



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Comarca de Acreúna - Estado de Goiás

**Registro de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos, Civil das Pessoas Jurídicas, Civil das
Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas**

Av. Corumbá Nº 128 - Centro - Acreúna - GO Fone: (64) 9 9613-2168

E-mail: registroacreuna@gmail.com

Vinicius Rosa Bezerra

Oficial de Registro

CNM nº 026328.2.0003946-54

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA

CERTIFICO que revendo o Livro 2- Registro geral desta serventia, verifiquei constar imóvel matriculado nº **3.946**, cujo interior teor transcrevo do original: **IMÓVEL:** Um lote de terreno, situado nesta cidade, no Loteamento Jardim Vila Rica, na Rua 08, designado "**Lote 06, da Quadra 30**", com a área de 420,00 metros quadrados, com as medidas e confrontações seguintes: "Pela frente mede 14,00 metros e confronta com a referida Rua 08; Igual medida na linha dos fundos e confronta com o lote 27; Pelo lado direito mede 30,00 metros e confronta com o lote 07; Igual medida no lado esquerdo e confronta com o lote 05"; terreno esse, sem benfeitorias. **PROPRIETÁRIA: Cotril - Imobiliária, Construtora e Administradora Ltda.**, pessoa jurídica de direito privado, com sede em Goiânia/GO, na Avenida Independência, nº 3.512, centro, inscrita no CGC/MF sob nº 01.850.205/0001-29. **TÍTULO DE AQUISIÇÃO:** Procedente de Loteamento, conforme registro R03-114, deste Cartório. O Oficial.

R01-3.946; Acreúna, 19 de março de 1992. **TRANSMITENTE:** Cotril - Imobiliária, Construtora e Administradora Ltda., já qualificada. **ADQUIRENTE: Sr. Epaminondas de Assis Lobo**, brasileiro, viuvo, funcionário público aposentado, portador da CI-RG nº 32492-3002080-SSP/GO, e do CPF nº 002.758.081-49, residente e domiciliado na Avenida Paranoá, nº 381, nesta cidade. **TÍTULO DE TRANSMISSÃO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada pelo 1º Tabelião local, no Livro nº 16, às folhas 111/113, em 10/03/1992. **VALOR:** Cr\$ 192.307,70 (cento e noventa e dois mil, trezentos e sete cruzeiros e setenta centavos). O Oficial.

R02-3.946; Acreúna, 04 de novembro de 2004. **TRANSMITENTE:** Sr. Epaminondas de Assis Lobo, já qualificado. **ADQUIRENTE: Sr. Cláudio Afonso Junqueira**, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, portador da CI-RG nº 4357841-DGPC/GO, e do CPF nº 906.727.801-78, residente e domiciliado na Rua Rosa Guimarães, nº 100, Setor Sudoeste, nesta cidade. **TÍTULO DE TRANSMISSÃO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Primeiro Traslado da Escritura Pública lavrada no 1º Tabelionato local, no Livro nº 50, às folhas 95/96, em 28 de setembro de 2004. **VALOR:** R\$ 1.000,00 (um mil reais). O Oficial

R03-3.946; Acreúna, 28 de junho de 2013. **TRANSMITENTE:** Cláudio Afonso Junqueira, brasileiro, agricultor, portador da CI nº 4357841-DGPC/GO, inscrito no CPF nº 906.727.801-78, casado, em 23/04/2012, sob o regime da separação total de bens com Suellainy dos Santos Teles, residente e domiciliado na Rua Rosa Guimarães, nº 104, Setor Sudoeste, Acreúna-GO. **ADQUIRENTE: NIVA AGRICOLA LTDA - ME**, pessoa jurídica de direito

Página:1

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NVBBM-DDQ92-D85UB-CB89H>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

ONR



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Comarca de Acreúna - Estado de Goiás

**Registro de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos, Civil das Pessoas Jurídicas, Civil das
Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas**

Av. Corumbá Nº 128 - Centro - Acreúna - GO Fone: (64) 9 9613-2168

E-mail: registroacreuna@gmail.com

Vinicius Rosa Bezerra

Oficial de Registro

privado, com sede e foro na Rua Rosa Guimarães, nº 11, Quadra 12, Lote M, Sala 05, centro, Acreúna-GO, inscrita no CNPJ/MF sob nº 07.353.534/0001-40. **TÍTULO DE TRANSMISSÃO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Primeiro Traslado da Escritura Pública lavrada no Tabelionato de Notas local, no Livro nº 95, às folhas 037/038, em 02 de maio de 2013. **VALOR:** R\$ 10.000,00 (dez mil reais). O Oficial

Av04-3.946; Acreúna, 05 de setembro de 2016. Faz-se esta, atendendo ao requerimento datado de 23 de agosto de 2016, feito por UPL do Brasil - Indústria e Comércio de Insumos Agropecuários S/A, pessoa jurídica com sede na Avenida Maeda, s/nº, Prédio Comercial, Distrito Industrial, na cidade de Ituverava-SP, CEP nº 14.500-000, inscrita no CNPJ/MF sob nº 02.974.733/0001-52, instruído com Certidão de Execução (art. 828 C.P.C/15), datada de 10/08/2016, expedida pelo Cartório Distribuidor desta cidade de Acreúna-GO, para constar que a mesma ajuizou Ação de Execução, protocolada sob nº 201601833622, distribuída à Escrivania de Família, Sucessões, Infância, Juventude e 1º do Cível local, no valor de R\$ 221.597,62 (duzentos e vinte e um mil quinhentos e noventa e sete reais e sessenta e dois centavos), em desfavor de Niva Agrícola Ltda, já qualificada, Tiago Moraes Suet, inscrito no CPF sob nº 699.447.411-91, Cláudia Zaltron Suet, inscrita no CPF sob nº 692.373.281-68, Márcio Volpini Figueiredo, inscrito no CPF sob nº 598.315.371-49, Flávia Suet Moraes Figueiredo, inscrita no CPF sob nº 700.462.041-72, Eduardo Murilo Moraes Suet, inscrito no CPF sob nº 617.883.411-04, e TEMM Agronegócios Ltda, inscrito no CPF sob nº 08.150.725/0001-78. O Oficial

Av05-3.946; Acreúna, 29 de março de 2017. Faz constar, atendendo ao requerimento datado de 08 de março de 2017, firmado por Aduino Nascimento Kaneyuki, procurador da UPL do Brasil Indústria e Comércio de Insumos Agropecuários S/A, com sede na Avenida Maeda, s/n, Prédio Comercial - Térreo, Distrito Industrial, na cidade de Ituverava-MG, inscrita no CNPJ/MF sob nº 02.974.733/0001-52, instruído com a Certidão Narrativa, datada de 10 de fevereiro de 2017, extraída do processo nº 183362-17.2016.8.09.002 (201601833622), expedida Escrivania de Família, Infância e Juventude e 1º Cível local,, que o mesmo, ajuizou **Ação de Execução** no valor de R\$ 221.597,62 (duzentos e vinte e um mil, quinhentos e noventa e sete reais e sessenta e dois centavos), na qual figura como partes UPL DO BRASIL INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE INSUMOS AGROECUÁRIOS /SA, em face de NIVA AGRÍCOLA LTDA, TIAGO MORAES SUET, CLAUDIA ZALTRON SUET, MARCIO VOLPINI FIGUEIREDO, FLAVIA SUET MORAES, EDUARDO MURILO MORAES SUET E TEMM AGRONEGÓCIOS LTDA, protocolada em 23/05/2016. O Oficial.

Av06-3.946; Acreúna, 04 de julho de 2017. Faz constar, atendendo ao solicitado através do requerimento firmado por Paulo Rogério de Oliveira, em 02 de junho de 2017, acompanhado

Página:2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NVBBM-DDQ92-D85UB-CB89H>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



ONR



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Comarca de Acreúna - Estado de Goiás

**Registro de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos, Civil das Pessoas Jurídicas, Civil das
Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas**

Av. Corumbá Nº 128 - Centro - Acreúna - GO Fone: (64) 9 9613-2168

E-mail: registroacreuna@gmail.com

Vinicius Rosa Bezerra

Oficial de Registro

dos Termos de Penhora extraídos dos Autos 791 de Execução, Protocolo 442507-54.2015.8.09.0002, em trâmite na Escrivania de Família, Sucessões, Infância e Juventude e 1º Cível local, no valor de R\$ 374.390,10, nos termos do Despacho de folhas 52, do citado processo, no qual figura como Exequente Du Pont do Brasil S/A Divisão Pioneer Sementes, e Executado Eduardo Murilo Moraes Suet, ficando doravante, o imóvel objeto da presente matrícula, em sua totalidade, penhorado em favor de Du Pont do Brasil S/A Divisão Pioneer Sementes. O Oficial

R07-3.946; Acreúna, 30 de setembro de 2020. Faz constar, atendendo ao requerimento firmado na cidade de São Paulo-SP, em 23 de agosto de 2020, pela UPL do Brasil, Indústria e Comércio de Insumos Agropecuários S.A., inscrita no CNPJ nº 02.974.733/0001-52, sediada na Avenida Maeda, Prédio Comercial-Térreo, Distrito Industrial, no Município de Ituverava-SP, acompanhado do Termo de Penhora, extraído do Processo nº 0183362-17.2016, no valor da causa de R\$ 221.597,62 (duzentos e vinte e um mil quinhentos e noventa e sete reais e sessenta e dois centavos), e valor para cobrança de emolumentos R\$ 55.399,41 (cinquenta e cinco mil trezentos e noventa e nove reais e quarenta e um centavos), em trâmite na Unidade de Processamento Judicial-UPJ-Vara Cível desta Comarca, no qual figura como promovente UPL do Brasil Indústria e Comércio de Insumos Agropecuários S.A., em desfavor de Niva Agrícola Ltda-EPP, em cumprimento a determinação judicial, exarada pela M.Mª Juíza de Direito Drª. Vivian Martins Melo Dutra, **fica doravante, penhorado o imóvel objeto da presente matrícula, em favor da promovente UPL do Brasil, Indústria e Comércio de Insumos Agropecuários S.A.** O Oficial

Era o que continha do livro de registro, do qual extraí o inteiro teor em conformidade ao original.

Atenção: 1) Segundo o art. 1, da Lei 20.955/2020, constitui condição necessária para os atos de registro do imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral dos Fundos Institucionais de que trata o art. 15, § 1º, da Lei 19.191/2015, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei 14.736/2002, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra Unidade de Federação. **2)** O prazo de validade das certidões expedidas pelo registro de imóveis é de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o art. 973 do Código de Normas e Procedimentos do Foro Extrajudicial do Estado de Goiás. **3)** Certidão emitida nos termos do art. 19 da Lei 6.015/73 e item I e II, da Tabela XIV, do Regimento de Custas e Emolumentos do Estado de Goiás.



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Comarca de Acreúna - Estado de Goiás
**Registro de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos, Civil das Pessoas Jurídicas, Civil das
Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas**
Av. Corumbá Nº 128 - Centro - Acreúna - GO Fone: (64) 9 9613-2168
E-mail: registroacreuna@gmail.com
Vinicius Rosa Bezerra
Oficial de Registro

**O conteúdo da Certidão é verdadeiro e dou fé.
Acreúna, 29 de novembro de 2024 .**



PODER JUDICIÁRIO ESTADO DE GOIÁS

Selo Eletrônico de Fiscalização

01042411212806934420069

Consulte este selo em
<http://extrajudicial.tjgo.jus.br>



EMOLUMENTOS	R\$ 83,32
FUNDOS	R\$ 17,71
TAXA JUDIC.	R\$ 18,29
VALOR TOTAL	R\$ 123,49

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NVBBM-DDQ92-D85UB-CB89H>