Estado de Goiás - Poder Judiciário
3ª UPJ - Fórum Cível - Av. Olinda, c/ Rua PL-3, Qd.G, Lt.4, Park Lozandes, Goiânia-GO, CEP nº 74.884-120. 7ª andar, salas 706 e 707.
Email: 3upj.civelgyn@tjgo.jus.br - Telefone: (62)3018-6685 e 6686

Processo nº: 5118148-07.2017.8.09.0051
Natureza: PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Judicial -> Execução de Título Judicial - CEJUSC
Autor(a): CONDOMINIO SANTUÁRIO DAS ARARAS
Requerido(a): ELIANE MARIA DE SOUSA - CPF: 968.718.571-68

TERMO DE PENHORA

Na data e hora da assinatura digital, nos presentes autos de protocolo nº 5118148-07.2017.8.09.0051, PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Judicial -> Execução de Título Judicial - CEJUSC, por determinação do(a) Dr.(a) Abilio Wolney Aires Neto, Juiz(a) de Direito, **lavro** o presente **TERMO DE PENHORA**, conforme **decisão** constante no evento nº 130, nos moldes do art. 513 c/c arts. 838 e 845, §1º do CPC, acerca do bem a seguir descrito:

• **Descrição do bem:** "Fração ideal de 0,0164290% ou 194.4334m2 do lote de terreno urbano de nº1, da quadra 7, sito à Rua VN-10, no loteamento denominado "BRISA DO CERRADO", nesta Capital, matrícula nº 84.129, livro 2, do Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição de Goiânia/GO."

• **Depositário do bem:** ELIANE MARIA DE SOUSA, inscrito(a) no CPF sob o nº 968.718.571-68.

• **Decisão**: "(...) Diante do exposto e com fundamento nos arts. 855 e ss. do Código de Processo Civil, DEFIRO a realização da penhora sobre o imóvel objeto de alienação fiduciária no tocante a eventuais direitos do adquirente em relação ao bem. Nos termos dos arts. 841 do Código de Processo Civil, DETERMINO a intimação do executado e da Caixa Econômica Federal para, querendo, no prazo de 15 dias, apresentar impugnação à penhora. Na oportunidade também defiro o pedido da exequente, e determino que a Caixa Econômica Federal informe o saldo devedor. Lavre-se o competente termo de penhora. (arts. 845, §1, CPC). Cumpra-se com as cautelas de sempre. Intimem-se. GOIÂNIA, data e hora da assinatura eletrônica. **Abilio Wolney Aires Neto** - *Juiz de Direito."*

• **Exequente**: CONDOMINIO SANTUÁRIO DAS ARARAS, inscrito(a) no CNPJ sob o nº 17.976.250/0001-64.

• **Executado**: ELIANE MARIA DE SOUSA, inscrito(a) no CPF sob o nº 968.718.571-68.

Goiânia/GO, data e hora da assinatura digital

Abilio Wolney Aires Neto
Juiz(a) de Direito
Assinado digitalmente