



ESTADO DE GOIÁS
PODER JUDICIÁRIO

MUNICÍPIO DE TURVELÂNDIA - COMARCA DE MAURILÂNDIA CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS,
PROTESTO, TÍTULOS E DOCUMENTOS E TABELIONATO DE NOTAS.
Fone (064) 3642-1107

Certidão de Inteiro Teor

C E R T I F I C O, a requerimento verbal de parte interessada que revendo o arquivo deste Cartório, ora sob minha guarda e responsabilidade, verifiquei nele constar que no Livro 2-F, nêle às fls. 183 consta a Matrícula, Registros e Averbações, de cujo teor é o seguinte: Matrícula **M-1.293**. Data: 31.01.2017. **IMÓVEL: RETIFICAÇÃO DE ÁREA** (Alteração de Medidas Angulares e Lineares e Atualização Descritiva do Imóvel) - Nos termos do requerimento datado de 26 de Outubro de 2016, firmado pelo proprietário (M-1.293), ALFREDO FERREIRA DE FREITAS, inscrito no CPF/MF nº 263.268.171-53, devidamente instruído com planta e memorial descritivo elaborado pelo Técnico em Agropecuária JOSÉ ANTÔNIO RASSINI, CREA: 11317/V-GO/GO, credenciado no INCRA sob número: B3T, com declaração de anuência dos atuais confrontantes (§12, do artigo 213, da lei nº 6.015/73), foi retificada e georreferenciada a área do imóvel, objeto da presente matrícula, para 108,5929 ha e que se encontra representado pela seguinte descrição: FAZENDA GAMELEIRA. "Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice B3T-M-0909 -50°11'19,801" -17°39'19,135" 463,015 B3T-M-0908 163°36' 952,09 CNS: 02.616-1 | Mat. 997 | FAZENDA GAMELEIRA II | B3T-M-0908 -50°11'10,690" -17°39'48,844" 460,102 B3T-M-0907 260°30' 978,29 CNS: 02.616-1 | Mat. 997 | FAZENDA GAMELEIRA II | B3T-M-0907 -50°11'43,426" -17°39'54,090" 461,987 B3T-M-0906 337°50' 362,67 CNS: 02.616-1 | Mat. 997 | FAZENDA GAMELEIRA II | B3T-M-0906 -50°11'48,068" -17°39'43,166" 460,987 B3T-M-0905 290°08' 200,42 CNS: 02.616-1 | Mat. 994 | FAZENDA VEREDAS DE TURVO | B3T-M-0905 -50°11'54,452" -17°39'40,922" 464,201 B3T-M-0911 316°52' 517,83 CNS: 02.616-1 | Mat. 994 | FAZENDA VEREDAS DE TURVO | B3T-M-0911 -50°12'06,461" -17°39'28,629" 465,869 B3T-M-0910 48°20' 66,88 CNS: 02.616-1 | Mat. 997 | FAZENDA GAMELEIRA II | B3T-M-0910 -50°12'04,766" -17°39'27,183" 462,001 B3T-M-0909 79°25' 1348,32 CNS: 02.616-1 | Mat. 997 | FAZENDA GAMELEIRA II, vértice inicial do perímetro." Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro tendo referência o SIRGAS2000. A área foi obtida pelas coordenadas cartesianas locais referenciada ao Sistema Geodésico Local (SGL-SIGEF). Todos os azimutes foram calculados pela fórmula do Problema Geodésico Inverso (Puissant). Perímetro e Distâncias foram calculados pelas coordenadas cartesianas geocêntricas. Imóvel georreferenciado e certificado pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, conforme **CERTIFICAÇÃO: b2abfa67-624d-4db6-a3b8-18d35de7f9c2. ART nº 10 2016 0185621 - GO** devidamente recolhida. Em atendimento ao §50, do Art. 176, da Lei 6.015/73, **certificando que a poligonal objeto deste memorial descritivo não se sobrepõe, nesta data, a nenhuma outra poligonal constante do cadastro georreferenciado do INCRA.** Data da Certificação: 27/10/2016 às 10:41; Data da Geração: 30/01/2017 às 16:18. Medidas e confrontações georreferenciadas de acordo com o artigo 2º da Portaria nº 486 de 02/09/2013, que homologou a 3ª edição/2013 da Norma Técnica para Georreferenciamento; Manual Técnico de Posicionamento; e Manual Técnico de Limites e Confrontações. Imóvel cadastrado no INCRA/SNCR sob o nº 000.019.702.277-9; módulo rural (ha): 29,4617; nº módulos rurais: 3,53; módulo fiscal (ha): 30,0000; nº módulos fiscais: 3,5400; e, FMP (ha): 3,0000. PROPRIETÁRIO: ALFREDO FERREIRA DE FREITAS, brasileiro, solteiro, agropecuarista, portador da cédula de identidade CI-RG sob nº 1.216.290 SSP/GO, e inscrito no CPF/MF sob nº 263.268.171-53, residente e domiciliado na cidade de Acreúna-GO. PROCEDÊNCIA:MATRÍCULA: M-7.773, às fls. 235, livro 3-G, em 18.10.1.964. Registro Anterior: 7.528, 6.989 e 7.333, em 1.964, do C.R.I de



ESTADO DE GOIÁS
PODER JUDICIÁRIO

MUNICÍPIO DE TURVELÂNDIA - COMARCA DE MAURILÂNDIA CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS,
PROTESTO, TÍTULOS E DOCUMENTOS E TABELIONATO DE NOTAS.
Fone (064) 3642-1107

Certidão de Inteiro Teor

Paraúna-GO, M-340, às fls. 40, livro 2-B, em 02.08.1.996, deste CRI. Registro Atual: M-368, fls. 68, Livro 2-B, em 18/09/1996. Este imóvel é resultado do processo de georreferenciamento do imóvel descrito na matrícula M-368 deste serviço registral. Foram apresentados: CCIR 2014/2013/2012/2011/2010 – 000.019.702.277-9 - nº 1607184140 - de 01/12/2014, Certidão Negativa da Receita Federal nº 41B1.A86A.7167.2DA5 e NIRF nº 4.920.826-8 de 07/02/2017, arquivados nesta Serventia.

AV-01/M-1.293. Data: 31.01.2017. Faz consta na presente Matrícula 1.293, antiga M-368, o **TRANSPORTE DE ÔNUS/REGISTROS E AVERBAÇÕES**. Nos termos do Artigo 230 da Lei nº 6.015/73, procede-se a presente averbação: Não foram encontrados nenhum registro à margem da matrícula anterior: **R-18/M-368. Data: 19.08.2014.** Emitente: Fabiano de Moura Ferreira, brasileiro, solteiro, agricultor, inscrito no CPF/MF sob nº 955.623.111-00, residente e domiciliado na cidade de Rio Verde-GO. Por aval: Alfredo Ferreira de Freitas, acima qualificado. Interveniente Garantidor: Alfredo Ferreira de Freitas. Credor: Banco Bradesco S/A, Agência de Rio Verde-GO, inscrito no CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12. Título: Hipoteca cedular de 1º grau. Forma do Título: Cédula Rural Hipotecária nº 201405252, emitida em 19.08.2014, no valor de R\$300.000,00, com vencimento em 30.07.2015. **AV-21/M-368. Data: 09.06.2015.** Faz constar na presente o Aditivo Cédula Rural Hipotecária nº 201405428, emitida em 31.10.2014, no valor de R\$167.900,00, com vencimento em 30.07.2015, nº do contrato 043/8503691, emitida em 21 de agosto de 2015, objeto do R-18/M-368. Vencimento e saldo devedor: Saldo devedor total da cédula R\$340.780,16. Forma de pagamento da dívida renegociado: no ato R\$35.000,00. Parcelado - R\$295.000,00. Vencimento final em uma única parcela em 15.03.2016, valor de R\$ 326.917,15. **AV-22/M-368. Data: 27.04.2016.** Faz constar na presente, o Aditivo à Cédula Rural Hipotecária nº 2014052525, objeto do registro R-18/M-368. Finalidade: Alteração de vencimento para uma única parcela no valor de R\$289.324,28, vencível em 30.07.2016.

AV-02/M-1.293. Data: 23.04.2020. Faz constar na presente, a Certidão Narrativa, conforme protocolo nº 5173634.22.2020.8.09.0002, pela Escritania da Família, Suc. Inf. Juv. e Cível da Comarca de Acreúna-GO. Natureza: Monitória (CPC). Exequente/Requerente: Espólio de Antônio Aparecido Pereira, que era brasileiro, com 63 anos na data do óbito, divorciado, advogado, portador da cédula de identidade CI-RG nº 7.266.078 SSP/SP, e inscrito no CPF/MF sob nº 590.115.998-53, domiciliado na Rua 05-A, Qd.08 Lt.20, Conjunto Paineiras, Acreúna-GO, neste ato representado pelo inventariante e advogado Rafael Augusto Justino Pereira, brasileiro, casado, advogado, regularmente inscrito na OAB/GO nº 28.432, com escritório na Rua 30, nº 02, Conjunto Paineiras, Acreúna-GO. Executado: Alfredo Ferreira de Freitas, ação que tramita na Escritania acima citada, no valor de R\$898.680,75, Certidão expedida e assinada digitalmente em 14.04.2020, que fica arquivado em Cartório.

AV-03/M-1.293. Data: 11.05.2022. Faz constar na presente, a Certidão de Averbação, de acordo com o Artigo 828 - Lei 13.105/2015, conforme processo nº 5290965-71.2021.8.09.0137, expedida pela 1ª Vara Cível da Comarca de Rio Verde, assistido pelo M.M. Juiz de Direito Dr. Rodrigo de Castro Ferreira, e devidamente assinada digitalmente por Diego Ferreira Franco, Analista Judiciário, em 02.05.2022, validação pelo código: 1040356835566174. Natureza: Processo Cível e



ESTADO DE GOIÁS
PODER JUDICIÁRIO

MUNICÍPIO DE TURVELÂNDIA - COMARCA DE MAURILÂNDIA CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS,
PROTESTO, TÍTULOS E DOCUMENTOS E TABELIONATO DE NOTAS.
Fone (064) 3642-1107

Certidão de Inteiro Teor

do Trabalho - Processo de Execução - Execução de Título Extrajudicial. Autor/Polo Ativo: Batista do Carmo Arante. Requerido/Polo Passivo: Alfredo Ferreira de Freitas, já qualificado. Valor da causa R\$2.588.757,00, Certidão esta que fica arquivado em Cartório.

R-04/M-1.293. Data: 02.09.2024. Promovente: Espólio de Antônio Aparecido Pereira, CPF nº590.115.998-53, neste ato representado por seu advogado inventariante Dr. Fafael Augusto Justino Pereira, inscrito na OAB/GO nº28.432. **Promovido:** Alfredo Ferreira de Freitas, anteriormente qualificado. **Título:** Penhora. **Forma do Título:** Termo de Penhora expedido em 29.08.2024, pelo Poder Judiciário - Estado de Goiás - UPJ - Unidade de Processamento Judicial - Acreúna - Vara Cível conforme Processo nº5173634-22.2020.8.09.0002, Natureza: Processos Cível e do Trabalho, devidamente assinada digitalmente em 29.08.2024, às 18:15:26, por Magno da Silva Santos, Analista Judiciário - Mat. 5197729 (assinado digitalmente e por ordem judicial). Valor da causa R\$898.680,75, conforme Termo que fica arquivado em Cartório.

R-05/M-1.293. Data: 14.03.2025. Promovente: Thais Azevedo Mendonça Colocini, CPF nº728.209.691-00. **Promovido:** Alfredo Ferreira de Freitas, anteriormente qualificado. **Título:** Penhora. **Forma do Título:** Termo de Penhora expedido em 05.03.2025, pelo Poder Judiciário - Estado de Goiás - UPJ - Unidade de Processamento Judicial - Acreúna - Vara Cível conforme Processo nº5254853-18.2024.8.09.0002, Natureza: Processos Cível e do Trabalho, devidamente assinado e publicado digitalmente em 05.03.2025, às 18:14:32, por Caio Naves Oliveira, Analista Judiciário, (assinado digitalmente e por ordem judicial). Valor da causa R\$85.000,00, conforme Termo que fica arquivado em Cartório.

O referido é verdade e dou fé.

Turvelândia, 21 de março de 2025.

SANDE LUZIA PIRES DE SOUZA:03775094180
Assinado de forma digital por
SANDE LUZIA PIRES DE
SOUZA:03775094180
Dados: 2025.03.21 15:44:05 -03'00'

Substituta da Tabela: Sande Luzia Pires de Souza



PODER JUDICIÁRIO ESTADO DE GOIÁS

Selo Eletrônico de Fiscalização
02592503212291526800011

Consulte este selo em
<http://extrajudicial.tjgo.jus.br>