



ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE MINEIROS

Cartório de Registro de Imóveis

*[Handwritten signature]*

10.076.-

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL - FICHA N. 001.

Matrícula

MINEIROS, 23.04.92.-

IMÓVEL:

UM TERRENO, nesta cidade, sito à Rua 10 s/nº, com a área de (120,00m²) cento e vinte metros quadrados, dentro das seguintes dimensões e confrontações:- frente (6,00) seis metros, dando para a Rua 10; lado direito.... (20,00) vinte metros, confrontando com Izidorio Domingos de Souza; lado esquerdo, (20,00) vinte metros, confrontando com Onório Diogo de Oliveira; e fundo, (6,00) seis metros, confrontando com José Lopes ou sucessores;.....

PROPRIETÁRIA:-

PREFEITURA MUNICIPAL DE MINEIROS,

Estado de Goiás, inscrita no CGC/MF

sob o nº 02.316.537/0001-90, com sede à Pça. Cel. Carrijo nº 01

REGISTRO ANTERIOR:-

549 em Jataí-GO;.....*[Handwritten signature]*

.....  
R-1-10.076-prot. 32.934. 23.04.92- TRANSMITENTE:- PREFEITURA MUNICIPAL DE MINEIROS, já qualificada. ADQUIRENTE:- IZIDORIO DOMINGOS DE SOUZA, CI/RG nº 95.324-SSP-GO e CPF nº 025.831.191-68 brasileiro, casado sob o regime de comunhão de bens com ANTÔNIA PEREIRA SOUZA, encanador, residente e domiciliado nesta cidade; TÍTULO DEFINITIVO:- part. de 26 de Fevereiro de 1.992- sob o nº 724/92 do Livro nº 10, fls.46v/47 expedido 26.02.92- VALOR:- CR\$ 480.000,00; IMÓVEL:- o constante da matrícula supra. DOU FE. *[Handwritten signature]*

.....  
AV-2/10.076. Em 08 de março de 2022. Protocolo nº 143.945; de 08 de março de 2022. **RETIFICAÇÃO/QUALIFICAÇÃO.-**

A requerimento do interessado, faço constar, nos termos do artigo 213, inc. I, alínea "g" da Lei 6.015/73, que a proprietária ANTÔNIA PEREIRA SOUZA, é portadora da CI/RG nº 464889 2ª via PC-GO e inscrita no CPF/MF nº 311.682.991-87, casada pelo regime da Comunhão Universal de Bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77.-

A Escrevente. Carla Lemes Vilaça Zuza e Silva.

Emol. R\$ 37,71.

nl/cz

.....  
R-3/10.076. Em 08 de março de 2022. Protocolo nº 143.946, de 08 de março de 2022. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.-**

**TÍTULO:** CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº 256432, emitida aos 07 de

onr.org.br  
Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.onr.org.br

Sapec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Sapec



## Cartório de Registro de Imóveis

Continuação da Matrícula N°  
março de 2022.-

**EMITENTE:** REGIS MORAES LACERDA FILHO 01433507064, inscrito no CNPJ n° 22.118.724/0001-77, com endereço na Rua 10, n° 16, Centro, Mineiros-GO.-

**GARANTIDORES FIDUCIÁRIOS:** ISIDORIO DOMINGOS DE SOUZA e sua esposa ANTÔNIA PEREIRA SOUZA, já qualificados.-

**CREDOR FIDUCIÁRIO:** COOPERATIVA DE CRÉDITO E CAPTAÇÃO SICOOB UNICIDADES - SICOOB UNICIDADES, inscrita no CNPJ n° 03.047.549/0001-20, com endereço na Rua 05, Jardim Brasília, Rio Verde-GO.-

**VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 42.134,76 (quarenta e dois mil e cento e trinta e quatro reais e setenta e seis centavos). **DESTINAÇÃO:** Empréstimos - Capital de Giro. **VENCIMENTO:** Em 24 de março de 2026. **FORMA DE PAGAMENTO:** Em 48 (quarenta e oito) parcelas, vencendo a primeira em 25.04.2022 e a última em 24.03.2026. **JUROS:** Remuneratórios 1,75% a.m; Mora 5,50% a.m; CET: 1,90% a.m/27,13% a.a. **GARANTIA:** Em alienação fiduciária o imóvel objeto desta matrícula. **VALOR DO BEM PARA FINS DE LEILÃO EXTRAJUDICIAL:** R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais). Demais condições constantes do título apresentado.-

A Escrevente. Carla Lemes Vilaça Zuza e Silva.

Emol. R\$ 657,49.

nl/cz

**R-4/10.076.** Em 18 de julho de 2023. Protocolo n° 150.898, de 17 de julho de 2023. **PARTILHA EXTRAJUDICIAL.**

**TÍTULO:** Escritura Pública de Consensual de Cessão de Parte dos Direitos Hereditários, Inventário, Adjudicação e Partilha Extrajudicial, lavrada aos 29 de junho de 2023, pelo 2° Tabelionato de Notas e Anexos desta Comarca, no Livro 0279-N, às fls. 94/101.-

**TRANSMITENTE(S):** ESPOLIO DE ISIDÓRIO DOMINGOS DE SOUZA.-

**ADQUIRENTE(S):** GILMA PEREIRA SOUZA, brasileira, divorciada, e declara não conviver em união estável, vendedora, portadora da Carteira Nacional de Habilitação - Registro n° 00513306031 DETRAN-GO, na qual consta Doc. Identidade n° 1846769-PC-GO, inscrita no CPF/MF sob o n° 397.515.971-53, natural de Mineiros-GO, nascida em 11.01.1969, filha de Isidório Domingos de Souza e Antônia Pereira de Souza, endereço eletrônico: não informado, residente e domiciliado à Rua 10, n° 16, Centro,

ONR

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec



MATRÍCULA

LIVRO - 02

FICHA:02

10.076

Serviço de Registro de Imóveis

23 de abril de 1992

nesta cidade de Mineiros-GO.-

**BEM TRANSMITIDO:** Os direitos eventuais do imóvel constante da matrícula supra.**VALOR:** R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais). **VALOR DA AVALIAÇÃO:** R\$ 80.000,00. Demais documentos e certidões apresentados e/ou dispensados na Escritura Pública de Consensual de Cessão de Parte dos Direitos Hereditários, Inventário, Adjudicação e Partilha Extrajudicial, dela fazendo parte integrante.-

Realizada consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em nome do transmitente e encontrado o seguinte resultado: CPF: 025.831.191-68, resultado negativo, código HASH: 7f61.17d5.e3b9.f1e8.f912.43bd.8e75.b4ef.4ac9.5ade.-

A Substituta. Alessandra Borges Paniago de Rezende.

Emol. R\$ 1.162,38.

flco/abm

**AV-5/10.076.** Em 13 de fevereiro de 2025. Protocolo nº 158.945, de 07 de fevereiro de 2025. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE.**-

A requerimento da interessada, instruído com prova das intimações, bem como certidões do decurso dos prazos sem purgação da mora, procedo a presente averbação para constar a consolidação da propriedade do imóvel constante desta matrícula em nome da Credora fiduciária COOPERATIVA DE CRÉDITO E CAPTAÇÃO SICOOB UNICIDADES - SICOOB UNICIDADES, inscrita no CNPJ nº 03.047.549/0001-20, com sede na Rua 05, quadra G, lote 01, Jardim Brasília, Rio Verde-GO, pelo valor de R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais), conforme o DUAM nº 10367730.-

A Substituta. Alessandra Borges Paniago de Rezende.

Emol. R\$ 558,84.

ampfs/abm

**AV-6/10.076.** Em 28 de março de 2025. Protocolo nº 159.780, de 27 de março de 2025. **MANDADO JUDICIAL.**-

Por mandado judicial (Ofício nº 231/2025), datado de 26.03.2025, expedido pelo Juízo da 2ª Vara Cível da Comarca de Mineiros-GO, nos autos do processo nº 5218400-69.2025.8.09.0105, faço constar a suspensão da eficácia da consolidação da propriedade fiduciária descrita na averbação nº AV-5 acima.-

O Substituto. Cleber Patricio de Oliveira.

Emol. Ato gratuito.

enm/cpo

(Documento assinado de forma digital)

Valéria Ferreira Fernandes

Escrevente

PODER JUDICIÁRIO ESTADO DE GOIÁS  
COMARCA DE MINEIROS  
1º Tabelionato de Notas e Registro de Imóveis

CERTIFICO, para os devidos fins, que esta fotocópia, foi extraída do original da matrícula CNM 024752.2.0010076 -09, não existindo até esta data quaisquer outros atos além do que dela está constando tendo validade de Certidão. (Art. 19 da Lei Federal nº 6.015/73). Dou Fé.

Mineiros-GO, 20 de março de 2026

**Emolumentos R\$ 92,79 Fundos (24,25%): R\$ 0,00 ISS (3%): R\$ 2,78****Taxa Juc.: R\$ 19,99 Total: R\$ 138,07****Selo Eletrônico de Fiscalização** 01762603183856734420036Consulte este selo em <https://see.tjgo.jus.br/buscas>

Certidão é válida por 30 (trinta) dias, nos termos do inciso IV, art. 1º do Decreto 93.240 de 09.09.1986.



.onr

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec