

PROCESSO - 0000975-43.2008.4.01.3503
CLASSE: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (12154)
EXEQUENTE - UNIÃO FEDERAL (FAZENDA NACIONAL)
EXECUTADO - ESPÓLIO DE IRANI TEODORO MENDONÇA E OUTROS

LAUDO DE VISTORIA E REAVALIAÇÃO

Aos **dezenove (19) dias** do mês de **janeiro** do ano de **2024** em cumprimento ao respeitável Despacho / Mandado anteposto (ID 1894243679), eu, Oficial de Justiça Avaliador Federal infra-assinado, nos termos do 838 do NCPC (Lei 13.105/2015), após a localização procedi à vistoria externa e à reavaliação do imóvel a seguir descrito:

“Uma casa residencial, com área total de 178,00 metros quadrados de construção, situada à Avenida Deputado Wilmar Guimarães, Centro,.... edificada sobre o Lote n.º 03 da Quadra I, com área total de 310,75 metros quadrados, ... (Matrícula 7.759 – fls. 257, livro 2-27 - no Cartório do 1º Ofício - Registro de Imóveis e Tabelionato 1º de Notas – Comarca de Santa Helena de Goiás, imóvel sob o número 612 naquele logradouro)

VISTORIA

Seguem anexadas/digitalizadas imagens capturadas do exterior do imóvel acima descrito. Mais imagens (fotos do interior do imóvel) estão nos autos digitais (fls. 174 a 209 – ID 376957447 – vol. II).

REAVALIAÇÃO

Considerando a localização do imóvel em avenida asfaltada, na parte duplicada e alta da mesma (escoamento facilitado das águas pluviais);



Considerando as características observadas na vistoria, e o valor médio obtido com corretores naquele município;

Reavalio o imóvel acima descrito em R\$ 390.000,00

HEITOR P. FARIAS JR.

Oficial de Justiça Avaliador Federal

Matrícula GO 69403

