



ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE MINEIROS

Cartório de Registro de Imóveis

10.076.-

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL - FICHA N. 001.

Matrícula

MINEIROS, 23.04.92.-

IMÓVEL:

UM TERRENO, nesta cidade, sito à Rua 10 s/nº, com a área de (120,00m²) cento e vinte metros quadrados, dentro das seguintes dimensões e confrontações:- frente (6,00) seis metros, dando para a Rua 10; lado direito.... (20,00) vinte metros, confrontando com Izidorio Domingos de Souza; lado esquerdo, (20,00) vinte metros, confrontando com Onório Diogo de Oliveira; e fundo, (6,00) seis metros, confrontando com José Lopes ou sucessores;.....

PROPRIETÁRIA:-

PREFEITURA MUNICIPAL DE MINEIROS,

Estado de Goiás, inscrita no CGC/MF

sob o nº 02.316.537/0001-90, com sede à Pça. Cel. Carrijo nº 01

REGISTRO ANTERIOR:-

549 em Jataí-GO;.....

.....
R-1-10.076-prot. 32.934. 23.04.92- TRANSMITENTE:- PREFEITURA MUNICIPAL DE MINEIROS, já qualificada. ADQUIRENTE:- IZIDORIO DOMINGOS DE SOUZA, CI/RG nº 95.324-SSP-GO e CPF nº 025.831.191-68 brasileiro, casado sob o regime de comunhão de bens com ANTÔNIA PEREIRA SOUZA, encanador, residente e domiciliado nesta cidade; TÍTULO DEFINITIVO:- part. de 26 de Fevereiro de 1.992- sob o nº 724/92 do Livro nº 10, fls.46v/47 expedido 26.02.92- VALOR:- CR\$ 480.000,00; IMÓVEL:- o constante da matrícula supra. DOU FE.

.....
AV-2/10.076. Em 08 de março de 2022. Protocolo nº 143.945; de 08 de março de 2022. RETIFICAÇÃO/QUALIFICAÇÃO.-

A requerimento do interessado, faço constar, nos termos do artigo 213, inc. I, alínea "g" da Lei 6.015/73, que a proprietária ANTÔNIA PEREIRA SOUZA, é portadora da CI/RG nº 464889 2ª via PC-GO e inscrita no CPF/MF nº 311.682.991-87, casada pelo regime da Comunhão Universal de Bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77.-

A Escrevente. Carla Lemes Vilaça Zuza e Silva.

Emol. R\$ 37,71.

nl/cz

.....
R-3/10.076. Em 08 de março de 2022. Protocolo nº 143.946, de 08 de março de 2022. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.-

TÍTULO: CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº 256432, emitida aos 07 de

www.registradores.onr.org.br

Sapec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Este documento foi assinado digitalmente por ANDRE LUIZ DE OLIVEIRA - 13/09/2024 17:06



Cartório de Registro de Imóveis

Continuação da Matrícula N°
março de 2022.-

EMITENTE: REGIS MORAES LACERDA FILHO 01433507064, inscrito no CNPJ n° 22.118.724/0001-77, com endereço na Rua 10, n° 16, Centro, Mineiros-GO.-

GARANTIDORES FIDUCIÁRIOS: ISIDORIO DOMINGOS DE SOUZA e sua esposa ANTÔNIA PEREIRA SOUZA, já qualificados.-

CREDOR FIDUCIÁRIO: COOPERATIVA DE CRÉDITO E CAPTAÇÃO SICOOB UNICIDADES - SICOOB UNICIDADES, inscrita no CNPJ n° 03.047.549/0001-20, com endereço na Rua 05, Jardim Brasília, Rio Verde-GO.-

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 42.134,76 (quarenta e dois mil e cento e trinta e quatro reais e setenta e seis centavos). **DESTINAÇÃO:** Empréstimos - Capital de Giro. **VENCIMENTO:** Em 24 de março de 2026. **FORMA DE PAGAMENTO:** Em 48 (quarenta e oito) parcelas, vencendo a primeira em 25.04.2022 e a última em 24.03.2026. **JUROS:** Remuneratórios 1,75% a.m; Mora 5,50% a.m; CET: 1,90% a.m/27,13% a.a. **GARANTIA:** Em alienação fiduciária o imóvel objeto desta matrícula. **VALOR DO BEM PARA FINS DE LEILÃO EXTRAJUDICIAL:** R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais). Demais condições constantes do título apresentado.-

A Escrevente. Carla Lemes Vilaça Zuza e Silva.

Emol. R\$ 657,49.

nl/cz

R-4/10.076. Em 18 de julho de 2023. Protocolo n° 150.898, de 17 de julho de 2023. **PARTILHA EXTRAJUDICIAL.**

TÍTULO: Escritura Pública de Consensual de Cessão de Parte dos Direitos Hereditários, Inventário, Adjudicação e Partilha Extrajudicial, lavrada aos 29 de junho de 2023, pelo 2° Tabelionato de Notas e Anexos desta Comarca, no Livro 0279-N, às fls. 94/101.-

TRANSMITENTE(S): ESPOLIO DE ISIDÓRIO DOMINGOS DE SOUZA.-

ADQUIRENTE(S): GILMA PEREIRA SOUZA, brasileira, divorciada, e declara não conviver em união estável, vendedora, portadora da Carteira Nacional de Habilitação - Registro n° 00513306031 DETRAN-GO, na qual consta Doc. Identidade n° 1846769-PC-GO, inscrita no CPF/MF sob o n° 397.515.971-53, natural de Mineiros-GO, nascida em 11.01.1969, filha de Isidório Domingos de Souza e Antônia Pereira de Souza, endereço eletrônico: não informado, residente e domiciliado à Rua 10, n° 16, Centro,

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE MINEIROS

MATRÍCULA

LIVRO - 02

FICHA:02

23 de abril de 1992

Serviço de Registro de Imóveis

10.076

nesta cidade de Mineiros-GO.-

BEM TRANSMITIDO: Os direitos eventuais do imóvel constante da matrícula supra.

VALOR: R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais). **VALOR DA AVALIAÇÃO:** R\$ 80.000,00. Demais documentos e certidões apresentados e/ou dispensados na Escritura Pública de Consensual de Cessão de Parte dos Direitos Hereditários, Inventário, Adjudicação e Partilha Extrajudicial, dela fazendo parte integrante.-

Realizada consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em nome do transmitente e encontrado o seguinte resultado:

CPF: 025.831.191-68, resultado negativo, código HASH: 7f61.17d5.e3b9.f1e8.f912.43bd.8e75.b4ef.4ac9.5ade.-

A Substituta. Alessandra Borges Paniago de Rezende.

Emol. R\$ 1.162,38.

flco/abm

(Documento assinado de forma digital)

André Luiz de Oliveira

Escrevente

PODER JUDICIÁRIO ESTADO DE GOIÁS
COMARCA DE MINEIROS

1º Tabelionato de Notas e Registro de Imóveis

CERTIFICO, para os devidos fins, que esta fotocópia, foi extraída do original, não existindo até esta data quaisquer outros atos além do que dela está constando tendo validade de Certidão. (Art. 19 da Lei Federal nº 6.015/73). Dou Fé.

Mineiros-GO, 13 de setembro de 2024

Emolumentos R\$ 83,32 Fundos (24,25%): R\$ 0,00 ISS (3%): R\$ 2,50

Taxa Juc.: R\$ 18,29 Total: R\$ 121,82

Selo Eletrônico de Fiscalização 01762409134705134420009

Consulte este selo em <https://see.tjgo.jus.br/buscas>

Certidão é válida por 30 (trinta) dias, nos termos do inciso IV, art. 1º do Decreto 93.240 de 09.09.1986.



ONR

Certidão emitida pela SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec