



**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE GOIÁS COMARCA DE ACREÚNA**

RUA JOAO LEMES SOBRINHO, Nº 31, QD. 63 D, LT. 02, CENTRO, ACREÚNA - GO, CEP: 75.960-000,  
Acreúna - Vara Cível

**MANDADO DE AVALIAÇÃO**

**Mandado**.....: 1142455  
**Processo**.....: 0442507-54.2015.8.09.0002  
**Classe** .....: PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial  
**Juiz(a)**.....: ISABELA ALCALDE TORRES  
**Promovente**.....: Corteva Agriscience do Brasil Ltda  
**Promovido(a)**.....: Niva Agrícola Ltda - Epp Eduardo Murilo Moraes Suet  
**Valor da causa**.....: 374.390,10

**Código de acesso:** Para ter acesso ao inteiro teor do processo, acesse o site <https://projudi.tjgo.jus.br> mova o cursor em direção à imagem correspondente a uma lupa no canto superior direito , clique na opção "Consulta processo por código" , insira o número do processo, além do seguinte código de acesso: e9bjd@wwabtuf\*8f

**Promovido(a):** Eduardo Murilo Moraes Suet, CPF: 617.883.411-04.  
**Endereço:** Rua José Pereira Nunes, Lt. 10, Qd. 3-a, Setor Canadá, Acreúna Goiás, Cep: 75.960-000.

O(A) Doutor(a) Juiz(a) de Direito ISABELA ALCALDE TORRES, da Acreúna - Vara Cível de ACREÚNA, na forma da lei, manda o senhor Oficial de Justiça que, em cumprimento ao respectivo mandado, proceda conforme determinação abaixo transcrita.

**DETERMINA** a um dos Oficiais de Justiça, a quem este for distribuído, que em cumprimento ao presente, extraído do processo supracaracterizado, **PROCEDA A AVALIAÇÃO dos seguintes bens Imóveis penhorados nos autos de matrículas nº. 3.943, 3.944, 3.945, 3.946, 7.138, 7.645, 7.646 e 7.647, CRI de Acreúna-GO.**

Feita a AVALIAÇÃO do bem e lavrado o competente auto, tudo nos termos do despacho proferido, cuja cópia segue anexa. **CUMPRASE.**

**DESPACHO: Segue Anexo.**

Valor: R\$ 374.390,10  
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial  
ACREÚNA - VARA CÍVEL  
Usuário: HELIO CANDIDO MENDES - Data: 13/09/2023 13:19:15



**ESTADO DE GOIÁS  
PODER JUDICIÁRIO  
COMARCA DE ACREÚNA**

**LAUDO DE AVALIAÇÃO**

Aos (20) vinte dias do mês de outubro do ano de dois mil e vinte e três (20.10.2023), em cumprimento ao presente mandado retro, da MM Juíza de Direito desta Comarca **Dra. Isabela Alcalde Torres**, em tramite na **Vara Cível**, extraído dos autos de Execução protocolado sob o nº **0442507-54.2015.8.09.0002** em que figura como parte Exequente: **Corteva Agriscience do Brasil Ltda** e Executado: **Niva Agrícola Ltda – Epp Eduardo Murilo Moraes Suet**, haver diligenciado nesta cidade, para proceder à avaliação dos imóveis a seguir descritos: **A)** Um lote de terreno, situado nesta cidade, no Loteamento Setor Canadá, na Rua José Pereira Nunes, designado “**Lote 10 da Quadra 3-A**”, com a área de 353,88 metros quadrados, com as medidas e confrontações seguintes: Pela frente mede 8,50 metros e confronta com a referida Rua José Pereira Nunes; Pela linha dos fundos mede 12,00 metros e confronta com o lote 11; Pelo lado direito mede 26,50 metros e confronta com a Viela dos Jatobás; Pelo lado esquerdo mede 30,00 metros e confronta com o lote 09, e finalmente pelo que chanfrado mede 4,94 metros; PROPRIETÁRIO: **NIVA AGRÍCOLA LTDA.** – MATRÍCULA: nº **7.138, ficha nº 1 do livro nº 2-RG** no Cartório de Registro de Imóveis desta cidade. Avalio o respectivo imóvel, pela importância de R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais). - **B)** Um lote de terreno, situado nesta cidade, no Loteamento Jardim Vila Rica, na Rua 08, designado “**Lote 03 da Quadra 30**”, com a área de 420,00 metros quadrados, com as medidas e confrontações seguintes: Pela frente mede 14,00 metros e confronta com a referida Rua 08; Igual medida na linha dos fundos e confronta com o lote 30; Pelo lado direito mede 30,00 metros e confronta com o lote 04; Igual medida no lado esquerdo e confronta com o lote 02”, terreno esse, sem benfeitorias. PROPRIETÁRIO: **NIVA AGRÍCOLA LTDA.** – MATRÍCULA: nº **3.943, ficha nº 1 do livro nº 2-RG** no Cartório de Registro de Imóveis desta cidade. Avalio o respectivo imóvel, pela importância de R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais). **C)** Um lote de terreno, situado nesta cidade, no Loteamento Jardim Vila Rica, na Rua 08, designado “**Lote 04, da Quadra 30**”, com a área de 420,00 metros quadrados, com as medidas e confrontações seguintes: Pela frente mede 14,00 metros e confronta com a referida Rua 08;

mede 30,00 metros e confronta com o lote 05; Igual medida no lado esquerdo e confronta com o lote 03”, terreno esse, sem benfeitorias. PROPRIETÁRIO: **NIVA AGRÍCOLA LTDA.** – MATRICULA: nº **3.944**, **ficha nº 1 do livro nº 2-RG** no Cartório de Registro de Imóveis desta cidade. Avalio o respectivo imóvel, pela importância de R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais).

**D)** Um lote de terreno, situado nesta cidade, no Loteamento Jardim Vila Rica, na Rua 08, designado “**Lote 05, da Quadra 30**”, com a área de 420,00 metros quadrados, com as medidas e confrontações seguintes: Pela frente mede 14,00 metros e confronta com a referida Rua 08; Igual medida na linha dos fundos e confronta com o lote 28; Pelo lado direito mede 30,00 metros e confronta com o lote 06; Igual medida no lado esquerdo e confronta com o lote 04”, terreno esse, sem benfeitorias. PROPRIETÁRIO: **NIVA AGRÍCOLA LTDA.** – MATRICULA: nº **3.945**, **ficha nº 1 do livro nº 2-RG** no Cartório de Registro de Imóveis desta cidade. Avalio o respectivo imóvel, pela importância de R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais).

**E)** Um lote de terreno, situado nesta cidade, no Loteamento Jardim Vila Rica, na Rua 08, designado “**Lote 06, da Quadra 30**”, com a área de 420,00 metros quadrados, com as medidas e confrontações seguintes: Pela frente mede 14,00 metros e confronta com a referida Rua 08; Igual medida na linha dos fundos e confronta com o lote 27; Pelo lado direito mede 30,00 metros e confronta com o lote 07; Igual medida no lado esquerdo e confronta com o lote 05”, terreno esse, sem benfeitorias. PROPRIETÁRIO: **NIVA AGRÍCOLA LTDA.** – MATRICULA: nº **3.946**, **ficha nº 1 do livro nº 2-RG** no Cartório de Registro de Imóveis desta cidade. Avalio o respectivo imóvel, pela importância de R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais).

**F)** Um lote de terreno, situado nesta cidade, no Loteamento Setor Canadá, na Avenida Paranoá, designado “**Lote 18, da Quadra 28**”, com a área de 360,00 metros quadrados, com as medidas e confrontações seguintes: Pela frente mede 12,00 metros e confronta com a referida Avenida Paranoá; Igual medida na linha dos fundos e confronta com o lote 09; pelo lado direito mede 30,00 metros e confronta com o lote 19; igual medida no lado esquerdo e confronta com o lote 17”, terreno esse, sem benfeitorias. PROPRIETÁRIO: **NIVA AGRÍCOLA LTDA.** – MATRICULA: nº **7.646**, **ficha nº 1 do livro nº 2-RG** no Cartório de Registro de Imóveis desta cidade. Avalio o respectivo imóvel, pela importância de R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais).

**G)** Um lote de terreno, situado nesta cidade, no Loteamento Setor Canadá, na Avenida Paranoá, designado “**Lote 26, da Quadra 28**”, com a área de 389,55 metros quadrados, com as medidas e confrontações seguintes: Pela frente mede 4,60 metros e confronta com a referida Avenida Paranoá; pela linha dos fundos mede 16,94 metros e confronta com o lote 01; pelo lado direito mede 25,94 metros e confronta Rua Pedro Antonio Rodrigues; pelo lado esquerdo mede 30,00 metros e confronta com o lote 25; e pelo chanfrado mede 7,89 metros”, Lote de terreno esse, sem benfeitorias. PROPRIETÁRIO: **NIVA AGRÍCOLA LTDA.** – MATRICULA: nº **7.645** **ficha nº 1 do livro nº 2-RG** no Cartório de Registro de Imóveis desta cidade. Avalio o respectivo imóvel, pela importância de R\$ 45.000,00



(quarenta e cinco mil reais). - **n)** Um lote de terreno, situado nesta cidade, no Loteamento Setor Canadá, na Avenida Paranoá, designado "**Lote 19 da Quadra 28**", com a área de 360,00 metros quadrados, com as medidas e confrontações seguintes: Pela frente mede 12,00 metros e confronta com a referida Avenida Paranoá; igual medida linha dos fundos e confronta com o lote 08; pelo lado direito mede 30,00 metros e confronta com o lote 20; igual medida no lado esquerdo e confronta com o lote 18", Lote de terreno esse, sem benfeitorias. PROPRIETÁRIO: **NIVA AGRÍCOLA LTDA.** – MATRÍCULA: nº **7.647, ficha nº 1 do livro nº 2-RG** no Cartório de Registro de Imóveis desta cidade. Avalio o respectivo imóvel, pela importância de R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais).

TOTALIZA a presente avaliação a importância de R\$ 345.000,00 (trezentos e quarenta e cinco mil reais).

Era tudo o que tinha para que fosse avaliado.  
Eu Hélio Cândido Mendes, o digitei e assino.  
O referido é verdade e dou fé.

Custas

Dil. (03) urbana

  
Hélio Cândido Mendes  
Oficial de Justiça e Avaliador  
AD HOC