

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA

Leandro Félix de Sousa Oficial do Registro
de Imóveis de Caldas Novas Município do
Estado de Goiás, na forma da Lei, etc...

CERTIFICO, que a presente é reprodução autêntica do Livro 02, Ficha 01, de Registro Geral, matrícula nº **56.983**, e foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original **IMÓVEL: UM APARTAMENTO nº 409**, situado no 4º andar, **TIPO A**, do **"THERMAS PLACE RESIDENCE SERVICE"**, contendo: quarto, banheiro e sacada, com a área total construída de 33,2187m², área privativa de 25,00m², área de uso comum de 8,2187m², com fração ideal de 20,4881m² ou 0,2299% do terreno constituído da Chácara nº 9-B, sito nas Ruas São Paulo e Cel. Ilidio Lopes de Moraes, nesta cidade, com a área de 8.909,91m². **PROPRIETÁRIA: CONSTRUTHERMAS IMOBILIÁRIA, INCORPORADORA & CONSTRUTORA LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 01.874.107/0001-21, com sede nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** Registro nº 2-31.387, desta Serventia. Dou fé. O Oficial. **EMOLUMENTOS R\$ 18,00**

Av1-56.983 - Protocolo: 197.987, Data Entrada: 03/10/2017. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**- Procedo a esta averbação para constar a Indisponibilidade dos Bens de Construthermas - Imobiliária, Incorporadora & Construtora Ltda - EPP (Imobiliária Thermas), CNPJ nº 01.874.107/0001-21, nos autos do Processo nº 00101878720165180161, pela Vara do Trabalho desta Comarca, conforme consulta realizada no portal da Central de Indisponibilidade, em 29/09/2017, no site www.indisponibilidade.org.br, protocolo nº 201708.2814.00349308-IA-240. Caldas Novas, 09 de outubro de 2017. Dou fé. O Oficial.

Av2-56.983 - Protocolo: 197.991, Data Entrada: 03/10/2017. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**- Procedo a esta averbação para constar a Indisponibilidade dos Bens de Construthermas - Imobiliária, Incorporadora & Construtora Ltda - EPP (Imobiliária Thermas), CNPJ nº 01.874.107/0001-21, nos autos do Processo nº 00001974320145180161, pela Vara do Trabalho desta Comarca, conforme consulta realizada no portal da Central de Indisponibilidade, em 29/09/2017, no site www.indisponibilidade.org.br, protocolo nº 201709.2018.00365238-IA-360. Caldas Novas, 09 de outubro de 2017. Dou fé. O Oficial.

VIDE Av10 - CANCELAMENTO

Av3-56.983 - Protocolo: 198.010, Data Entrada: 03/10/2017. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**- Procedo a esta averbação para constar a Indisponibilidade dos Bens de Construthermas - Imobiliária, Incorporadora & Construtora Ltda - EPP (Imobiliária Thermas), CNPJ nº 01.874.107/0001-21, nos autos do Processo nº 00008625920145180161, pela Vara do Trabalho desta Comarca, conforme consulta realizada no portal da Central de Indisponibilidade, em 29/09/2017, no site www.indisponibilidade.org.br, protocolo nº 201709.2214.00367053-IA-021. Caldas Novas, 09 de outubro de 2017. Dou fé. O Oficial.

Av4-56.983 - Protocolo: 198.014, Data Entrada: 03/10/2017. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**- Procedo a esta averbação para constar a Indisponibilidade dos Bens de Construthermas - Imobiliária, Incorporadora & Construtora Ltda - EPP (Imobiliária Thermas), CNPJ nº 01.874.107/0001-21, nos autos do Processo nº 00005533820145180161, pela Vara do Trabalho desta Comarca, conforme consulta realizada no portal da Central de Indisponibilidade, em 29/09/2017, no site www.indisponibilidade.org.br, protocolo nº 201709.2609.00368703-IA-409. Caldas Novas, 09 de outubro de 2017. Dou fé. O Oficial.

Av5-56.983 - Protocolo: 198.016, Data Entrada: 03/10/2017. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**- Procedo a esta averbação para constar a Indisponibilidade dos Bens de Construthermas -

nº controle: **4A404.4477D.7D794.65B4C**

Página: 1 de 4

Certidão - Pedido nº **14.912** - Selo Digital: 00102302065083634420020
Rua Antônio Coelho de Godoy, nº340 - Centro - Cep: 75680-045 - Caldas Novas - GO
• Fone: (64) 3453-1521 • Whatsapp (64) 99320-5469
site: www.cartorioleandrofelix.com.br • e-mail: atendimento@cartorioleandrofelix.com.br

07/02/2023 14:07
Documento Certificado Digitalmente
RAYANNE VIEIRA MATOS DE
CARVALHO:04528309157

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Imobiliária, Incorporadora & Construtora Ltda - EPP (Imobiliária Thermas), CNPJ nº 01.874.107/0001-21, nos autos do Processo nº 00007620720145180161, pela Vara do Trabalho desta Comarca, conforme consulta realizada no portal da Central de Indisponibilidade, em 29/09/2017, no site www.indisponibilidade.org.br, protocolo nº 201709.2611.00368846-IA-760. Caldas Novas, 09 de outubro de 2017. Dou fé. O Oficial.

Av6-56.983 - Protocolo: 199.207, Data Entrada: 13/11/2017. **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Procedo a esta averbação para constar a Indisponibilidade dos Bens de Construthermas - Imobiliária, Incorporadora & Construtora Ltda - EPP (Imobiliária Thermas), CNPJ nº 01.874.107/0001-21, nos autos do Processo nº 00010964120145180161, pela Vara do Trabalho desta Comarca, conforme consulta realizada no portal da Central de Indisponibilidade, em 13/11/2017, no site www.indisponibilidade.org.br, protocolo nº 201711.0809.00397609-IA-590. Caldas Novas, 22 de novembro de 2017. Dou fé. O Oficial.

Av7-56.983 - Protocolo: 199.208, Data Entrada: 13/11/2017. **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Procedo a esta averbação para constar a Indisponibilidade dos Bens de Construthermas - Imobiliária, Incorporadora & Construtora Ltda - EPP (Imobiliária Thermas), CNPJ nº 01.874.107/0001-21, nos autos do Processo nº 00003723720145180161, pela Vara do Trabalho desta Comarca, conforme consulta realizada no portal da Central de Indisponibilidade, em 13/11/2017, no site www.indisponibilidade.org.br, protocolo nº 201711.0815.00398034-IA-011. Caldas Novas, 22 de novembro de 2017. Dou fé. O Oficial.

Av8-56.983 - Protocolo: 228.273, Data Entrada: 08/05/2020. **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Procedo a esta averbação para constar a Indisponibilidade dos Bens de Construthermas - Imobiliária, Incorporadora & Construtora Ltda, CNPJ nº 01.874.107/0001-21, nos autos do Processo nº 4452111320118090024, pela 3ª Vara (Cível Fazenda Pública Municipal e Ambiental) desta Comarca, conforme pedido realizado no portal da Central de Indisponibilidade, em 07/05/2020, no site www.indisponibilidade.org.br, protocolo nº 202005.0717.01140037-IA-509. Selo: 00102005044680912770217. Caldas Novas-GO, 04 de junho de 2020. Dou fé. Thaynara Carolynny Sousa Silva - Escrevente.

VIDE Av9 - CANCELAMENTO

Av9-56.983 - Protocolo: 231.854, Data Entrada: 17/08/2020. **CANCELAMENTO** - Certifico que, conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade de Bens, protocolo de cancelamento nº 202008.1110.01267732-TA-930, da 3ª Vara (Cível Fazenda Pública Municipal e Ambiental) desta Comarca, fica cancelado o Av8, supra. Selo: 00102008133663812770355. Caldas Novas-GO, 03 de setembro de 2020. Dou fé. Thaynara Carolynny Sousa Silva - Escrevente.

Av10-56.983 - Protocolo: 234.014, Data Entrada: 05/10/2020. **CANCELAMENTO** - Certifico que, conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade de Bens, protocolo de cancelamento nº 202010.0116.01338411-MA-820, da Vara do Trabalho desta Comarca, fica cancelado o Av2, supra. Selo: 00102010052914712770016. Caldas Novas-GO, 04 de novembro de 2020. Dou fé. Thaynara Carolynny Sousa Silva - Escrevente.

Av11-56.983 - Protocolo: 238.339, Data Entrada: 19/02/2021. **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Procedo a esta averbação para constar a Indisponibilidade dos Bens de Construthermas Imobiliária Incorporadora & Construtora Ltda, CNPJ nº 01.874.107/0001-21, nos autos do Processo nº 04452839720118090024, pela 3ª Vara (Cível Fazenda Pública Municipal e Ambiental) desta Comarca, conforme pedido realizado no portal da Central de Indisponibilidade, em 15/02/2021, no site www.indisponibilidade.org.br, protocolo nº 202102.1516.01490909-IA-300. Selo: 00102102113004912770111. Caldas Novas-GO, 04 de março de 2021. Dou fé. Thaynara Carolynny Sousa Silva - Escrevente.

Av12-56.983 - Protocolo: 238.340, Data Entrada: 19/02/2021. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**

- Procedo a esta averbação para constar a Indisponibilidade dos Bens de Construthermas Imobiliária Incorporadora & Construtora Ltda, CNPJ nº 01.874.107/0001-21, nos autos do Processo nº 50024933420188090024, pela 3ª Vara (Cível Fazenda Pública Municipal e Ambiental) desta Comarca, conforme pedido realizado no portal da Central de Indisponibilidade, em 15/02/2021, no site www.indisponibilidade.org.br, protocolo nº 202102.1514.01490775-IA-780. Selo: 00102102113004912770112. Caldas Novas-GO, 05 de março de 2021. Dou fé. Thaynara Carolynny Sousa Silva - Escrevente.

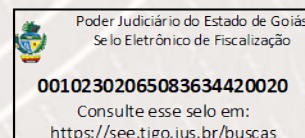
Av13-56.983 - Protocolo: 238.341, Data Entrada: 19/02/2021. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**
- Procedo a esta averbação para constar a Indisponibilidade dos Bens de Construthermas Imobiliária Incorporadora & Construtora Ltda, CNPJ nº 01.874.107/0001-21, nos autos do Processo nº 56047585720188090024, pela 3ª Vara (Cível Fazenda Pública Municipal e Ambiental) desta Comarca, conforme pedido realizado no portal da Central de Indisponibilidade, em 12/02/2021, no site www.indisponibilidade.org.br, protocolo nº 202102.1217.01489956-IA-330. Selo: 00102102113004912770113. Caldas Novas-GO, 05 de março de 2021. Dou fé. Thaynara Carolynny Sousa Silva - Escrevente.

Av14-56.983 - Protocolo: 241.805, Data Entrada: 04/06/2021. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**
- Procedo a esta averbação para constar a Indisponibilidade dos Bens de Construthermas Imobiliária Incorporadora & Construtora Ltda, CNPJ nº 01.874.107/0001-21, nos autos do Processo nº 56648121820208090024, pela 3ª Vara (Cível Fazenda Pública Municipal e Ambiental) desta Comarca, conforme pedido realizado no portal da Central de Indisponibilidade, em 03/06/2021, no site www.indisponibilidade.org.br, protocolo nº 202106.0320.01659904-IA-880. Selo: 00102106012936012770044. Caldas Novas-GO, 16 de junho de 2021. Dou fé. Thaynara Carolynny Sousa Silva - Escrevente.

Av15-56.983 - Protocolo: 241.967, Data Entrada: 08/06/2021. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**
- Procedo a esta averbação para constar a Indisponibilidade dos Bens de Construthermas Imobiliária Incorporadora & Construtora Ltda, CNPJ nº 01.874.107/0001-21, nos autos do Processo nº 55077923220188090024, pela 3ª Vara (Cível Fazenda Pública Municipal e Ambiental) desta Comarca, conforme pedido realizado no portal da Central de Indisponibilidade, em 06/06/2021, no site www.indisponibilidade.org.br, protocolo nº 202106.0615.01662147-IA-970. Selo: 00102106012936012770181. Caldas Novas-GO, 18 de junho de 2021. Dou fé. Thaynara Carolynny Sousa Silva - Escrevente.

O referido é verdade e dou fé.
Caldas Novas/GO, 07 de fevereiro de 2023.
Rayanne Vieira Matos de Carvalho
Escrevente

Emolumentos.....: R\$ 83,32
Taxa Judiciária.....: R\$ 18,29
Fundos.....: R\$ 17,71
ISS.....: R\$ 4,17
Valor Total.....: R\$ 123,49



Essa certidão possui validade de **30 (trinta)** dias, conforme Artigo 973, do Código de Normas e Procedimentos do Foro Extrajudicial 2021 do Estado de Goiás.

OBSERVAÇÃO: Nos termos do §4º do art. 15 da Lei nº 19.191/2020, do Estado de Goiás, a partir do dia 31/03/2021 constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral das parcelas previstas no §1º daquele artigo, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei nº 14.376/2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.

nº controle: **4A404.4477D.7D794.65B4C**

Página: 3 de 4

Certidão - Pedido nº **14.912** - Selo Digital: 00102302065083634420020
Rua Antônio Coelho de Godoy, nº 340 - Centro - Cep: 75680-045 - Caldas Novas - GO
• Fone: (64) 3453-1521 • Whatsapp: (64) 99320-5469
site: www.cartorioleandrofelix.com.br • e-mail: atendimento@cartorioleandrofelix.com.br

07/02/2023 14:07
Documento Certificado Digitalmente
RAYANNE VIEIRA MATOS DE
CARVALHO:04528309157



CARTÓRIO
LEANDRO FÉLIX
REGISTRO DE IMÓVEIS E 1º TABELIONATO DE NOTAS
CALDAS NOVAS - GO



MANIFESTO DE ASSINATURAS

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, pelos seguinte(s) signatário(s):

RAYANNE VIEIRA MATOS DE CARVALHO:04528309157

Documento assinado no Assinador do Cartório de Registro de Imóveis e 1º Tabelionato de Notas.
Para validar acesse o link abaixo:

<https://verificador.itl.gov.br/>

Validar Selo



Poder Judiciário do Estado de Goiás
Selo Eletrônico de Fiscalização

[00102302065083634420020](https://see.tjgo.jus.br/buscas)

Consulte esse selo em
<https://see.tjgo.jus.br/buscas>