



Estado de Goiás
Poder Judiciário
Comarca de Caldas Novas
Juizado Especial Cível e Criminal
Av. C, S/n, Qd. 01-A, Edifício Fórum, Est. Itaguai III, Caldas Novas - GO, CEP:75.682-096

TERMO DE REDUÇÃO DE BENS À PENHORA

Autos Nº **5135361-36.2019.8.09.0025**

Natureza: **PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Cumprimento de Sentença/Decisão -> Cumprimento de sentença**

Exequente: Condomínio Residencial Di Roma Exclusive - CNPJ: 13.532.936/0001-05

Executado: Espólio Geraldo Eustaquio Furtado Pinto (Inventariante: NÚBIA HELENA BASTOS FURTADO) - CPF: 217.213.276-49

Valor da causa: R\$: 6.882,90

Nesta data, **REDUZO A PENHORA A TERMO**, o(s) bem(ns) a seguir descrito(s):

- **UM APARTAMENTO SIMPLES Nº 1012**, situado no 10º andar ou 10º pavimento, do "**CONDOMÍNIO RESIDENCIAL diROMA EXCLUSIVE**", que conterá: 01 vestir, quarto, sacada e banho, com área total construída de 63,8467m², sendo área privativa de 30,4300m², área comum de 33,4167m², e fração ideal de 15,955700m² pi 0,22227500% do terreno, constituído do Lote 1-R, da Quadra 08, sito às Ruas São Bartolomeu, São João e Santa Catarina, no Solar de Caldas Novas, nesta cidade, com a área de 7.178,36m². **PROPRIETÁRIO(A): GERALDO EUSTÁQUIO FURTADO PINTO**, portador do CPF: **217.213.276-49** e **NÚBIA HELENA BASTOS FURTADO**, residente e domiciliada em Belo Horizonte - MG. **TÍTULO AQUISITIVO: Registro nº 1-61.131, fls. XXX, Livro 02, FICHA 01 de Registro Geral. Matrícula nº 88.155 do CRI desta cidade.** Fica nomeado(a) depositário fiel do bem(ns) Condomínio Residencial Di Roma Exclusive, inscrito no CNPJ sob o nº 13.532.936/0001-05.

Do que para constar, lavrou-se o presente termo que lido e achado conforme, vai devidamente assinado. Eu, Silvana da Costa Sampaio, Analista Judiciário que o digitei.

Caldas Novas, data e hora da assinatura eletrônica no sistema.

Demétrio Mendes Ornelas Júnior
Juiz de Direito do JECrim
(assinado eletronicamente)