



Valide aqui  
este documento



## REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Comarca de Acreúna - Estado de Goiás  
**Registro de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos, Civil das Pessoas Jurídicas, Civil das  
Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas**  
Av. Corumbá Nº 128 - Centro - Acreúna - GO Fone: (64) 9 9613-2168  
E-mail: registroacreuna@gmail.com  
Vinicius Rosa Bezerra  
Oficial de Registro

CNM nº 026328.2.0003943-63

### CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA

CERTIFICO que revendo o Livro 2- Registro geral desta serventia, verifiquei constar imóvel matriculado nº **3.943**, cujo interior teor transcrevo do original: **IMÓVEL:** Um lote de terreno, situado nesta cidade, no Loteamento Jardim Vila Rica, na Rua 08, designado "**Lote 03, da Quadra 30**", com a área de 420,00 metros quadrados, com as medidas e confrontações seguintes: "Pela frente mede 14,00 metros e confronta com a referida Rua 08; Igual medida na linha dos fundos e confronta com o lote 30; Pelo lado direito mede 30,00 metros e confronta com o lote 04; Igual medida no lado esquerdo e confronta com o lote 02"; terreno esse, sem benfeitorias. **PROPRIETÁRIA: Cotril - Imobiliária, Construtora e Administradora Ltda.**, pessoa jurídica de direito privado, com sede em Goiânia/GO, na Avenida Independência, nº 3.512, centro, inscrita no CGC/MF sob nº 01.850.205/0001-29. **TÍTULO DE AQUISIÇÃO:** Procedente de Loteamento, conforme registro R03-114, deste Cartório. O Oficial.

-----  
**R01-3.943;** Acreúna, 19 de março de 1992. **TRANSMITENTE:** Cotril - Imobiliária, Construtora e Administradora Ltda., já qualificada. **ADQUIRENTE: Sr. Epaminondas de Assis Lobo**, brasileiro, viuvo, funcionário público aposentado, portador da CI-RG nº 32492-3002080-SSP/GO, e do CPF nº 002.758.081-49, residente e domiciliado na Avenida Paranoá, nº 381, nesta cidade. **TÍTULO DE TRANSMISSÃO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada pelo 1º Tabelião local, no Livro nº 16, às folhas 111/113, em 10/03/1992. **VALOR:** Cr\$ 192.307,70 (cento e noventa e dois mil, trezentos e sete cruzeiros e setenta centavos). O Oficial.

-----  
**R02-3.943;** Acreúna, 04 de novembro de 2004. **TRANSMITENTE:** Sr. Epaminondas de Assis Lobo, já qualificado. **ADQUIRENTE: Sr. Guilherme Afonso Junqueira**, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, portador da CI-RG nº 4524657-DGPC/GO, e do CPF nº 005.377.271-75, residente e domiciliado na Rua Rosa Guimarães, nº 100, Setor Sudoeste, nesta cidade. **TÍTULO DE TRANSMISSÃO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Primeiro Traslado da Escritura Pública lavrada no 1º Tabelionato local, no Livro nº 50, às folhas 93/94, em 28 de setembro de 2004. **VALOR:** R\$ 1.000,00 (um mil reais). O Oficial

-----  
**R03-3.943;** Acreúna, 19 de junho de 2013. **TRANSMITENTE:** Guilherme Afonso Junqueira, brasileiro, agricultor, portador da CI nº 4524657-DGPC/GO, inscrito no CPF nº 005.377.271-75, casado, em 29/11/1982, sob o regime da separação total de bens, com **Priscila Aparecida de Souza**, residente e domiciliado na Rua 7-A, Quadra 02, Lote 06, Conjunto Paineiras, Acreúna-GO. **ADQUIRENTE: NIVA AGRÍCOLA LTDA - ME**, pessoa jurídica

Página:1

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/K3ESF-84JHP-KBXJU-HZQ4H>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital

ONR



Valide aqui  
este documento



## REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Comarca de Acreúna - Estado de Goiás

**Registro de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos, Civil das Pessoas Jurídicas, Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas**

Av. Corumbá Nº 128 - Centro - Acreúna - GO Fone: (64) 9 9613-2168

E-mail: registroacreuna@gmail.com

Vinicius Rosa Bezerra

Oficial de Registro

de direito privado, com sede e foro na Rua Rosa Guimarães, nº 11, Quadra 12, Lote M, Sala 05, centro, Acreúna-GO, inscrita no CNPJ/MF sob nº 07.353.534/0001-40. **TÍTULO DE TRANSMISSÃO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Primeiro Traslado da Escritura Pública lavrada no Tabelionato de Notas local, no Livro nº 95, às folhas 032/034, em 02 de maio de 2013. **VALOR:** R\$ 10.416,00 (dez mil reais). O Oficial.

-----  
**Av04-3.943;** Acreúna, 05 de setembro de 2016. Faz-se esta, atendendo ao requerimento datado de 23 de agosto de 2016, feito por UPL do Brasil - Indústria e Comércio de Insumos Agropecuários S/A, pessoa jurídica com sede na Avenida Maeda, s/nº, Prédio Comercial, Distrito Industrial, na cidade de Ituverava-SP, CEP nº 14.500-000, inscrita no CNPJ/MF sob nº 02.974.733/0001-52, instruído com Certidão de Execução (art. 828 C.P.C/15), datada de 10/08/2016, expedida pelo Cartório Distribuidor desta cidade de Acreúna-GO, para constar que a mesma **ajuizou Ação de Execução**, protocolada sob nº 201601833622, distribuída à Escritania de Família, Sucessões, Infância, Juventude e 1º do Cível local, no valor de R\$ 221.597,62 (duzentos e vinte e um mil quinhentos e noventa e sete reais e sessenta e dois centavos), em desfavor de Niva Agrícola Ltda, já qualificada, Tiago Moraes Suet, inscrito no CPF sob nº 699.447.411-91, Cláudia Zaltron Suet, inscrita no CPF sob nº 692.373.281-68, Márcio Volpini Figueiredo, inscrito no CPF sob nº 598.315.371-49, Flávia Suet Moraes Figueiredo, inscrita no CPF sob nº 700.462.041-72, Eduardo Murilo Moraes Suet, inscrito no CPF sob nº 617.883.411-04, e TEMM Agronegócios Ltda, inscrito no CPF sob nº 08.150.725/0001-78. O Oficial

-----  
**Av05-3.943;** Acreúna, 29 de março de 2017. Faz constar, atendendo ao requerimento datado de 08 de março de 2017, firmado por Aduino Nascimento Kaneyuki, procurador da UPL do Brasil Indústria e Comércio de Insumos Agropecuários S/A, com sede na Avenida Maeda, s/n, Prédio Comercial - Térreo, Distrito Industrial, na cidade de Ituverava-MG, inscrita no CNPJ/MF sob nº 02.974.733/0001-52, instruído com a Certidão Narrativa, datada de 10 de fevereiro de 2017, extraída do processo nº 183362-17.2016.8.09.002 (201601833622), expedida Escritania de Família, Infância e Juventude e 1º Cível local,, que o mesmo, ajuizou **Ação de Execução** no valor de R\$ 221.597,62 (duzentos e vinte e um mil, quinhentos e noventa e sete reais e sessenta e dois centavos), na qual figura como partes UPL DO BRASIL INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE INSUMOS AGROECUÁRIOS /SA, em face de NIVA AGRÍCOLA LTDA, TIAGO MORAES SUET, CLAUDIA ZALTRON SUET, MARCIO VOLPINI FIGUEIREDO, FLAVIA SUET MORAES, EDUARDO MURILO MORAES SUET E TEMM AGRONEGÓCIOS LTDA, protocolada em 23/05/2016. O Oficial.

-----  
**Av06-3.943;** Acreúna, 04 de julho de 2017. **Faz constar**, atendendo ao solicitado através do requerimento firmado por Paulo Rogério de Oliveira, em 02 de junho de 2017, acompanhado

Página:2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/K3ESF-84JHP-KBXJU-HZQ4H>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



ONR



Valide aqui  
este documento



## REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Comarca de Acreúna - Estado de Goiás

**Registro de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos, Civil das Pessoas Jurídicas, Civil das  
Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas**

Av. Corumbá Nº 128 - Centro - Acreúna - GO Fone: (64) 9 9613-2168

E-mail: registroacreuna@gmail.com

Vinicius Rosa Bezerra

Oficial de Registro

dos Termos de Penhora extraídos dos Autos 791 de Execução, Protocolo 442507-54.2015.8.09.0002, em trâmite na Escrivania de Família, Sucessões, Infância e Juventude e 1º Cível local, no valor de R\$ 374.390,10, nos termos do Despacho de folhas 52, do citado processo, no qual figura como Exequente Du Pont do Brasil S/A Divisão Pioneer Sementes, e Executado Eduardo Murilo Moraes Suet, **ficando doravante, o imóvel objeto da presente matrícula, em sua totalidade, penhorado em favor de Du Pont do Brasil S/A Divisão Pioneer Sementes.** O Oficial

-----  
**R07-3.943;** Acreúna, 30 de setembro de 2020. Faz constar, atendendo ao requerimento firmado na cidade de São Paulo-SP, em 23 de agosto de 2020, pela UPL do Brasil, Indústria e Comércio de Insumos Agropecuários S.A., inscrita no CNPJ nº 02.974.733/0001-52, sediada na Avenida Maeda, Prédio Comercial-Térreo, Distrito Industrial, no Município de Ituverava-SP, acompanhado do Termo de Penhora, extraído do Processo nº 0183362-17.2016, no valor da causa de R\$ 221.597,62 (duzentos e vinte e um mil quinhentos e noventa e sete reais e sessenta e dois centavos), e valor para cobrança de emolumentos R\$ 55.399,41 (cinquenta e cinco mil trezentos e noventa e nove reais e quarenta e um centavos), em trâmite na Unidade de Processamento Judicial-UPJ-Vara Cível desta Comarca, no qual figura como promovente UPL do Brasil Indústria e Comércio de Insumos Agropecuários S.A., em desfavor de Niva Agrícola Ltda-EPP, em cumprimento a determinação judicial, exarada pela M.Mª Juíza de Direito Drª. Vivian Martins Melo Dutra, **fica doravante, penhorado o imóvel objeto da presente matrícula, em favor da promovente UPL do Brasil, Indústria e Comércio de Insumos Agropecuários S.A.** O Oficial

-----  
Era o que continha do livro de registro, do qual extraí o inteiro teor em conformidade ao original.

**Atenção: 1)** Segundo o art. 1, da Lei 20.955/2020, constitui condição necessária para os atos de registro do imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral dos Fundos Institucionais de que trata o art. 15, § 1º, da Lei 19.191/2015, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei 14.736/2002, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra Unidade de Federação. **2)** O prazo de validade das certidões expedidas pelo registro de imóveis é de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o art. 973 do Código de Normas e Procedimentos do Foro Extrajudicial do Estado de Goiás. **3)** Certidão emitida nos termos do art. 19 da Lei 6.015/73 e item I e II, da Tabela XIV, do Regimento de Custas e Emolumentos do Estado de Goiás.



Valide aqui  
este documento



## REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Comarca de Acreúna - Estado de Goiás  
**Registro de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos, Civil das Pessoas Jurídicas, Civil das  
Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas**  
Av. Corumbá Nº 128 - Centro - Acreúna - GO Fone: (64) 9 9613-2168  
E-mail: registroacreuna@gmail.com  
Vinicius Rosa Bezerra  
Oficial de Registro

O conteúdo da Certidão é verdadeiro e dou fé.  
Acreúna, 29 de novembro de 2024 .



### PODER JUDICIÁRIO ESTADO DE GOIÁS

Selo Eletrônico de Fiscalização

01042411212806934420066

Consulte este selo em  
<http://extrajudicial.tjgo.jus.br>



<b>EMOLUMENTOS</b>	<b>R\$ 83,32</b>
<b>FUNDOS</b>	<b>R\$ 17,71</b>
<b>TAXA JUDIC.</b>	<b>R\$ 18,29</b>
<b>VALOR TOTAL</b>	<b>R\$ 123,49</b>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/K3ESF-84JHP-KBXJU-HZQ4H>