



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE GOIÁS - COMARCA ACREÚNA

LEILÃO ELETRÔNICO

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO JUDICIAL PARA CONHECIMENTO DE INTERESSADOS E INTIMAÇÃO

O(A) MM. Juiz(a) de Direito Dr.(a) **HENRIQUE SANTOS MAGALHÃES NEUBAUER DA VARA CÍVEL**, nomeando a Leiloeira Pública Camilla Correia Vecchi Aguiar, inscrita na JUCEG nº57, na forma da lei, **FAZ SABER**, que venderá em LEILÃO PÚBLICO os bens/lotos adiante discriminado:

DATA DO LEILÃO: Primeiro Leilão: início dia: 22/04/2025 às 10hs até o dia 29/04/2025 às 10:00 horas, sendo este o horário da regressiva. **Segundo Leilão: início dia:** 29/04/2025 às 10:01hs até esse mesmo dia às 12:00 horas, sendo este o horário da regressiva. LEILÃO SOMENTE ELETRÔNICO.

LOCAL: <https://www.vecchileiloes.com.br/>.

CONDIÇÕES DA ARREMATACÃO/FORMAS DE PAGAMENTO:

À VISTA OU PARCELADO CONFORME DESPACHO: Nos termos do art. 892 e 895 do CPC/15, defiro a possibilidade de pagamento do bem arrematado em até trinta (30) prestações mensais e sucessivas, para bens imóveis, mediante hipoteca sobre o próprio bem, devendo a primeira parcela ser depositada no prazo máximo e improrrogável de três (3) dias a contar da arrematação, e as demais a cada 30 dias, observando-se que a comissão do leiloeiro deverá ser paga imediatamente, mas a carta de arrematação ou mandado para entrega será expedida apenas após o último pagamento. Permito ao arrematante o pagamento parcelado, com lance de no mínimo 25% (vinte e cinco por cento), e o saldo remanescente em até 30 (trinta) dias, acrescido de correção monetária no indexador eleito, garantido por hipoteca do próprio bem, nos termos do §1º do artigo 895 do CPC.

LANCE INICIAL: No primeiro leilão, o leiloeiro iniciará o ato ofertando os lotes tendo como lance mínimo o valor igual ou superior a avaliação. Caso algum lote não seja arrematado no primeiro leilão, o mesmo será ofertado novamente nos demais leilões, na data acima indicada. No segundo leilão, fica o leiloeiro autorizado a ofertar os lotes tendo como lance mínimo o valor igual ou superior a 60% do valor da avaliação (art. 891, §único do CPC).

LANCE CONSIDERADO VENCEDOR: Será considerado vencedor o lance em maior valor.

CONDIÇÕES DE PAGAMENTO: Nos pagamentos mediante guia judicial, deverão ser desconsideradas as datas de vencimento indicadas nas guias, cabendo ao arrematante observar os prazos estabelecidos no presente edital.

CONDIÇÕES DE PAGAMENTO À VISTA: Nesta modalidade de pagamento, o arrematante, no prazo máximo de 24 (vinte e quatro) horas, contados da data da arrematação em leilão, deverá efetuar, mediante guia judicial, o pagamento do valor integral do valor da arrematação. Na hipótese do arrematante deixar de depositar o valor no prazo fixado, a arrematação restará automaticamente desfeita/resolvida (art. 903, §1º, III do CPC), sendo o lote novamente levado à leilão (do qual o arrematante ficará impedido de participar), ficando o arrematante, em razão da desistência, obrigado a pagar multa equivalente a 25% do valor da arrematação, além das despesas para a realização de um novo leilão, podendo o r. juízo valer-se da via executiva para a cobrança da multa.

DA COMISSÃO: em quaisquer das hipóteses acima o arrematante deverá pagar à Leiloeira, a título de comissão, o percentual de 5%, sobre o valor da venda, a ser pago pelo Arrematante. Havendo adjudicação ou comissão, o percentual será de 1% sobre o valor da avaliação, a ser pago pelo Exequente, e, em caso de remição ou acordo, o percentual será de 1% sobre o valor da avaliação, a ser pago pelo Executado.

CONFORME RES. 236 DO CNJ: Art. 7º Além da comissão sobre o valor de arrematação, a ser fixada pelo magistrado (art. 884, parágrafo único), no mínimo de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação (art. 24, parágrafo único, do Decreto 21.981/1932), a cargo do arrematante, fará jus o leiloeiro público ao ressarcimento das despesas com a remoção, guarda e conservação dos bens, desde que documentalmente comprovadas, na forma da lei. § 3º Na hipótese de acordo ou remição após a realização da alienação.

ARREMATACÃO COM CRÉDITOS DO PRÓPRIO PROCESSO: Poderá o exequente arrematar o(s) lote(s) utilizando os créditos do próprio processo, observado o previsto no art. 892, §1º, §2º e §3º do CPC.

PROPOSTAS: Até o início do leilão, o interessado poderá apresentar, até a primeira etapa, proposta de aquisição em prestações por preço não inferior avaliação, observado o disposto no art. 895, do Código de Processo Civil, e até o início da segunda etapa, proposta por valor não inferior a 60% da última avaliação atualizada. Havendo interesse na apresentação de propostas em valor e/ou condições diversas dos previstos neste edital, as mesmas deverão ser apresentadas, por escrito, para o leiloeiro (no email: contato@vecchileiloes.com.br), devendo constar na mesma, ao menos: o nome e qualificação do proponente (e cônjuge, se houver); bem/lote objeto da proposta; o valor da proposta; as condições de pagamento do valor proposto. Sobre o valor da proposta será devida taxa de comissão de leilão de 5,00%, caso a mesma seja homologada. **O recebimento de proposta pelo leiloeiro não suspenderá os leilões. As propostas recebidas serão apresentadas nos autos, pelo leiloeiro, para análise do r. juízo competente, somente caso não haja lances ofertados na plataforma do leilão.** Na hipótese de homologação da proposta, o leiloeiro, uma vez intimado, emitirá o auto de arrematação e recolherá o preço. Caso o proponente deixe de honrar a proposta homologada, ficará o mesmo obrigado a pagar

multa equivalente a 25% do valor da proposta, assim como a pagar a taxa de comissão de leilão de 5,00% sobre o valor da proposta, tudo isso sem prejuízo de outras penalidades previstas em lei e/ou no presente edital.

EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA: Nas hipóteses em que houver previsão legal do exercício do direito de preferência, este deverá ser exercido em igualmente de condições com eventuais outros interessados/licitantes, cabendo ao titular do direito acompanhar o leilão e exercer seu direito de preferência, com base no maior lance (e nas mesmas condições de pagamento) recebido pelo leiloeiro durante o leilão ou com base no valor do lance inicial (quando não comparecerem interessados na arrematação do bem), até a assinatura do auto de arrematação ou homologação do leilão pelo r. juízo competente, sob pena de preclusão, devendo, para tanto, recolher o preço e a taxa de comissão do leiloeiro. OS LANCES À VISTA SEMPRE PREVALECERÃO CONFORME ESTABELECIDO POR LEI. Desta forma, caso haja lances à vista, a plataforma trava e daqueles valores acima, serão recebidos somente lances à vista.

OBSERVAÇÕES: DA ASSINATURA DO AUTO DE ARREMATAÇÃO: será enviado para o arrematante por e-mail o auto de arrematação para assinatura eletrônica do mesmo, ficando ainda o leiloeiro autorizado a assinar pelo arrematante caso o mesmo não consiga por qualquer motivo fazer a assinatura eletrônica.

DÍVIDAS E ÔNUS: O arrematante arcará com os débitos pendentes que recaiam sobre o bem, exceto os decorrentes de débitos fiscais e tributários, conforme artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional, e os débitos de condomínio, os quais ficam subrogados no preço da arrematação. Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontram, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para as alienações judiciais eletrônicas.

TRANSMISSÃO ON LINE: Os leilões previstos neste edital ocorrerão, nos dias e horários indicados, exclusivamente em ambiente eletrônico (www.vecchileiloes.com.br). Os leilões poderão, a critério do leiloeiro, ser transmitidos, em tempo real, por intermédio do site www.vecchileiloes.com.br. Contudo, em razão de problemas técnicos, a transmissão pode não ser possível ou sofrer interrupções totais ou parciais, o que, em nenhuma hipótese, invalidará e/ou postergará o ato.

LANCES PELA INTERNET: Os interessados em participar do leilão deverão dar lances, exclusivamente pela internet, por intermédio do site www.vecchileiloes.com.br. Serão aceitos lances a partir da inserção do leilão no site do leiloeiro. Todos os atos realizados via internet ficarão sujeitos ao bom funcionamento do sistema, ficando o Poder Judiciário e/ou leiloeiro, desde já, isentos de qualquer responsabilidade. Os interessados em ofertar lances eletrônicos deverão observar as condições previstas no site do leiloeiro e na legislação em vigor, sendo condição o cadastro prévio no site do leiloeiro. Ao participar do leilão o interessado concorda com todas as condições previstas neste edital. Devendo para tanto, os interessados efetuarem cadastramento prévio no prazo de até 24 horas antes de antecedência do leilão, para o primeiro e segundo leilão, confirmarem os lances e recolherem a quantia respectiva na data designada para a realização do leilão, para fins de lavratura do termo próprio. Se não houver expediente forense nas datas designadas, o leilão realizar-se-á no primeiro dia útil subsequente. Conforme o art. 21 da Resolução 236 do CNJ, poderão dar lances somente os anteriormente cadastrados. Sobrevindo lance nos 3 (três) minutos antecedentes ao termo final da alienação judicial simultânea (2º leilão) o horário de fechamento do pregão será prorrogado em 15 (quinze) segundos. Nas disputas exclusivamente eletrônicas (1º leilão) o fechamento será prorrogado em 3 minutos, e assim por diante enquanto durar a disputa.

CONDIÇÕES GERAIS: O interessado é o único responsável pelas informações e documentos fornecidos por ocasião do cadastro para participar do leilão, respondendo, cível e criminalmente, por eventual informação incorreta que venha a prejudicar o ato. Ao se cadastrar e participar do leilão, o interessado adere integralmente às condições do mesmo, principalmente às condições previstas no presente edital. Os lances ofertados são irretroatáveis, sem direito ao arrependimento. Fica o leiloeiro autorizado a, querendo, ofertar todos ou parte dos lotes de forma agrupada, tendo como lance mínimo à soma do valor dos lotes individuais, permitindo, assim, a arrematação conjunta de lotes por um único arrematante (art. 893 do CPC). Poderá o leiloeiro atualizar o valor da avaliação. As medidas e confrontações dos imóveis e/ou benfeitorias, eventualmente constantes no presente edital, deverão ser consideradas meramente enunciativas, já que extraídas dos registros imobiliários, laudo de avaliação e demais documentos anexados aos autos. Para todos os efeitos, considera-se a venda dos bens imóveis como sendo ad corpus, não cabendo qualquer reclamação posterior em relação a medidas, confrontações e/ou demais peculiaridades das áreas/imóveis, cabendo aos interessados vistoriarem os bens/áreas antes de ofertarem lances no leilão, inclusive no que se refere às edificações existentes nos imóveis, se houver. Eventuais informações acerca de ocupação/invasão/desocupação dos imóveis deverão ser levantadas pelos licitantes interessados na arrematação. Na hipótese do imóvel arrematado encontrar-se tombado, caberá ao arrematante observar a legislação pertinente, principalmente no que se refere a conservação do bem e restrições de uso. É de responsabilidade do arrematante verificar, antes do leilão, eventual restrição ao uso do imóvel, inclusive, mas são somente, restrição construtiva, restrição ambiental, dentre outras, não sendo aceitas reclamações após o leilão. Os bens serão entregues nas condições em que se encontram, inexistindo qualquer espécie de garantia (inclusive de funcionamento). SENDO AINDA OBRIGAÇÃO DO ARREMATANTE A CONTRATAÇÃO DE ADVOGADO APÓS O LEILÃO PARA ACOMPANHAR O PROCESSO.

ADVERTÊNCIA: Constitui ato atentatório à dignidade da justiça à suscitação infundada de vício com o objetivo de ensejar desistência do arrematante, o suscitante será condenado em multa em quantia equivalente a 20% (vinte por cento) do valor da avaliação do bem.

DÚVIDAS E ESCLARECIMENTOS: contato leiloeira Telefone: 62-982146560/ 62-981206740/ 62-99719922, Email: contato@vecchileiloes.com.br | vecchileiloes@gmail.com. **INFORMAÇÕES:** Visitação do(s) bem(ens) mediante contato prévio com a leiloeira, sendo possível apenas na hipótese do(s) bem(ens) estar(em) sob a guarda ou posse da leiloeira. Não será permitida visita sem agendamento prévio. **PRAZO PARA IMPUGNAR ESTE EDITAL:** O presente edital pode ser impugnado no prazo de 05 (cinco) dias corridos, contados da publicação do mesmo no site do leiloeiro (www.vecchileiloes.com.br), sob pena de preclusão.

PROCESSO Nº: 0442507-54.2015.8.09.0002. NATUREZA: Execução de Título Extrajudicial. REQUERENTE: Corteva Agriscience do Brasil Ltda. REQUERIDO: Niva Agrícola Ltda – Epp e Eduardo Murilo Moraes Suet.

Bem Matrícula nº 3.943.

DESCRIÇÃO CONFORME CRI:

IMOVÉL: Um lote de terreno, situado nesta cidade de Acreúna-GO, no Loteamento Jardim Vila Rica, na Rua 08, designado "Lote 03, da Quadra 30", com a área de 420,00 metros quadrados, com as medidas e confrontações seguintes: "Pela frente mede 14,00 metros e confronta com a referida Rua 08; Igual medida na linha dos fundos e confronta com o lote 30; Pelo lado direito mede 30,00 metros e confronta com o lote 04; Igual medida no lado esquerdo e confronta com o lote 02"; terreno esse, sem benfeitorias.

AVALIADO EM R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais).

ÔNUS M. 3.943:

Av04 – AÇÃO DE EXECUÇÃO, protocolada sob nº 201601833622. UPL do Brasil - Indústria e Comércio de Insumos Agropecuários S/A.

Av05 – AÇÃO DE EXECUÇÃO. Extraída do processo nº 183362-17.2016.8.09.002. UPL DO BRASIL INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE INSUMOS AGROECUÁRIOS /SA.

Av06 – PENHORA. Protocolo 442507-54.2015.8.09.0002. Exequente: Du Pont do Brasil S/A Divisão Pioneer Sementes.

R07 – PENHORA. Extraído do Processo nº 0183362-17.2016. Promovente: UPL do Brasil Indústria e Comércio de Insumos Agropecuários S.A.

Bem Matrícula nº 3.944.

DESCRIÇÃO CONFORME CRI:

IMOVÉL: Um lote de terreno, situado nesta cidade de Acreúna-GO, no Loteamento Jardim Vila Rica, na Rua 08, designado "Lote 04, da Quadra 30", com a área de 420,00 metros quadrados, com as medidas e confrontações seguintes: "Pela frente mede 14,00 metros e confronta com a referida Rua 08; Igual medida na linha dos fundos e confronta com o lote 29; Pelo lado direito mede 30,00 metros e confronta com o lote 05; Igual medida no lado esquerdo e confronta com o lote 03"; terreno esse, sem benfeitorias.

AVALIADO EM R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais).

ÔNUS M. 3.944:

Av04 – AÇÃO DE EXECUÇÃO, protocolada sob nº 201601833622. UPL do Brasil - Indústria e Comércio de Insumos Agropecuários S/A.

Av05 – AÇÃO DE EXECUÇÃO. Extraída do processo nº 183362-17.2016.8.09.002. UPL DO BRASIL INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE INSUMOS AGROECUÁRIOS /SA.

Av06 – PENHORA. Protocolo 442507-54.2015.8.09.0002. Exequente: Du Pont do Brasil S/A.

R07 – PENHORA. Extraído do Processo nº 0183362-17.2016. Promovente: UPL do Brasil Indústria e Comércio de Insumos Agropecuários S.A.

Bem Matrícula nº 3.945.

DESCRIÇÃO CONFORME CRI:

IMOVÉL: Um lote de terreno, situado nesta cidade de Acreúna-GO, no Loteamento Jardim Vila Rica, na Rua 08, designado "Lote 05, da Quadra 30", com a área de 420,00 metros quadrados, com as medidas e confrontações seguintes: "Pela frente mede 14,00 metros e confronta com a referida Rua 08; Igual medida na linha dos fundos e confronta com o lote 28; Pelo lado direito mede 30,00 metros e confronta com o lote 06; Igual medida no lado esquerdo e confronta com o lote 04"; terreno esse, sem benfeitorias.

AVALIADO EM R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais).

ÔNUS M. 3.945:

Av04 – AÇÃO DE EXECUÇÃO, protocolada sob nº 201601833622. UPL do Brasil - Indústria e Comércio de Insumos Agropecuários S/A.

Av05 – AÇÃO DE EXECUÇÃO. Extraída do processo nº 183362-17.2016.8.09.002. UPL DO BRASIL INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE INSUMOS AGROECUÁRIOS /SA.

Av06 – PENHORA. Protocolo 442507-54.2015.8.09.0002. Exequente: Du Pont do Brasil S/A Divisão Pioneer Sementes.

R07 – PENHORA. Extraído do Processo nº 0183362-17.2016. Promovente: UPL do Brasil Indústria e Comércio de Insumos Agropecuários S.A.

Bem Matrícula nº 3.946.

DESCRIÇÃO CONFORME CRI:

IMOVÉL: Um lote de terreno, situado nesta cidade de Acreúna-GO, no Loteamento Jardim Vila Rica, na Rua 08, designado "Lote 06, da Quadra 30", com a área de 420,00 metros quadrados, com as medidas e confrontações seguintes: "Pela frente mede 14,00 metros e confronta com a referida Rua 08; Igual medida na linha dos fundos e confronta com o lote 27; Pelo lado direito mede 30,00 metros e confronta com o lote 07; Igual medida no lado esquerdo e confronta com o lote 05"; terreno esse, sem benfeitorias.

AVALIADO EM R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais).

ÔNUS M. 3.946:

Av04 – AÇÃO DE EXECUÇÃO, protocolada sob nº 201601833622. UPL do Brasil - Indústria e Comércio de Insumos Agropecuários S/A.

Av05 – AÇÃO DE EXECUÇÃO. Extraída do processo nº 183362-17.2016.8.09.002. UPL DO BRASIL INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE INSUMOS AGROECUÁRIOS /SA.

Av06 – PENHORA. Protocolo 442507-54.2015.8.09.0002. Exequente: Du Pont do Brasil S/A Divisão Pioneer Sementes.

R07 – PENHORA. Extraído do Processo nº 0183362-17.2016. Promovente: UPL do Brasil Indústria e Comércio de Insumos Agropecuários S.A.

Bem Matrícula nº 7.138.**DESCRIÇÃO CONFORME CRI:**

IMOVÉL: Um lote de terreno, situado nesta cidade de Acreúna-GO, no loteamento Setor Canadá, na Rua José Pereira Nunes, designado Lote 10 da Quadra 3-A, com a área de 353,88 metros quadrados, com as medidas e confrontações seguintes: Pela frente mede 8,50 metros e confronta com a referida Rua José Pereira Nunes; Pela linha dos fundos mede 12,00 metros e confronta com o lote 11; Pelo lado direito mede 26,50 metros e confronta com a Viela dos Jatobás; Pelo lado esquerdo mede 30,00 metros e confronta com o lote 09, e finalmente pelo que chanfrado mede 4,94 metros; sem benfeitorias.

AVALIADO EM R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais).

ÔNUS M. 7.138:

Av02 – AÇÃO DE EXECUÇÃO. Extraída do processo nº 183362-17.2016.8.09.002. UPL DO BRASIL INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE INSUMOS AGROECUÁRIOS /SA.

Av03 – PENHORA. Protocolo 442507-54.2015.8.09.0002. Exequente: Du Pont do Brasil S/A Divisão Pioneer Sementes.

Bem Matrícula nº 7.646.**DESCRIÇÃO CONFORME CRI:**

IMOVÉL: Um lote de terreno, situado nesta cidade de Acreúna-GO, no Loteamento Setor Canadá, na Avenida Paranoá, designado Lote 18, da Quadra 28, com a área de 360,00 metros quadrados, com as medidas e confrontações seguintes: "pela frente mede 12,00 metros e confronta com a referida Avenida Paranoá; igual medida na linha dos fundos e confronta com o lote 09; pelo lado direito mede 30,00 metros e confronta com o lote 19; igual medida no lado esquerdo e confronta com o lote 17". Lote de terreno esse, sem benfeitorias.

AVALIADO EM R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais).

ÔNUS M. 7.646:

Av03 - AÇÃO DE EXECUÇÃO. Extraída do processo nº 183362-17.2016.8.09.002. UPL DO BRASIL INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE INSUMOS AGROECUÁRIOS /SA.

Av04 - PENHORA. Protocolo 442507-54.2015.8.09.0002. Exequente: Du Pont do Brasil S/A Divisão Pioneer Sementes.

Bem Matrícula nº 7.647.**DESCRIÇÃO CONFORME CRI:**

IMOVÉL: Um lote de terreno, situado nesta cidade de Acreúna-GO, no Loteamento Setor Canadá, na Avenida Paranoá, designado Lote 19, da Quadra 28, com a área de 360,00 metros quadrados, com as medidas e confrontações seguintes: "pela frente mede 12,00 metros e confronta com a referida Avenida Paranoá; igual medida na linha dos fundos e confronta com o lote 08; pelo lado direito mede 30,00 metros e confronta com o lote 20; igual medida no lado esquerdo e confronta com o lote 18". Lote de terreno esse, sem benfeitorias.

AVALIADO EM R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais).

ÔNUS M. 7.647:

R03 – HIPOTECA DE 1º GRAU. Credora: DU PONT DO BRASIL S/A - DIVISÃO PIONEER SEMENTES.

Av04 - AÇÃO DE EXECUÇÃO. Extraída do processo nº 183362-17.2016.8.09.002. UPL DO BRASIL INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE INSUMOS AGROECUÁRIOS /SA.

Bem Matrícula nº 7.654.

DESCRIÇÃO CONFORME CRI:

IMOVÉL: Um lote de terreno, situado nesta cidade de Acreúna-GO, no Loteamento Setor Canadá, na Avenida Paranoá, esquina com a Rua Pedro Antonio Rodrigues, designado Lote 26, da Quadra 28, com a área de 389,55 metros quadrados, com as medidas e confrontações seguintes: "pela frente mede 4,60 metros e confronta com a referida Avenida Paranoá; pela linha dos fundos mede 16,94 metros e confronta com o lote 01; pelo lado direito mede 25,94 metros e confronta com a Rua Pedro Antonio Rodrigues; pelo lado esquerdo mede 30,00 metros e confronta com o lote 25; e pelo chanfrado mede 7,89 metros". Lote de terreno esse, sem benfeitorias.

AVALIADO EM R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais).

ÔNUS M. 7.654:

R03 – HIPOTECA DE 1º GRAU. Credora: DU PONT DO BRASIL S/A - DIVISÃO PIONEER SEMENTES.

Av04 - AÇÃO DE EXECUÇÃO. Extraída do processo nº 183362-17.2016.8.09.002. UPL DO BRASIL INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE INSUMOS AGROECUÁRIOS /SA.

Av05 - PENHORA. Protocolo 442507-54.2015.8.09.0002. Exequente: Du Pont do Brasil S/A Divisão Pioneer Sementes.

VALOR DE AVALIAÇÃO DOS BENS EM CONJUNTO: R\$ 310.000,00 (trezentos e dez mil reais), sendo este o valor do primeiro leilão; Valor do bem em segundo leilão: R\$ 186.000,00 (cento e oitenta e seis mil reais). Art. 893. Se o leilão for de diversos bens e houver mais de um lançador, terá preferência aquele que se propuser a arrematá-los todos, em conjunto, oferecendo, para os bens que não tiverem lance, preço igual ao da avaliação e, para os demais, preço igual ao do maior lance que, na tentativa de arrematação individualizada, tenha sido oferecido para eles.

INTIMAÇÃO: Fica desde logo intimado o EXECUTADO(S): Niva Agrícola Ltda – Epp e Eduardo Murilo Moraes Suet.

Acreúna, 13/02/2025

**CAMILLA CORREIA VECCHI AGUIAR
LEILOEIRA PÚBLICA**