



Valide aqui este documento



ESTADO DE GOIÁS
DISTRITO JUDICIÁRIO DE BONFINÓPOLIS
COMARCA DE LEOPOLDO DE BULHÕES

REGISTRO DE IMÓVEIS, REGISTRO CIVIL DE PESSOAS NATURAIS E
DAS PESSOAS JURÍDICAS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS,
TABELIONATO DE NOTAS E DE PROTESTO DE TÍTULOS
ÁRLEY DE AQUINO AZEVEDO
Oficial de Registro/Tabelião



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Nathalia Marques de Brito, Escrevente Substituta do Registro de Imóveis de Bonfinópolis, Termo e Comarca de Leopoldo de Bulhões, Estado de Goiás, na forma da Lei, etc..

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica do Livro 02, de Registro Geral, matrícula nº **1.409**, CNM n. 025288.2.0001409-37, feita em **11/08/2009** e foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original, **IMÓVEL**: LOTE Nº 07-C (SETE-C) da QUADRA Nº 03 (TRÊS), da cidade de Bonfinópolis-GO. Área Líquida: 473,49M². LIMITES E CONFRONTAÇÕES: frente 15,33metros confrontando com a Rua José Pereira, fundo 13,39 metros confrontando com o Lote 07-A, lado direito 31,28 metros, confrontando com os lotes 08 e 10, lado esquerdo 29,81 metros e 2,17 metros confrontando com o lote 07-B. Conforme memorial descritivo feito pelo R.T. Fernando Gonçalves de Melo, geografo CREA 8423 -D- GO, datado em 06/06/2007. PROCEDÊNCIA: R-1-2-3-4 e 5 da matrícula 1252, as fls. 137, do livro 2E-RG, em 06/09/2007. Dou fé. Respondente.

R-1-1.409. Bonfinópolis, 11 de Agosto de 2009. TRANSMITENTES: MONIKA RODRIGUES FARIA, brasileira, separada judicialmente, do lar, portadora da RG nº 1360642 SSP-GO e CPF nº 491.524.751-15, residente e domiciliada na Rua 33 Qd. 34 Setor Centro – Oeste, em Goiânia-Go. APOLONIO HONÓRIO DE FARIA, brasileiro, divorciado, comerciante, portador da RG nº 1.050.274 SSP-GO e CPF nº075.158.121-08, residente e domiciliado na Rua 07 Qd. 14 Lt. 03 Setor Centro, em Bonfinópolis-GO. AMERICA DE FARIA LEITE, brasileira, professora estadual inativa, portadora do RG nº 267.807 2ª via e CPF nº 157.986.581-04, casada sob o regime de comunhão de bens, com PAULO LEMES CARDOSO, brasileiro, aposentado, portador do RG nº 2.025.722 e CPF nº 029.127.671-72 residentes e domiciliados no setor Vila Nova, em Goiânia-Go. **ADQUIRENTE: WALTER HONÓRIO DE FARIA**, brasileiro, funcionário público estadual, portador da RG nº 1080276 2ª via SSP-GO e CPF nº 311.074.511-91, casado sob o regime de comunhão universal de bens com **DIVINA PEREIRA FERNANDES FARIA**, brasileira, do lar, residentes e domiciliados na Av. Independência Setor Leste Vila Nova, em Goiânia-Go e Sr.^a **VANIA FARIA DA SILVA**, brasileira, divorciada, funcionária pública estadual, portadora da RG nº 1.424.306 2ª via SSP-GO e CPF nº 371.062.791-53, residente e domiciliada em Goiânia – GO. Os adquirentes houve por esta a totalidade da Matrícula acima M-1409. TITULO: Divisão Amigável. FORMA DO TITULO: Escritura Pública de Divisão Amigável lavrada nas notas do cartório do 1º Ofício de Notas de Leopoldo de Bulhões-Go. Em data de 08 de Junho de 2007 no Livro nº 60 Fls. 95/96v, valor de R\$ 28.885,04. Condições: Não há. Averbações: Não as constam. Dou fé. Respondente.

R-2-1.409. Bonfinópolis, 20 de Julho de 2012. TRANSMITENTE: WALTER HONÓRIO DE FARIA, brasileiro, funcionário público estadual, portador do RG nº 1.080.276 2ª via e CPF nº311.074.511-91, casado sob o regime de comunhão universal de bens com **DIVINA PEREIRA FERNANDES FARIA**,

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2B2WJN-VMYHJ-GXBYQ-K83ZD>

Documento assinado eletronicamente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Tudo assinado eletronicamente pelo
do Brasil em um só lugar
ri digital



Valide aqui este documento



ESTADO DE GOIÁS
DISTRITO JUDICIÁRIO DE BONFINÓPOLIS
COMARCA DE LEOPOLDO DE BULHÕES

REGISTRO DE IMÓVEIS, REGISTRO CIVIL DE PESSOAS NATURAIS E
DAS PESSOAS JURÍDICAS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS,
TABELIONATO DE NOTAS E DE PROTESTO DE TÍTULOS
ÁRLEY DE AQUINO AZEVEDO
Oficial de Registro/Tabelião



brasileira, do lar, inscrita no CPF nº 309.791.451-04 e RG nº 1565.754 SSP-GO; residentes e domiciliados na Avenida Independência, Setor Leste Vila Nova- Goiânia-Go. VANIA FARIA DA SILVA, brasileira, casada, funcionária pública estadual, portadora do RG nº 1.424.306 2ª via SSP-GO e CPF nº 1.062.791-53 residente e domiciliada em Goiânia-GO. **ADQUIRENTE: ACILIO ALVES DE AMORIM JUNIOR**, brasileiro, solteiro, comerciante, inscrito no CPF nº 634.280.161-49 e RG nº 38999 2ª via SSP-GO, residente e domiciliado na Avenida Brasília nº 530 centro – Bonfinópolis- Go. O adquirente houve por esta a totalidade da matrícula acima, ou seja Lote nº 07 C, da Quadra nº 03 (três) com área total de 473,49M². TITULO: Compra e Venda. FORMA DO TITULO: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nas notas no Livro nº 46, Fls. 153/154v, em data de 11 de Agosto de 2009. Pelo Valor de R\$ 8.224,52 (oito mil, duzentos e vinte e quatro reais e cinquenta e dois centavos). Condições: Não há averbações: Não as constam. Dou fé. Respondente.

3-1.409, em 23.2.2015. Protocolo n. 7.569, em 18.2.2015 **HIPOTECA CEDULAR**. Pela cédula de crédito rural pignoratícia e hipotecária n. 40/01570-X, emitida em Goiânia-GO, aos 12.2.2015, com vencimento final para 1.2.2021, o proprietário (R-2) deu o imóvel desta matrícula ao BANCO DO BRASIL S/A, instituição financeira sob a forma de sociedade de economia mista, com sede em Brasília/DF, por sua agência Avenida 85-GO, prefixo 1269-6, inscrita no CNPJ sob o n. 000.000/3295-68, em hipoteca cedular de primeiro grau e sem concorrência de terceiros, bem como outras construções que vierem a ser incorporadas, e que se encontra(m) livre(s) e desembaraçado(s) de quaisquer outros ônus e de responsabilidades de qualquer espécie, inclusive fiscais, com todas as suas características, confrontações e benfeitorias, para garantir o crédito no valor de R\$133.818,00 (cento e trinta e três mil e oitocentos e dezoito reais). Taxa de juros: 5,3% a.m. Forma de pagamento: 6 (seis) parcelas anuais e sucessíveis, sendo as parcelas no valor nominal de R\$22.303,00 (vinte e dois mil e trezentos e três reais), vencendo a primeira em 1.2.2016 e as demais em igual dia dos anos subsequentes, sendo a última em 1.2.2021. **Vide Registro Auxiliar n. 202, nesta serventia**. Demais cláusulas constam no via não negociável arquivada em expediente próprio nesta serventia. Emolumentos: R\$867,16. Taxa Judiciária: R\$11,42. Bonfinópolis, 23 de fevereiro de 2015. Dou Fé. O Oficial.

4-1.409, em 27.10.2016. Protocolo n. 8.222. **LIMITES E CONFRONTAÇÕES**. Conforme requerimento datado de 20.10.2016, e em anexo Certidão de Confrontação emitida pela Prefeitura de Bonfinópolis-GO, em 19.10.2016 assinado pela Coletoria Municipal, procede-se a esta averbação para constatar que o imóvel objeto desta matrícula tem os seguintes dados e confrontações: **Imóvel situado na Rua José Pereira, Qd. 03, Lt. 07-C, Setor Central, com área total de 473,49m², medindo 15,33m pela frente, confrontando com a Rua José Pereira, 31,28m pelo lado direito, confrontando com os lotes 07B e 10, 29,81m pelo lado esquerdo, confrontando com o lote 07B, e 13,39m, pelo fundo, confrontando com o lote 07-A, em Bonfinópolis-GO**. Tudo conforme documentos arquivados nesta serventia. Emolumentos: R\$22,32; Fundos Estaduais: R\$8,70. ISSQN: R\$1,12. Bonfinópolis, 27 de outubro de 2016. Dou Fé. O Oficial.

5-1.409, em 25.5.2017. Protocolo n. 8.436, em 25.5.2017. **HIPOTECA CONVENCIONAL**. Pela Escritura Pública de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária em Segundo Grau, lavrada em 5.12.2016, no Livro 61, Fls. 16/18, do Cartório de Notas, Registro de Imóveis, Pessoas Jurídicas, Títulos e Documentos, Protesto, Civil de Pessoas Naturais, Interdições e Tutelas de Bonfinópolis-GO, o proprietário (R-2) deu o imóvel desta matrícula a **WILVIA GUIMARÃES DE AMURIM**, brasileira, solteira,



Valide aqui
este documento



ESTADO DE GOIÁS
DISTRITO JUDICIÁRIO DE BONFINÓPOLIS
COMARCA DE LEOPOLDO DE BULHÕES

REGISTRO DE IMÓVEIS, REGISTRO CIVIL DE PESSOAS NATURAIS E
DAS PESSOAS JURÍDICAS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS,
TABELIONATO DE NOTAS E DE PROTESTO DE TÍTULOS
ÁRLEY DE AQUINO AZEVEDO
Oficial de Registro/Tabelião



autônoma, RG n. 1.789.623 2ª via SSP/GO e CPF/MF n. 387.488.781-20, residente e domiciliada à Rua Ramira Dorneles, Jardim Santana, Bonfinópolis-GO; **WILDIENE GUIMARÃES DE AMURIM LUZ**, brasileira, vendedora, RG n. 1743316 2ª via DGPC/GO e CPF n. 424.941.331-49; e seu esposo, **JACIMAR DE JESUS LUZ**, brasileiro, comerciante, RG n. 1.797.188 SSP/GO e CPF/MF n. 449.165.741-68; casados aos 24.1.1992, sob o regime de Comunhão Universal de Bens, residentes e domiciliados à Avenida Brasília, Qd. 01, Lt. 21, Jardim Ana Amélia, Bonfinópolis-GO; **em segundo grau de hipoteca**, para garantia do crédito no valor de R\$480.000,00 (Quatrocentos e oitenta mil reais), com vencimento para o dia 5.12.2026. As demais cláusulas e condições constam na referida escritura. Emolumentos: R\$2.622,57. Taxa Judiciária: R\$13,54. Fundos Estaduais: R\$1.022,80. ISSQN: R\$131,13 Bonfinópolis, 25 de maio de 2017. Dou Fé. O Oficial.

Av-6-1.409, em 23.3.2018. Protocolo n. 8.746, em 14.3.2018. **PREMONITÓRIA**. Em virtude de requerimento de **ITAÚ UNIBANCO S/A**, instituição financeira de direito privado, inscrita no CNPJ n. 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, n. 100, São Paulo-SP, neste ato, representado por seu advogado, Dr. Rolemberg Donizett Alves Júnior, OAB n. 37.712, conforme Procuração Particular datada em 20.4.2017, e Substabelecimento datado 17.1.2018, cuja cópia fica arquivada nesta Serventia, **fica averbada**, nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil, a existência do ajuizamento, em 23.9.2016, da **Ação de Execução de Título Extrajudicial**, Autos n. 309725-53.2016.8.09.0130 (201603097257), referente à Cédula de Crédito Bancário n. 282252915, celebrado em 2.5.2016, sendo o valor do débito **R\$592.710,54 (Quinhentos e noventa e dois mil, setecentos e dez reais e cinquenta centavos)**, atualizado até 19.8.2016, a qual tramita junto à 1ª Vara Cível da Comarca de Leopoldo de Bulhões-GO, na qual figura como Exequente: **ITAÚ UNIBANCO S/A**, instituição financeira de direito privado, inscrita no CNPJ n. 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, n. 100, Torre Itáusa, São Paulo-SP, e como Executados: **JR BEBIDAS LTDA ME**, inscrita no CNPJ n. 07.635.133/0001-83, com sede na Avenida Brasil, n. 530, Qd. 42, Lt. 15, Frente, Centro, Bonfinópolis-GO; **ELINA GUIMARÃES ALVES**, inscrita no CPF n. 508.294.831-87, residente e domiciliada na Avenida Brasil, n. 530, Qd. 42, Lt. 15, Frente, Centro, Bonfinópolis-GO; e, **ACILIO ALVES DE AMORIM JÚNIOR**, inscrito no CPF n. 634.280.161-49, residente e domiciliado à Rua José Pereira, Qd. 2, Lt. 14, Centro, Bonfinópolis-GO. A execução foi admitida pelo Juiz Galdino Alves de Freitas Neto em 6.2.2018, através do despacho, no qual determinou a citação das partes executadas conforme Certidão Narrativa extraída do livro de Registro Geral de Feitos, expedida pelo Cartório de Família, Sucessão, Infância e Juventude e 1º Cível da Comarca de Leopoldo de Bulhões-GO, em data de 8.2.2018, por Sônia Aparecida Caetano Guerra – Escrivã Judiciária. Emolumentos: R\$24,00. Taxa Judiciária: R\$13,54. Fundos Estaduais: R\$9,36. ISSQN: R\$1,20 Bonfinópolis, 23 de março de 2018. Dou Fé. O Oficial.

R-7-1.409, em 12.01.2024. Protocolo n. 11.226, em 09.01.2024. **PENHORA**. Por Termo de Penhora, emitido em 25.09.2023, extraído do processo nº 5079446-08.2018.8.09.0099, expedida pela MMª. Juíza de Direito Dra. Beatriz Lopes Zappalá Pimentel da Vara Judicial Única, da Comarca de Leopoldo de Bulhões-GO, como Exequente: Banco do Brasil S/A, CNPJ n. 00.000.000/0001-91 e Executado: **ACILIO ALVES DE AMORIM JUNIOR**, CPF n. 634.280.161-49, foi determinado o registro da **penhora** que recai sobre o imóvel desta matrícula. O valor do débito atualizado até 20.12.2023, corresponde a R\$317.156,85 (trezentos e dezessete mil cento e cinquenta e seis reais e oitenta e cinco centavos). Tudo conforme documentos que ficam arquivados nesta Serventia. Dou fé. Emolumentos: R\$3.089,59. Taxa Judiciária:



Valide aqui este documento



ESTADO DE GOIÁS
DISTRITO JUDICIÁRIO DE BONFINÓPOLIS
COMARCA DE LEOPOLDO DE BULHÕES

REGISTRO DE IMÓVEIS, REGISTRO CIVIL DE PESSOAS NATURAIS E
DAS PESSOAS JURÍDICAS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS,
TABELIONATO DE NOTAS E DE PROTESTO DE TÍTULOS
ÁRLEY DE AQUINO AZEVEDO
Oficial de Registro/Tabelião



R\$18,87. Fundos Estaduais: R\$656,54. ISSQN: R\$154,48. Selo: 00472401123553425580000.
Bonfinópolis, 12 de janeiro de 2024. O Oficial.

8-1.409, em 30.07.2024. Protocolo n. 11.489, em 16.07.2024. **PENHORA.** Por Termo de Penhora,
emitido em 20.05.2024, extraído do processo nº 0420907-40.2016.8.09.0099, expedido pelo MM. Juiz de
Direito da 1ª Vara Cível, Dr. Adenito Francisco Mariano Júnior, da Comarca de Leopoldo de Bulhões-GO,
curando como **Requerente:** BANCO DO BRASIL S.A, CNPJ n. 00.000.000/0001-91, e como
Requeridos: JR BEBIDAS LTDA-ME, CNPJ n. 07.635.133/0001-83; ACÍLIO ALVES DE AMORIM
JUNIOR, CPF n. 634.280.161-49; ELINA GUIMARÃES ALVES, CPF n. 508.294.831-87 e ACÍLIO
ALVES DE AMORIM, CPF n. 011.041.361-04, foi determinado o registro da penhora que recai sobre o
imóvel desta matrícula, permanecendo o imóvel sob a cautela do executado, não podendo abrir mão do
bem, sem ordem expressa do MM. Juiz. O valor do débito, atualizado em 16.07.2024, corresponde a
R\$581.553,65 (quinhentos e oitenta e um mil, quinhentos e cinquenta e três reais e sessenta e cinco
centavos). Tudo conforme documentos que ficam arquivados nesta Serventia. Dou fé. Emolumentos:
R\$3.089,59. Taxa Judiciária: R\$18,87. Fundos Estaduais: R\$656,54. ISSQN: R\$154,48. Selo:
00472407305250325580000. Bonfinópolis, 30 de julho de 2024. O Oficial.

RESERVAÇÃO: Nos termos do §4º do art. 15 da Lei nº 19.191/2015, do Estado de Goiás, constitui condição necessária para os atos de registro de
imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral das parcelas previstas no §1º daquele artigo,
com base de cálculo na Tabela XIII da Lei nº 14.376/2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da
Federação.

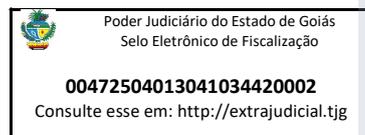
O referido é verdade e dou fé.

Bonfinópolis/GO, 03 de abril de 2025.

(assinado digitalmente)
Nathalia Marques de Brito
Escrevente Substituta



Emolumentos...: R\$ 88,84.
Taxa Judiciária.: R\$ 19,17.
Fundos Estaduais: R\$ 21,55
ISSQN.....: R\$ 4,44
Total.....: R\$ 134,00



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinadorweb.onr.org.br/dos/2B2WN-VMYHJ-GXBYQ-K83ZD>