



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE NIQUELÂNDIA – ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E TAB. 1º DE NOTAS

Del. Silvio Francisco Dias – José Moreira Neto
Titular Tab. Substº / Sub/Oficial

Rua Goiás, nº. 26 - Centro - Niquelândia – GO - CEP: 76.420-000 Fone/Fax: 62-354-1250

CERTIDÃO DE MATRÍCULA POR INTEIRO TEOR

CNM: 026260.2.0014953-47

MARIA CECÍLIA RIBEIRO DIAS, 3ª
Sub/Oficial do Registro de Imóveis e Tabelionato
1º de Notas, nesta cidade de Niquelândia, sede da
Comarca do mesmo nome, Estado de Goiás, na
forma da lei, etc.

C e r t i f i c a, a requerimento da parte interessada que, revendo em seu poder e Cartório, o Livro nº. 2-CT de REGISTRO GERAL, nele às fls. 63, com continuação na Ficha própria, encontrou a MATRÍCULA, os REGISTROS e AVERBAÇÃO dos seguintes teores: “**MATRÍCULA Nº 14.953**. Data: 24 de Junho de 2011. **IMÓVEL: “LOTE DE TERRAS Nº. 23 (vinte e três), da QUADRA Nº 14 (quatorze)** do Loteamento denominado “**JARDIM AGUAS CLARAS**”, situado no perímetro urbano desta cidade, com a área de **360,00 metros quadrados**, sendo: 12,00 metros de frente, para a **RUA R.7**; 12,00 metros pelos fundos, dividindo com o lote nº. 14; 30,00 metros pelo lado direito, dividindo com o lote nº. 24; e 30,00 metros, pelo lado esquerdo, dividindo com o lote nº. 22. **PROPRIETÁRIO: NILDA ALVES FERREIRA MAIA**, brasileira, viúva, professora, portadora da Carteira de Identidade nº. 273.591 – SSP/GO e do CPF nº. 457.670.171-15, residente e domiciliada na Rua Rio de Janeiro, Quadra 45, Lote 01, Setor Belo Horizonte, nesta cidade. **REGISTRO ANTERIOR: R. 8 – 1.527**, às fls. 12 verso, do Livro nº. 2-BH, de Registro Geral deste Cartório, em data de 28 de Janeiro de 2005. Emolumentos:- R\$ 20,00. NIQUELÂNDIA, 24 de Junho de 2011. (a) José Moreira Neto – Sub/Oficial.” “**R. 1 – 14.953** =O lote de terras, objeto da presente matrícula, foi adquirido pelo Senhor **BERNADETE GONÇALVES DE ALMEIDA**, brasileiro, gerente administrativo, nascido aos 18/02/1966, natural de Niquelândia - GO, filho do Senhor Benedito Gonçalves de Almeida e da Senhora Luzia Toledo de Almeida, inscrito no CPF nº. 370 617 551 72 e portador da Cédula de Identidade RG. nº. 1052468 - DGPC/GO, residente e domiciliado na Rua Coelho Neto nº. 19, Jardim Ipanema, nesta cidade, por compra feita a **NILDA ALVES FERREIRA MAIA**, brasileira, viúva, professora, portadora da Carteira de Identidade nº. 273.591 – SSP/GO e do CPF nº. 457.670.171-15, residente e domiciliada na Rua Rio de Janeiro, Quadra 45, Lote 01, Setor Belo Horizonte, nesta cidade, pelo preço de **R\$ 1.000,00** (hum mil reais), avaliação de R\$ 15.000,00 (quinze mil reais), sem condições, conforme escritura pública de compra e venda, lavrada às fls. 164 verso, do Livro nº. 113, das Notas deste Cartório, pelo Tabelião Substituto, José Moreira Neto, em data de 06 de Maio de 2011. Emolumentos:- R\$ 150,00. NIQUELÂNDIA, 24 de Junho de 2011. (a) José Moreira Neto – Sub/Oficial.” “**AV. 2 – 14.953** = O imóvel, objeto da presente matrícula, foi **ARROLADO ADMINISTRATIVAMENTE**, pela **SECRETARIA DA FAZENDA**



Valide aqui este documento



REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE NIQUELÂNDIA – ESTADO DE GOIÁS

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E TAB. 1º DE NOTAS

Bel. Silvío Francisco Dias – José Moreira Neto
Titular Tab. Substº / Sub/Oficial

Rua Goiás, nº. 26 - Centro - Niquelândia – GO - CEP: 76.420-000 Fone/Fax: 62-354-1250

https://assinador-web.onr.org.br/docs/F5Y8Q-VK2YT-7UHZ7-BAWVY

DO ESTADO DE GOIÁS, através da DELEGACIA REGIONAL DE FISCALIZAÇÃO DE GOIÂNIA – NÚCLEO JURÍDICO, no Processo Administrativo nº 201700004028359, em que figura como sujeito passivo **BERNADETE GONÇALVES MENDONÇA = CPF 370.617.551 – 72**, conforme Ofício nº 0292/2017-NJ/DRFGN, datado de 06 de Junho de 2017, assinado pela Auditora Fiscal - Eliane Corrêa de Miranda, o qual ficou arquivado neste Cartório; devendo ser comunicado à Secretaria da Fazenda, até o dia 15 do mês seguinte à ocorrência de: - alienação, transferência ou oneração do imóvel arrolado. NIQUELÂNDIA, 12 de JUNHO de 2017. (a) Dr. Silvío Francisco Dias – OFICIAL.” – “**R. 3 – 14.953 = ANTERIOR: - R. 1 – 14.953 = A parte de terras, objeto da presente matrícula, foi PENHORADA pelo ESTADO DE GOIÁS, nos Autos de EXECUÇÃO FISCAL - Processo nº 162173.42.2016.8.09.0051, movida CONTRA A Empresa METALÚRGICA 2 IRMÃOS LTDA – CNPJ/MF 02.920.200/0001-98; - RICARDO ALEXANDRE DA SILVA – CPF 167.651.388 – 46; - BERNADETE GONÇALVES DE ALMEIDA – CPF 370.617.551 – 72; - JOSÉ EULÁLIO DA SILVA – CPF 389.048.378 – 04;- e JOSÉ ANTÔNIO DE OLIVEIRA - CPF nº 147.433.611 – 68, conforme Termo de Penhora datado de 20 de Setembro de 2018, assinado digitalmente, pelo Dr. Leonardo José de Oliveira – Juiz de Direito da Terceira Vara da Fazenda Pública Estadual – Execuções Fiscais da Comarca de Goiânia, Capital deste Estado, do qual ficou uma via arquivada neste Cartório. – Nº do selo utilizado: - 06861601120818127707834. NIQUELÂNDIA, 04 de OUTUBRO de 2018. (a) Dr. Silvío Francisco Dias - OFICIAL.” Nada mais. Era o que se continha dos Referidos Matrícula e Registros, aqui por mim bem e fielmente transcritos dos próprios originais, aos quais me reporto e dou fé. Eu, (Maria Cecília Ribeiro Dias) 3ª Sub/Oficial do Cartório de Registro de Imóveis e Tabelionato 1º de Notas, que digitei, dou fé e assino. A presente certidão tem validade por 30 dias, contados da data de sua emissão. - (Artigo 973, do Código de Normas e Procedimentos do Foro Extrajudicial 2021).**

NIQUELÂNDIA, 04 de Fevereiro de 2025
Maria Cecília Ribeiro Dias
3ª Sub/Oficial

A Taxa Judiciária
será recolhida oportunamente.
Taxa Judiciária: 19,17
Emolumentos: 88,84
Fundos Estaduais: 18,88
ISS: 3,55
Total: 130,44

Poder Judiciário do Estado
de Goiás
Selo Eletrônico de
Fiscalização
04102502043507234420007
Consulte esse selo em
<http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

