



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/H9BNX-5LX4N-CJ428-T97EA>

ESTADO DE GOIÁS



CNM: 154757.2.0213123-64

COMARCA DE APARECIDA DE GOIÂNIA

Cartório de Registro de Imóveis e Tabelionato 1º de Notas

213.123

Livro 2 - Registro Geral - Ficha N.º 1

MATRÍCULA

APARECIDA DE GOIÂNIA, 14 de Outubro de 2010

IMÓVEL: APARTAMENTO nº 304, do BLOCO F, no SEGUNDO ANDAR ou 3º PAVIMENTO, do Condomínio "**CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ÁGUAS CLARAS**", com área total de 126,26932 metros quadrados, com 51,35 metros quadrados de área de uso privativo, 74,91932 metros quadrados de área comum, sendo 12,50 metros quadrados de área de uso comum de box de garagem descoberta, 57,55554 metros quadrados de área comum descoberta e 4,86378 metros quadrados de área comum coberta, correspondendo-lhe a uma fração ideal de 0,2976% ou 84,9775 metros quadrados da área total do terreno; com a seguinte divisão interna: estar/jantar, 02 quartos, banho, hall, cozinha, área de serviço e 01 (um) box de garagem para guarda de 01 (um) veículo descoberto; edificado sobre o A.P.M-03 situada no loteamento "**ÁGUAS CLARAS**", neste município, com a área de 28.552,44 metros quadrados; sendo 223,94 metros de frente para à Avenida Brasil; pelo fundo 36,67 metros mais 212,56 metros com A.P.M-02, A.P.M-3A e A.P.M-05; pelo lado direito 99,72 metros com a Rua Primavera; pelo lado esquerdo 131,94 metros com Avenida Copacabana e Rua São Paulo; e, chanfros 6,60 metros na Rua São Paulo com a Avenida Brasil e 8,04 metros na Avenida Brasil com Rua Primavera. PROPRIETÁRIA: **FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR**, CNPJ nº 03.190.167/0001-50. TÍTULO AQUISITIVO: R.3, Av.4 e Av.5-196.252 deste Registro. Dou fé. OFICIAL TM

Av.1-213.123-Aparecida de Goiânia, 24 de novembro de 2011. **ERRO EVIDENTE**. Certifico e dou fé que fica retificada a descrição do imóvel objeto da matrícula supra, somente com relação ao número do box que deixou de constar, sendo que o correto é: UM BOX DE GARAGEM PARA GUARDA DE UM VEÍCULO DESCOBERTO DE NÚMERO 60. Ato praticado em virtude de erro evidente, conforme preceitua o Art. 213 § 1º. da Lei nº 6.015 de 31.12.1.973. (C) Dou fé. OFICIAL

R.2-213.123-Aparecida de Goiânia, 24 de novembro de 2011. **VENDA**. Nos Termos do Contrato por Instrumento Particular de Venda e Compra Direta de Imóvel Residencial com Parcelamento e Alienação Fiduciária no Programa Minha Casa Minha - PMCMV - Recursos FAR, com caráter de Escritura Pública, firmado em 17/05/2011, o proprietário já qualificado, vendeu o imóvel objeto da matrícula à **HELIDA FERREIRA PENA MENDONÇA**, brasileira, casada no comunhão parcial de bens, vendedora, CNH nº 04884622588-DETRAN/GO e CPF nº 001.393.681-67, e sei esposo **VINICIUS JUNIO DE MENDONÇA**, brasileiro, servidor público municipal, CNH nº 02281515280-DETRAN/GO e CPF nº 996.096.811-15, residentes e domiciliados na Avenida Brasília, quadra 21, lote 01, Aeroporto Sul, em Aparecida de Goiânia/GO; O valor destinado ao pagamento da compra e venda do imóvel caracterizado neste instrumento é composto por: Recursos concedidos pelo FAR na forma de Subvenção Econômica/Subsídio (Art. 2º, I da Lei 11.977/2009), a ser liberado nos termos deste Contrato R\$

Continua no Verso...



465.871



Emitido por: Geovanna Fernandes De Souza 12/02/2025 08:02:25



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

CNM: 154757.2.0213123-64

Continuação: da Matrícula n.º 213.123

27.839,49 (vinte e sete mil oitocentos e trinta e nove reais e quarenta e nove centavos); Parcelamento/Financiamento concedido pelo FAR/Credor Fiduciário R\$ 41.322,09 (quarenta e um mil trezentos e vinte e dois reais e nove centavos); Valor total da dívida contratada R\$ 41.322,09 (quarenta e um mil trezentos e vinte e dois reais e nove centavos). ANUENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF n.º 00.360.305/0001-04. O ITBI foi pago pela GI n.º 2011005598 autenticada pela Caixa Econômica Federal sob o n.º 136-687847112-9, em 16/05/2011. Com as demais condições do contrato. CD Dou fé. OFICIAL in.

R.3-213.123-Aparecida de Goiânia, 24 de novembro de 2011. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Nos Termos do Contrato por Instrumento Particular de Venda e Compra Direta de Imóvel Residencial com Parcelamento e Alienação Fiduciária no Programa Minha Casa Minha - PMCMV - Recursos FAR, com caráter de Escritura Pública, firmado em 17/05/2011, em garantia ao pagamento da dívida decorrente do parcelamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações, contratuais e legais, os proprietários e devedores/fiduciantes qualificados no R.2, **ALIENAM** ao vendedor/CREDOR/FIDUCIÁRIO: FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR, fundo financeiro criado pela CAIXA por determinação constante no caput do Art. 2º da Lei n.º 10.188, de 12/02/2001 e respectivas alterações e da Lei 11.977, de 07/07/2009, inscrito no CNPJ/MF n.º 03.190.167/0001-50, em caráter fiduciário, o imóvel objeto da matrícula, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei n.º 9.514/97. Valor da Garantia Fiduciária: R\$ 41.322,09 (quarenta e um mil trezentos e vinte e dois reais e nove centavos); Prazo de amortização e de liberação da subvenção: 120 meses; Encargo mensal inicial: R\$-344,35; Subvenção/Subsídio FAR: R\$-232,00; Encargo subsidiado (com desconto): R\$-112,35; Taxa anual de juros: não há; Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 17/06/2011; Sistema de amortização: SAC. Com as demais condições do contrato. CD Dou fé. OFICIAL in.

R.4-213.123-Aparecida de Goiânia, 02 de julho de 2021. **PENHORA.** Nos Termos do requerimento datado em 15/06/2021, prenotado neste Serviço Registral sob o n.º 623.073 em 23/06/2021, em anexo o Termo de Penhora e Depósito, extraído do Processo n.º 0029845-28.2017.8.09.0011, Natureza: Execução de Título Extrajudicial; proferido pela Dra. Hedileia Santos Ferreira, Analista Judiciário; em 08/04/2021 tendo como Requerente: Condomínio Residencial Aguas Claras CNPJ n.º 13.055.951/0001-00, e como Requeridos: Helida Ferreira Pena Mendonça CPF n.º 001.393.681-67 e Vinicius Junio de Mendonça CPF n.º 996.096.811-15, o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado para garantia da dívida no valor de R\$ 9.230,61 (nove mil e duzentos e trinta reais e sessenta e um centavos), ficando ~~a bem ora penhorado~~ em poder sob a guarda do executado proprietário do mesmo. nls Dou fé. OFICIAL.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/H9BNX-5LX4N-CJ428-T97EA>



465.871



Emitido por: Geovanna Fernandes De Souza 12/02/2025 08:02:25



Valide aqui
este documento

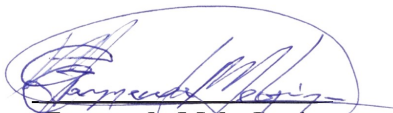
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/H9BNX-5LX4N-CJ428-T97EA>

CERTIFICO que, a presente certidão, na modalidade Inteiro Teor, foi extraída por meio reprográfico, emitida nos termos do art. 19 da Lei nº 6.015/1973, sendo esta reprodução fiel e autêntica da ficha original sob o nº **213.123**, arquivada neste Cartório, cuja validade desta, para fins de transmissão imobiliária, será de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o artigo 1º, IV, do Decreto 93.240/1986, que regulamenta a Lei nº 7433/1985, e, artigo 958 do Código de Normas e Procedimentos do Foro Extrajudicial do Poder Judiciário da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado de Goiás. Nada mais. **Atenção:** Informamos que constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado (nesta Serventia) do recolhimento integral das parcelas (FUNDOS) previstas no art. 15, § 1º da Lei 19.191 de 2015, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei nº 14.376, de 27 de dezembro de 2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação. Ressaltamos, ainda, que constitui no art. 15, §5º da Lei nº 19.191 de 2015, para o registro na matrícula do imóvel de ato resultante de instrumento público lavrado fora da comarca de sua localização, deverá haver o prévio abono do sinal público do signatário do instrumento por tabelionato de notas da comarca do registro, efetivado por reconhecimento de firma. Emolumentos: R\$88,84; Taxa Judiciária: R\$19,18; FUNDESP: R\$ 8,88 (10%); ISSQN: R\$2,67 (3%); FUNEMP: R\$2,67 (3%); FUNCOMP: R\$2,67 (3%); Adv.Dativos: R\$1,78 (2%); FUNPROGE: R\$1,78 (2%); FUNDEPEG: R\$ 1,11 (1,25%); **R\$ Total: R\$ 129,58.** Selo Digital nº **00852502112655234420145.**

Consulte o selo em: <https://extrajudicial.tjgo.jus.br>

O referido é verdade e dou fé.

Aparecida de Goiânia, 12 de fevereiro de 2025


Tanner de Melo Junior
Oficial Substituto



465.871



Emitido por: Geovanna Fernandes De Souza 12/02/2025 08:02:25