

AVALIAÇÃO DE IMÓVEL RURAL.

SUJEITO À APURAÇÃO PELA NBR 14.653-3.

PROPRIETÁRIO: Eduardo Henrique Pascoal Márquez e outros.

DENOMINAÇÃO: Estancia Doação.

LOCALIZAÇÃO: Acreúna-GO.

ÁREA: 90;33;7846 noventa hectares, trinta e três ares, setenta e oito, quarenta e seis centiares.

TITULO DE DOMINEO: Herança.

MATRÍCULA: M- 4.964 do livro 2-RG no CRI local.

CONFRONTAÇÕES: Conforme Certidão em anexo

ROTEIRO DE ACESSO: Rodovia Estadual 164 que liga Acreúna e Paraúna a 9 km até a propriedade.

VALORES ATRIBUIDOS:

A) – TERRAS:

DESCRIM.	ÁREA	VALOR UNIT.	VR TOTAL
RESERVA	18.66.07	12.500,00	233.258,75
PAST.			
CULTURA PERENE			
CULTURA ANUAL	21.35.4292	145.000,00	3.096.372,34
LAVOURA IRRIG.	50.00.00	228.221,10	11.411.055,10
ÁREA C/ BENF.	032,2854	145.000,00	46.813,83
TOTAL	90.33.7846		14.787.500,00

B) – BENFEITÓRIAS:

DESCRIMINAÇÃO	UNIDADE	QUANT.	VLR UNIT.	VL TOTAL
CASA SEDE				
CASA ADMINIST.				
CASA FUNC.	02		80.000,00	160.000,00
GALPÃO MAQ.	01		50.000,00	50.000,00
BARRAGEM				
CERCAS			48.000,00	48.000,00

ESTABELACO CURRAL			40.000,00	40.000,00
REDE ELÉT.			180.000,00	180.000,00
REPRESAS			120.000,00	120.000,00
CHIQUEIROS			4.500,00	4.500,00
GALPÃO INSUM.			510.000,00	510.000,00
TOTAL BENFEIT.				1.112;500,00
TOTAL			R\$ 15.900.000,00	

CRITÉRIO ADOTADO PARA ATRIBUIÇÃO DO VALOR: Para elaboração deste laudo, foram adotados os preços utilizados em venda de terras altamente produtivas nesta região, solos vermelho, argila acima de 55%, topografia plana, lavouras irrigadas e sequeiro, plantio alternado de safra e safrinha.

Acreúna-Go, 23 de janeiro de 2.025.


Romeu Silva Penna.

CRECI 24.536.