

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, a pedido de parte interessada, que revendo o Livro n.º 02 - Registro Geral da atribuição de Registro de Imóveis deste Cartório, verifiquei constar a **Matrícula n.º 4.271**, CNM n.º 147397.2.0004271-91, cujo inteiro teor é extraído por meio eletrônico nos termos do art. 19, §1º, da Lei Federal n.º 6.015/1973 e art. 41 da Lei Federal n.º 8.935/1994:

DATA: 23/01/2015, IMÓVEL: Um **LOTE** de terreno número **18** da **QUADRA 08** localizado na Avenida Brasília do loteamento denominado "**Setor Oeste - Cidade dos Pirineus**", município de Cocalzinho-GO, com os seguintes limites e confrontações: *13,30 metros de frente para à Avenida Brasília; 13,00 metros de fundo com o lote 03; 40,70 metros pela direita com o lote 17; 41,05 metros pela esquerda com o lote 19, 20, 21 e 22;* totalizando este lote **537,50 metros quadrados**. **PROPRIETÁRIO:** **SUL PAULISTA CONSTRUÇÕES LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ. n.º 03.580.917/0001-09, com sede e foro na Rua dos Pirineus, Chácaras 01/03, Setor Oeste da Cidade dos Pirineus, Cocalzinho de Goiás-GO. **TÍTULO AQUISITIVO: R.03 - 3.673 - CRI** desta Comarca. Dou fé. Escrevente.

Reprodução fiel e autêntica do original arquivado neste Cartório.

O referido é verdade e dou fé.
Cocalzinho De Goiás/GO, 5 Dezembro 2024.

Selo digital n.º 00362412024274334420026
Consulte o selo em: <https://see.tjgo.jus.br/buscas>
Certificado digitalmente por
José Medina Brandão Neto

Para verificar a autenticidade, acesse:
<https://registradores.onr.org.br>; e digite o hash:
5713805D-2184-4A61-B4B3-A5BD171B7834;
ou consulte o QR Code:
Código Nacional de Matrícula - CNM:
147397.2.0004271-91



Emol. . . . :	R\$	83,32
Tx. Jud. . . :	R\$	18,29
Fundos. . . :	R\$	17,71
ISSQN. . . . :	R\$	4,17
Total. . . . :	R\$	123,49



OBSERVAÇÕES:

I - Nos termos do §4º do art. 15 da Lei n.º 19.191/2015, do Estado de Goiás, constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral das parcelas previstas no §1º daquele artigo, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei n.º 14.376/2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.

II - A presente certidão possui validade de 30 (trinta) dias.

Pedido n.º 417 - n.º controle: **42454.64671.7B704.F584C**



MANIFESTO DE ASSINATURAS

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, pelos seguinte(s) signatário(s):


JOSE MEDINA BRANDAO NETO:08896075670

Documento assinado no Assinador do Registro de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos, Civil das Pessoas Jurídicas e Civil das Pessoas Naturais e Interd. Para validar acesse o link abaixo:

<https://verificador.itl.gov.br/>

Validar Selo



	Poder Judiciário do Estado de Goiás Selo Eletrônico de Fiscalização
00362412024274334420026	
Consulte esse selo em https://see.tjgo.jus.br/buscas	