



**CARTÓRIO
MEDINA**

Engenharia de Imóveis e Interdições, Títulos e Documentos,
Civil das Pessoas Jurídicas e Civil das Pessoas Naturais e
de Interdições e Tutela de Cocalzinho de Goiás

Cartório de Registro de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos, Civil das Pessoas Jurídicas e Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutela de Cocalzinho de Goiás

Avenida São Paulo, Quadra 02, lote 03, Jardim Bela Vista,
Cocalzinho de Goiás-GO. - Telefone: (62) 99488-7922. - CNS: 14.739-7.

José Medina Brandão Neto - Oficial Registrador
Weslin dos Reis Mota Sousa - Escrevente Substituto

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Gabrielly Venâncio Damaceno Rosa,
Escrevente, do Registro de Imóveis de
Cocalzinho de Goiás na forma da lei.

CERTIFICO que a presente, é reprodução autêntica da matrícula n. 6.645, CNM nº 147397.2.0006645-50 - LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL -, foi extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015, de 1973, e do art. 41 da Lei nº 8.935, de 1994, e está conforme a original, cujo teor é o seguinte: **DATA: 03/09/2019, IMÓVEL:** Um **LOTE** de terreno número **09** da **QUADRA 06** localizado na Rua Rutilo do loteamento denominado "**JARDIM BELA VISTA**", município de Cocalzinho-GO, com os seguintes limites e confrontações: *12,00 metros de frente para à Rua Rutilo; 12,00 metros de fundo com o lote 02; 30,00 metros pela direita com o lote 08; 30,00 metros pela esquerda com o lote 10;* totalizando este lote **360,00 metros quadrados**. **PROPRIETÁRIOS:** **LUIZ REGINALDO FLEURY CURADO**, brasileiro, advogado, portador da Cédula de Identidade RG n.º CI: 54220-SSP/GO, inscrito no CPF/MF sob o n.º 002.924.191-04, casado com a Srª **DOLLY HELBINGEN DE ALMEIDA FLEURY CURADO**, brasileira, advogada, portadora da Cédula de Identidade RG n.º CI: 256023-SSP/GO, inscrita no CPF/MF sob o n.º 409.223.161-04; **JOSÉ RONALDO FLEURY CURADO**, brasileiro, comerciante, portador da Cédula de Identidade RG n.º CI: 202021-SSP/GO, inscrito no CPF/MF sob o n.º 135.253.361-87, casado com a Srª **ANA ORLINDA DE SOUZA FLEURY CURADO**, brasileira, comerciária, portadora da Cédula de Identidade RG n.º CI: 644804-SSP/GO, inscrito(a) no CPF/MF sob o n.º 234.145.451-87; e **RICARDO CÉSAR FLEURY CURADO**, brasileiro, divorciado, corretor de imóveis, portador da Cédula de Identidade RG n.º CI: 85676-SSP/GO, inscrito no CPF/MF sob o n.º 049.516.891-20.. **TÍTULO AQUISITIVO: R.01-3.696** - CRI de Corumbá de Goiás/GO. Dou fé. _{LA} Escrevente.

R.01-6.645 - Cocalzinho de Goiás, 03 de setembro de 2019. **ADQUIRENTE:** **JUVENAL DE BASTOS**, brasileiro, solteiro, lavrador, apresentou a CNH nº 04843747387-DETRAN/GO,

Selo Digital: 00362503112982726800027

Página: 1 de 2



Registro de Imóveis, Títulos e
Documentos, Pessoas Jurídicas
e Registro Civil de Pessoas
Naturais de Cocalzinho-GO
JOSÉ MEDINA BRANDÃO NETO
OFICIAL REGISTRADOR

GR

AC - 886480



portador da Cédula de Identidade RG n.º 04843747387-SSP/GO, inscrito(a) no CPF/MF sob o n.º 440.066.831-20, residente e domiciliado(a) na Rua Alto Paraíso, Qd.22, Lt.28 Setor Oeste - Cocalzinho de Goiás. - **TRANSMITENTE: LUIZ REGINALDO FLEURY CURADO**, brasileiro, advogado, portador da Cédula de Identidade RG n.º CI: 54220-SSP/GO, inscrito no CPF/MF sob o n.º 002.924.191-04, casado com a Srª **DOLLY HELBINGEN DE ALMEIDA FLEURY CURADO**, brasileira, advogada, portadora da Cédula de Identidade RG n.º CI: 256023-SSP/GO, inscrita no CPF/MF sob o n.º 409.223.161-04; **JOSÉ RONALDO FLEURY CURADO**, brasileiro, comerciante, portador da Cédula de Identidade RG n.º CI: 202021-SSP/GO, inscrito no CPF/MF sob o n.º 135.253.361-87, casado com a Srª **ANA ORLINDA DE SOUZA FLEURY CURADO**, brasileira, comerciária, portadora da Cédula de Identidade RG n.º CI: 644804-SSP/GO, inscrito(a) no CPF/MF sob o n.º 234.145.451-87; e **RICARDO CÉSAR FLEURY CURADO**, brasileiro, divorciado, corretor de imóveis, portador da Cédula de Identidade RG n.º CI: 85676-SSP/GO, inscrito no CPF/MF sob o n.º 049.516.891-20. - **TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DE TÍTULO, DATA E SERVENTUÁRIO:** Escritura pública de compra e venda lavrada no Tabelionato desta Comarca, livro 020 as folhas 166/167 em data de 29/08/2019. - **CARACTERÍSTICAS:** Um **LOTE** de terreno número 09 da **QUADRA 06** localizado na Rua Rutilo do loteamento denominado "**JARDIM BELA VISTA**", município de Cocalzinho-GO, com os limites e confrontações descritos na matrícula supra. - **VALOR DA AVALIAÇÃO:** R\$ 32,677,20. **VALOR DA COMPRA:** R\$ 3.000,00. - **PROCEDÊNCIA:** R.01-3.696 - CRI de Corumbá de Goiás/GO. Dou fé_{LA}. Escrevente.

Detalhamento dos Fundos: FUNDESP/GO: R\$3,55; FUNEMP/GO: R\$1,07; OAB/DATIVOS: R\$0,71; FUNPROGE/GO: R\$0,71; FUNCOMP/GO: R\$1,07; FUNDEPEG/GO: R\$0,44

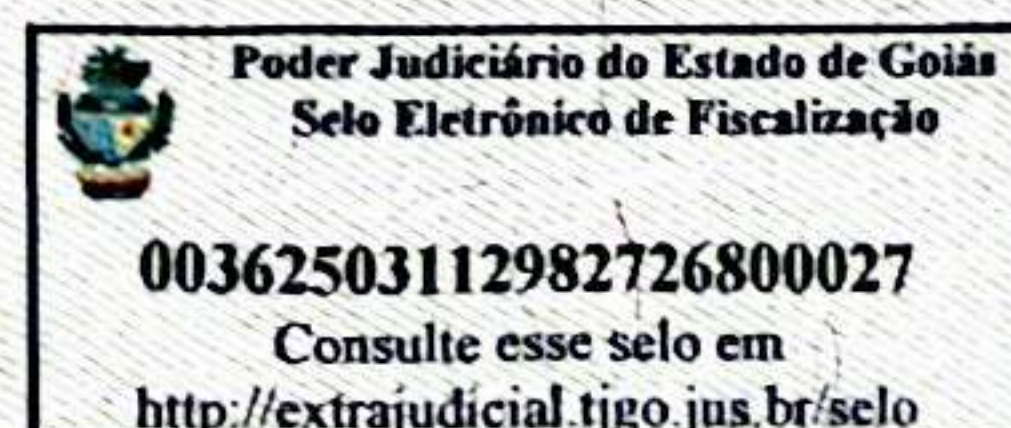
CERTIFICO que nos termos do Ofício Circular nº 174/2021 do PROAD 202012000253558 da Corregedoria Geral de Justiça; Lei Ordinária Estadual nº 20.955/2020 e Lei Ordinária Estadual 19.191/2015 é condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público, a ser registrado, do recolhimento do **ABONO** das taxas Extrajudiciais do Estado de Goiás e do prévio **ABONO** do sinal público do signatário do instrumento lavrado em outro Estado de Federação, posterior à data de 01 de abril de 2021."

OBSERVAÇÃO: Prazo de validade das certidões expedidas pelo Cartório de Registro de Imóveis é de 30 (trinta) dias, conforme artigo 973, do Código de Normas e Procedimentos do Foro Extrajudicial do Estado de Goiás.

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé.
Cocalzinho de Goiás/GO, 18 de março de 2025.

Emolumentos: R\$53,29.
Taxa Judiciária: R\$19,17.
Fundos Estaduais: R\$11,35.
ISS: R\$2,66.
Valor Total: R\$86,47.

Gabrielly V. D. Rosa
Gabrielly Venâncio Damasceno Rosa
Escrevente



Selo Digital: 00362503112982726800027

