 220808847**

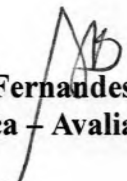
**REQUERENTE: JOANA MOREIRA DO NASCIMENTO E OUTRAS**

**LAUDO DE AVALIAÇÃO**

Aos 09 dias do mês de janeiro do ano 2023 (09/01/2023), em cumprimento ao mandado acima descrito, dirigi-me ao seguinte endereço: Alameda Floresta quadra 60 lote 03 Jardim Tropical em Aparecida de Goiânia-GO, e lá estando, procedi a avaliação do imóvel mencionado neste instrumento, conforme mandado de avaliação da MMA. Sra. Dra. Juíza de Direito Patricia Dias Bretasa da Comarca de Senador Canedo-GO, passo a avaliar:

- (1) - **OBJETO:** lote 03 da quadra 60 do loteamento Jardim Tropical.
- (2) - **CARACTERÍSTICAS / VISTORIA:** *lote vazio, estando a rua alameda Floresta interditada por causa de erosão, com um grande muro de arrimo para impedir a enchente.*
- (3) - **MÉTODO DE AVALIAÇÃO:** Comparativo Direto. Comparação do bem avaliado com outros bens similares ou equivalentes, principalmente relacionado ao valor de casas daquele setor, e, ainda, informações dos profissionais do ramo imobiliário que atuam naquela região.
- (4) - **VALOR DA AVALIAÇÃO:** Por todo o exposto, avalio o bem descrito em **R\$ 85.000,00 (oitenta e cinco mil reais)**. Nada mais. Eu, Alberani Fernandes da Silva, Oficial de Justiça – Avaliador Judiciário, lavrei o presente.

Aparecida de Goiânia, 09 de janeiro de 2023.

  
**Alberani Fernandes da Silva**  
**Oficial de Justiça – Avaliador Judiciário**