



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Comarca de Acreúna - Estado de Goiás
**Registro de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos, Civil das Pessoas Jurídicas, Civil das
Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas**
Av. Corumbá Nº 128 - Centro - Acreúna - GO Fone: (64) 9 9613-2168
E-mail: registroacreuna@gmail.com
Vinicius Rosa Bezerra
Oficial de Registro

CNM nº 026328.2.0007138-81

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA

CERTIFICO que revendo o Livro 2- Registro geral desta serventia, verifiquei constar imóvel matriculado **nº 7.138**, cujo interior teor transcrevo do original: **Imóvel:** Um lote de terreno, situado nesta cidade, no loteamento **Setor Canadá**, na Rua José Pereira Nunes, designado **Lote 10 da Quadra 3-A**, com a área de 353,88 metros quadrados, com as medidas e confrontações seguintes: Pela frente mede 8,50 metros e confronta com a referida Rua José Pereira Nunes; Pela linha dos fundos mede 12,00 metros e confronta com o lote 11; Pelo lado direito mede 26,50 metros e confronta com a Viela dos Jatobás; Pelo lado esquerdo mede 30,00 metros e confronta com o lote 09, e finalmente pelo que chanfrado mede 4,94 metros; sem benfeitorias. **Proprietário:** Mercantil Empreendimentos e Participações S/A, pessoa jurídica de direito privado, com na Rua 04, nº 515, sala 1303, centro, na cidade de Goiania, neste estado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 02.355.656/0001-52. **Título de Aquisição:** Havido por compra feita de Metropole Empreendimentos e Participações S/A, conforme registro nº R01-6.343, desta Serventia. O Oficial.

R01-7.138; Acreúna, 19 de junho de 2013. **TRANSMITENTE:** Mercantil Empreendimentos e Participações S/A, já qualificada. **ADQUIRENTE:** NIVA AGRÍCOLA LTDA - ME, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na Rua Rosa Guimarães, nº 11, Quadra 12, Lote M, Sala 05, centro, Acreúna-GO, inscrita no CNPJ/MF sob nº 07.353.534/0001-40. **TÍTULO DE TRANSMISSÃO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Primeiro Traslado da Escritura Pública lavrada no Tabelionato de Notas local, no Livro nº 95, às folhas 029/031, em 02 de maio de 2013. **VALOR REAL:** R\$ 2.000,00 (dois mil reais). **VALOR FISCAL:** R\$ 3.500,00 (três mil e quinhentos reais). O Oficial.

Av02-7.138; Acreúna, 29 de março de 2017. Faz constar, atendendo ao requerimento datado de 08 de março de 2017, firmado por Aduino Nascimento Kaneyuki, procurador da UPL do Brasil Indústria e Comércio de Insumos Agropecuários S/A, com sede na Avenida Maeda, s/n, Prédio Comercial - Térreo, Distrito Industrial, na cidade de Ituverava-MG, inscrita no CNPJ/MF sob nº 02.974.733/0001-52, instruído com a Certidão Narrativa, datada de 10 de fevereiro de 2017, extraída do processo nº 183362-17.2016.8.09.002 (201601833622), expedida Escritania de Família, Infância e Juventude e 1º Cível local,, que o mesmo, ajuizou **Ação de Execução** no valor de R\$ 221.597,62 (duzentos e vinte e um mil, quinhentos e noventa e sete reais e sessenta e dois centavos), na qual figura como partes UPL DO BRASIL INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE INSUMOS AGROECUÁRIOS /SA, em face de NIVA AGRÍCOLA LTDA, TIAGO MORAES SUET, CLAUDIA ZALTRON SUET, MARCIO VOLPINI FIGUEIREDO, FLAVIA

Página:1

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MBTMW-7DVZ7-CVX7P-WHNF8>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



ONR



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Comarca de Acreúna - Estado de Goiás

**Registro de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos, Civil das Pessoas Jurídicas, Civil das
Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas**

Av. Corumbá Nº 128 - Centro - Acreúna - GO Fone: (64) 9 9613-2168

E-mail: registroacreuna@gmail.com

Vinicius Rosa Bezerra

Oficial de Registro

SUET MORAES, EDUARDO MURILO MORAES SUET E TEMM AGRONEGÓCIOS LTDA, protocolada em 23/05/2016. O Oficial.

Av03-7.138; Acreúna, 04 de julho de 2017. **Faz constar**, atendendo ao solicitado através do requerimento firmado por Paulo Rogério de Oliveira, em 02 de junho de 2017, acompanhado dos Termos de Penhora extraídos dos Autos 791 de Execução, Protocolo 442507-54.2015.8.09.0002, em trâmite na Escrivania de Família, Sucessões, Infância e Juventude e 1º Cível local, no valor de R\$ 374.390,10, nos termos do Despacho de folhas 52, do citado processo, no qual figura como Exequente Du Pont do Brasil S/A Divisão Pioneer Sementes, e Executado Eduardo Murilo Moraes Suet, ficando doravante, o imóvel objeto da presente matrícula, em sua totalidade, penhorado em favor de Du Pont do Brasil S/A Divisão Pioneer Sementes. O Oficial

Era o que continha do livro de registro, do qual extraí o inteiro teor em conformidade ao original.

Atenção: 1) Segundo o art. 1, da Lei 20.955/2020, constitui condição necessária para os atos de registro do imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral dos Fundos Institucionais de que trata o art. 15, § 1º, da Lei 19.191/2015, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei 14.736/2002, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra Unidade de Federação. **2)** O prazo de validade das certidões expedidas pelo registro de imóveis é de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o art. 973 do Código de Normas e Procedimentos do Foro Extrajudicial do Estado de Goiás. **3)** Certidão emitida nos termos do art. 19 da Lei 6.015/73 e item I e II, da Tabela XIV, do Regimento de Custas e Emolumentos do Estado de Goiás.

O Selo eletrônico de Fiscalização se encontra na próxima página.



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Comarca de Acreúna - Estado de Goiás
**Registro de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos, Civil das Pessoas Jurídicas, Civil das
Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas**
Av. Corumbá Nº 128 - Centro - Acreúna - GO Fone: (64) 9 9613-2168
E-mail: registroacreuna@gmail.com
Vinicius Rosa Bezerra
Oficial de Registro

O conteúdo da Certidão é verdadeiro e dou fé.
Acreúna, 29 de novembro de 2024.



PODER JUDICIÁRIO ESTADO DE GOIÁS

Selo Eletrônico de Fiscalização

01042411212806934420070

Consulte este selo em
<http://extrajudicial.tjgo.jus.br>



EMOLUMENTOS	R\$ 83,32
FUNDOS	R\$ 17,71
TAXA JUDIC.	R\$ 18,29
VALOR TOTAL	R\$ 123,49

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MBTMW-7DVZ7-CVX7P-WHNF8>