



Poder Judiciário do Estado de Goiás - Comarca de Rio Verde

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Processo nº: 5439104-33.2019.8.09.0137 - **Mandado nº:** 3614372 - **Polo Ativo:** Yone Costa Silva

Polo Passivo: Antônio Carlos Monteiro Da Silva

Em diligências realizadas no(s) dia(s) 21 de novembro de 2024 às 08h30min e 10h15min **EFETUEI A AVALIAÇÃO** do seguinte imóvel: 01 (um) terreno urbano com edificação de um prédio comercial de 3 pavimentos na Av. Universitária esquina com Rua 112, parte b, qd. 06 Lt. 17 do Jardim Presidente, contendo 229,50 metros quadrados o terreno e mais metragens respectivas de cada pavimento edificado. O imóvel possui infiltrações aparentes, está com a pintura precária, possui 2 vagas de garagem na calçada, salas comerciais, banheiros e está situado em frente ao Cartório Xavier em uma região de grande valorização comercial. Assim, **AVALIO O IMÓVEL pelo valor de R\$ 2.500.00 (dois milhões e quinhentos mil reais)**. Para constar lavrei o presente laudo. O referido é verdade e dou fé.

Rio Verde-GO, 24 de novembro de 2024.

02 Diligência(s) - Zona Urbana

Hebert Mendes de Araújo Schütz
Oficial de Justiça