



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS

COMARCA DE SÃO LUÍS DE MONTES BELOS

Registro de Imóveis, RTDPJ e Registro Civil de Pessoas Naturais

CNPJ: 08.030.295/0001-50 - (64) 3601-1066 - E-mail: [ri@cartoriogama.com.br](mailto:ri@cartoriogama.com.br)

Av. Rio da Prata, nº 281, Centro - São Luís de Montes Belos/GO

Oficial Titular: **Thyago Rodrigues Gama**

Certidão de Inteiro Teor da Matrícula/Registro nº 11.860 - Selo Digital: 01862502215399734420019

Página 1 de 3

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

**CERTIFICO**, a pedido de parte interessada, que revendo na serventia a meu cargo os livros de Registro Geral de Imóveis e demais documentos nele existentes, no Livro n.º 02, encontrei a **Matrícula n.º 11.860, CNM n.º 028811.2.0011860-48**, cujo inteiro teor é extraído por meio eletrônico nos termos do art. 19, §1º, da Lei Federal n.º 6.015/1973 e art. 41 da Lei

Um lote de terras urbano, de nº 07, da quadra de nº 02, na Rua Rio da Prata, do loteamento denominado "**RESIDENCIAL IPÊ**", nesta cidade, com a área de 312,50 metros quadrados, sem benfeitorias, dentro das seguintes divisas e confrontações: "Pela linha de frente, mede 12,50 metros e divide com a Rua Rio da Prata; Pela face direita, mede 25,00 metros e divide com o lote nº 08; Pela face esquerda, mede 25,00 metros e divide com o lote nº 06; Pela linha de fundo, mede 12,50 metros e divide com o lote nº 14, todos da mesma quadra". **PROPRIETÁRIO: VALDIVINO JOSÉ DOMINGOS**, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro em Rua Rio da Prata s/n, Residencial Ipê, nesta cidade, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 07.122.459/0001-07; neste ato representada pelo seu sócio proprietário, o senhor Valdivino José Domingos, brasileiro, divorciado, comerciante, portador da cédula de identidade de nº 2.206.565-2ª via - DGPC/GO, e inscrito no CPF/MF nº 329.352.931-34, residente e domiciliado à Rua Rio da Prata, quadra 11, lote 01, Residencial Ipê, nesta cidade. REGISTRO ANTERIOR nº: 8.450, Lº 2-AC, às fls. 285, deste CRI. Dou fé - \_\_\_\_\_ Registrador Imobiliário.

**R-1-11.860 - PROT. 39.844 - 07/02/2014:** Nos termos da Escritura de Compra e Venda de 16/12/2013, lavrada nas Notas do 2º Ofício local, no livro nº 0116-N, às fls. 25/27, pelo 2º Oficial Substituto, Roberto Junior Martins, o imóvel constante da presente Matrícula, foi adquirido por: **FERNANDO CAETANO DE CARVALHO**, brasileiro, empresário, portador da cédula de identidade de nº 1.360.236.5-SSP/MT, e inscrito no CPF/MF nº 967.074.101-72; casado sob o regime de comunhão parcial de bens, com a senhora **IVONEIDE PEREIRA MELO CARVALHO**, brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade de nº 1.276.879-0-SSP/MT, e inscrita no CPF/MF nº 863.128.041-00; residentes e domiciliados à Rua Rio da Prata, quadra 02, lote 07, Residencial Ipê, nesta cidade; por compra feita à Valdivino José Domingos, acima qualificado; pelo valor de R\$ 100.000,00 (Cem Mil Reais); e demais condições constante da presente Escritura. Dou fé - \_\_\_\_\_ Registrador Imobiliário.

**R-2-11.860 - DATA: 10/06/2019 - HIPOTECA:** Nos termos da Cédula de Crédito Bancário nº 053.010.136, datada de 30/05/2019; prenotada neste Serviço Registral sob nº 49.513, em 07/06/2019. **Emitente: CASA DE CARNES CAETANO LTDA**, CNPJ nº 07.128.175/0001-28, sediado na Rua Rio da Prata, Qd. 02, Lt. 07, Residencial Ipê, nesta cidade; neste ato representado por seus administradores: Srª. **Ivoneide Pereira Melo Carvalho**, C.I. nº 1276879-0, emitida por SSP-MT, e CPF nº 863.128.041-00, brasileira, casada, empresária, residente e domiciliada na Av. Rio da Prata, Qd. Z, Lt. 07, nesta cidade; e, o Sr. **Fernando Caetano de Carvalho**, CNH nº 01949958640, emitida por Detran-GO, e CPF nº 967.074.101-72, brasileiro, casado, empresário, residente e domiciliado na Av. Rio da Prata, Qd. 02, Lt. 07, nesta cidade; **Por Aval ao Emitente/Intervenientes Garantidores:** Ivoneide Pereira Melo Carvalho, e Fernando Caetano de Carvalho, acima qualificados; **Credor:** Banco do Brasil S.A., inscrito no CNPJ nº 00.000.000/0530-40, agência desta cidade de São Luís de Montes Belos-GO; **Valor do Crédito:** R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais); **Encargos Financeiros:** 1,68% (um inteiro e sessenta e oito centesimos) pontos percentuais ao ano; **Forma de Pagamento:** 108 (cento e oito) prestações mensais e sucessivas, sendo a primeira até a centésima sétima no valor nominal de R\$ 1.851,85 (um mil oitocentos e cinquenta e um reais e oitenta e cinco centavos) e a centésima oitava no valor nominal de R\$ 1.852,05 (um mil oitocentos e cinquenta e dois reais e cinco centavos), acrescidas de encargos básicos e adicionais integrais, apurados no período, vencendo a primeira

Pedido n.º 1.464 - n.º controle: **4B454.74171.7F774.9594D**



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE GOIÁS

COMARCA DE SÃO LUÍS DE MONTES BELOS

Registro de Imóveis, RTDPJ e Registro Civil de Pessoas Naturais

CNPJ: 08.030.295/0001-50 - (64) 3601-1066 - E-mail: [ri@cartoriogama.com.br](mailto:ri@cartoriogama.com.br)

Av. Rio da Prata, nº 281, Centro - São Luís de Montes Belos/GO

Oficial Titular: **Thyago Rodrigues Gama**

Certidão de Inteiro Teor da Matrícula/Registro nº 11.860 - Selo Digital: 01862502215399734420019

Página 2 de 3

em 01/07/2022 e a última em 01/06/2031; **Praça de Pagamento:** nesta cidade de São Luis de Montes Belos-GO; **Aplicação do Credito:** O crédito deferido destina-se ao financiamento da aquisição de 01(um) Kit Gerador Fotovoltaico de 24,3 KWP, composto por 74 painéis fotovoltaicos canadian 330,2 inversores, um de 20kw e um de 5kw e estrutura de fixação para os painéis no valor total de R\$ 112.400,00; Elaboração de projetos e serviço de montagem equipamento fotovoltaico, no valor total de R\$ 7.600,00; Construção de Prédio Comercial, com 78m<sup>2</sup>, no valor de R\$ 80.000,00; Total R\$ 200.000,00. **GARANTIA: HIPOTECA CEDULAR de PRIMEIRO (1º) grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel constante R-1 acima, objeto da presente matrícula, de propriedade dos avalistas/intervenientes garantidores; e demais condições da presente Cédula. Dou fé. Emolumentos: R\$ 1.530,76; Taxa Judiciária: R\$ 14,50; Fundos: R\$ 597,01; ISS: R\$ 0,00. Oficial \_\_\_\_\_.**

**R-3-11.860 - Protocolo: 57.806 - PENHORA:** Procede-se a este registro nos termos do Requerimento datado de 24/10/2023, devidamente assinado por José Arnaldo Janssen Nogueira, OAB/MG 79.757, acompanhado do Termo de Penhora, realizada aos 27/09/2023, extraído do processo n. 5769020-07.2022.8.09.0146, expedido pela Escrivania de Família, Suc. Inf. Juv. e 1º Cível, da Comarca de São Luis de Montes Belos/GO, com decisão da M.M. Juíza de Direito Dr<sup>a</sup>. Julyane Neves; prenotado neste Serviço Registral em 25/10/2023, para constar a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula e **R-1** acima, tendo como Executados e depositários: os proprietários Fernando Caetano de Carvalho e Ivoneide Pereira Melo, acima qualificados; e, Exequente: Banco do Brasil S.A., CNPJ n. 00.000.000/0001-91; Valor da causa: R\$ 233.366,82 (duzentos e trinta e três mil trezentos e sessenta e seis reais e oitenta e dois centavos); e, demais condições. **Concluído aos 08/11/2023.** Dou fé. Emolumentos: R\$ 2.353,29; Taxa Judiciária: R\$ 18,87; ISS 5%: R\$ 117,66; Fundesp 10%: R\$ 235,33; Funemp 3%: R\$ 70,60; Funcomp 3%: R\$ 70,60; Fepadsaj 2%: R\$ 47,07; Funproge 2% R\$ 47,07; Fundepg 1,25%: R\$ 29,42; Total: R\$ 2.971,04. Selo n. 01862311012164026800029. Oficial Respondente - Umberto José da Mota.

Reprodução fiel e autêntica do original arquivado nesta serventia.

O referido é verdade e dou fé.

São Luís de Montes Belos/GO, 24 de fevereiro de 2025.

Certificado digitalmente por  
Thyago Rodrigues Gama  
Oficial Titular

Selo Digital n.º 01862502215399734420019  
Consulte o selo em: <https://see.tjgo.jus.br/buscas>



Emolumentos: R\$ 88,84, Tx.Jud.: R\$ 19,17, FUNDESP/GO: R\$8,88; FUNEMP/GO: R\$2,67; OAB/DATIVOS: R\$1,78; FUNPROGE/GO: R\$1,78; FUNCOMP/GO: R\$2,67; FUNDEPEG/GO: R\$1,11, ISSQN.: R\$ 4,44

**OBSERVAÇÕES:**

I - Nos termos do §4º do art. 15 da Lei n.º 19.191/2015, do Estado de Goiás, constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento

Pedido n.º 1.464 - n.º controle: **4B454.74171.7F774.9594D**

Para verificar a autenticidade, acesse: <https://regisradores.onr.org.br>; e digite o hash: C6090531-A8E3-42C2-93B8-4EE1953E8AB1; ou consulte o QR Code:  
Código Nacional de Matrícula - CNM: 028811.2.0011860-48



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS

COMARCA DE SÃO LUÍS DE MONTES BELOS

Registro de Imóveis, RTDPJ e Registro Civil de Pessoas Naturais

CNPJ: 08.030.295/0001-50 - (64) 3601-1066 - E-mail: [ri@cartoriogama.com.br](mailto:ri@cartoriogama.com.br)

Av. Rio da Prata, nº 281, Centro - São Luís de Montes Belos/GO

Oficial Titular: *Thyago Rodrigues Gama*

Certidão de Inteiro Teor da Matrícula/Registro nº 11.860 - Selo Digital: 01862502215399734420019

Página 3 de 3

integral das parcelas previstas no §1º daquele artigo, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei n.º 14.376/2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.

II - Para a instrumentalização de ato relativo a imóvel, a presente certidão possui validade de 30 (trinta) dias.



Pedido n.º 1.464 - n.º controle: 4B454.74171.7F774.9594D

.o.onr

Certidão emitida pelo SREI  
[www.regisradores.onr.org.br/](http://www.regisradores.onr.org.br/)

saec



# MANIFESTO DE ASSINATURAS

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, pelos seguinte(s) signatário(s):

THYAGO RODRIGUES GAMA:99625466134

Documento assinado no Assinador do Registro de Imóveis, Registro de Civil de Pessoas Jurídicas, Títulos e Documentos, Protestos, Tabelionato de Notas. Para validar acesse o link abaixo:

<https://validar.itl.gov.br/>

## Validar Selo



	Poder Judiciário do Estado de Goiás Selo Eletrônico de Fiscalização
<a href="https://validar.itl.gov.br/">01862502215399734420019</a>	
Consulte esse selo em <a href="https://see.tjgo.jus.br/buscas">https://see.tjgo.jus.br/buscas</a>	