

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, a pedido de parte interessada, que revendo o Livro n.º 02 - Registro Geral da atribuição de Registro de Imóveis deste Cartório, verifiquei constar a **Matrícula n.º 56.983**, CNM n.º 028357.2.0056983-27, cujo inteiro teor é extraído por meio eletrônico nos termos do art. 19, §1º, da Lei Federal n.º 6.015/1973 e art. 41 da Lei Federal n.º 8.935/1994:

IMÓVEL: UM APARTAMENTO n.º 409, situado no 4º andar, **TIPO A**, do "**THERMAS PLACE RESIDENCE SERVICE**", contendo: quarto, banheiro e sacada, com a área total construída de 33,2187m², área privativa de 25,00m², área de uso comum de 8,2187m², com fração ideal de 20,4881m² ou 0,2299% do terreno constituído da Chácara n.º 9-B, sito nas Ruas São Paulo e Cel. Ilídio Lopes de Moraes, nesta cidade, com a área de 8.909,91m². **PROPRIETÁRIA: CONSTRUTHERMAS IMOBILIÁRIA, INCORPORADORA & CONSTRUTORA LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 01.874.107/0001-21, com sede nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO: Registro n.º 2-31.387**, desta Serventia. Dou fé. O Oficial.
EMOLUMENTOS R\$ 18,00

Av1-56.983 - Protocolo: 197.987, Data Entrada: 03/10/2017. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**- Procedo a esta averbação para constar a Indisponibilidade dos Bens de Construthermas - Imobiliária, Incorporadora & Construtora Ltda - EPP (Imobiliária Thermas), CNPJ n.º 01.874.107/0001-21, nos autos do Processo n.º 00101878720165180161, pela Vara do Trabalho desta Comarca, conforme consulta realizada no portal da Central de Indisponibilidade, em 29/09/2017, no site www.indisponibilidade.org.br, protocolo n.º 201708.2814.00349308 -IA-240. Caldas Novas, 09 de outubro de 2017. Dou fé. O Oficial.

Av2-56.983 - Protocolo: 197.991, Data Entrada: 03/10/2017. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**- Procedo a esta averbação para constar a Indisponibilidade dos Bens de Construthermas - Imobiliária, Incorporadora & Construtora Ltda - EPP (Imobiliária Thermas), CNPJ n.º 01.874.107/0001-21, nos autos do Processo n.º 00001974320145180161, pela Vara do Trabalho desta Comarca, conforme consulta realizada no portal da Central de Indisponibilidade, em 29/09/2017, no site www.indisponibilidade.org.br, protocolo n.º 201709.2018.00365238 -IA-360. Caldas Novas, 09 de outubro de 2017. Dou fé. O Oficial.

VIDE Av10 - CANCELAMENTO

Av3-56.983 - Protocolo: 198.010, Data Entrada: 03/10/2017. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**- Procedo a esta averbação para constar a Indisponibilidade dos Bens de Construthermas - Imobiliária, Incorporadora & Construtora Ltda - EPP (Imobiliária Thermas), CNPJ n.º 01.874.107/0001-21, nos autos do Processo n.º 00008625920145180161, pela Vara do Trabalho desta Comarca, conforme consulta realizada no portal da Central de Indisponibilidade, em 29/09/2017, no site www.indisponibilidade.org.br, protocolo n.º 201709.2214.00367053 -IA-021. Caldas Novas, 09 de outubro de 2017. Dou fé. O Oficial.

Av4-56.983 - Protocolo: 198.014, Data Entrada: 03/10/2017.

Pedido n.º 87.678 - n.º controle: **41444.34075.7D744.E534842**

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Procedo a esta averbação para constar a Indisponibilidade dos Bens de Construthermas - Imobiliária, Incorporadora & Construtora Ltda - EPP (Imobiliária Thermas), CNPJ nº 01.874.107/0001-21, nos autos do Processo nº 00005533820145180161, pela Vara do Trabalho desta Comarca, conforme consulta realizada no portal da Central de Indisponibilidade, em 29/09/2017, no site www.indisponibilidade.org.br, protocolo nº 201709.2609.00368703-IA-409. Caldas Novas, 09 de outubro de 2017. Dou fé. O Oficial.

Av5-56.983 - Protocolo: 198.016, Data Entrada: 03/10/2017. **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Procedo a esta averbação para constar a Indisponibilidade dos Bens de Construthermas - Imobiliária, Incorporadora & Construtora Ltda - EPP (Imobiliária Thermas), CNPJ nº 01.874.107/0001-21, nos autos do Processo nº 00007620720145180161, pela Vara do Trabalho desta Comarca, conforme consulta realizada no portal da Central de Indisponibilidade, em 29/09/2017, no site www.indisponibilidade.org.br, protocolo nº 201709.2611.00368846-IA-760. Caldas Novas, 09 de outubro de 2017. Dou fé. O Oficial.

Av6-56.983 - Protocolo: 199.207, Data Entrada: 13/11/2017. **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Procedo a esta averbação para constar a Indisponibilidade dos Bens de Construthermas - Imobiliária, Incorporadora & Construtora Ltda - EPP (Imobiliária Thermas), CNPJ nº 01.874.107/0001-21, nos autos do Processo nº 00010964120145180161, pela Vara do Trabalho desta Comarca, conforme consulta realizada no portal da Central de Indisponibilidade, em 13/11/2017, no site www.indisponibilidade.org.br, protocolo nº 201711.0809.00397609-IA-590. Caldas Novas, 22 de novembro de 2017. Dou fé. O Oficial.

Av7-56.983 - Protocolo: 199.208, Data Entrada: 13/11/2017. **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Procedo a esta averbação para constar a Indisponibilidade dos Bens de Construthermas - Imobiliária, Incorporadora & Construtora Ltda - EPP (Imobiliária Thermas), CNPJ nº 01.874.107/0001-21, nos autos do Processo nº 00003723720145180161, pela Vara do Trabalho desta Comarca, conforme consulta realizada no portal da Central de Indisponibilidade, em 13/11/2017, no site www.indisponibilidade.org.br, protocolo nº 201711.0815.00398034-IA-011. Caldas Novas, 22 de novembro de 2017. Dou fé. O Oficial.

Av8-56.983 - Protocolo: 228.273, Data Entrada: 08/05/2020. **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Procedo a esta averbação para constar a Indisponibilidade dos Bens de Construthermas - Imobiliária, Incorporadora & Construtora Ltda, CNPJ nº 01.874.107/0001-21, nos autos do Processo nº 4452111320118090024, pela 3ª Vara (Cível Fazenda Pública Municipal e Ambiental) desta Comarca, conforme pedido realizado no portal da Central de Indisponibilidade, em 07/05/2020, no site www.indisponibilidade.org.br, protocolo nº 202005.0717.01140037-IA-509. Selo: 00102005044680912770217. Caldas Novas-GO, 04 de junho de 2020. Dou fé. Thaynara Carolynny Sousa Silva - Escrevente.

VIDE Av9 - CANCELAMENTO

Av9-56.983 - Protocolo: 231.854, Data Entrada: 17/08/2020. **CANCELAMENTO** - Certifico que, conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade de Bens,

Pedido nº 87.678 - nº controle: 41444.34075.7D744.E534842

protocolo de cancelamento nº 202008.1110.01267732 -TA-930, da 3ª Vara (Cível Fazenda Pública Municipal e Ambiental) desta Comarca, fica cancelado o Av8, supra. Selo: 00102008133663812770355. Caldas Novas-GO, 03 de setembro de 2020. Dou fé. Thaynara Carolynny Sousa Silva - Escrevente.

Av10-56.983 - Protocolo: 234.014, Data Entrada: 05/10/2020. **CANCELAMENTO** - Certifico que, conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade de Bens, protocolo de cancelamento nº 202010.0116.01338411 -MA-820, da Vara do Trabalho desta Comarca, fica cancelado o Av2, supra. Selo: 00102010052914712770016. Caldas Novas-GO, 04 de novembro de 2020. Dou fé. Thaynara Carolynny Sousa Silva - Escrevente.

Av11-56.983 - Protocolo: 238.339, Data Entrada: 19/02/2021. **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Procedo a esta averbação para constar a Indisponibilidade dos Bens de Construthermas Imobiliária Incorporadora & Construtora Ltda, CNPJ nº 01.874.107/0001-21, nos autos do Processo nº 04452839720118090024, pela 3ª Vara (Cível Fazenda Pública Municipal e Ambiental) desta Comarca, conforme pedido realizado no portal da Central de Indisponibilidade, em 15/02/2021, no site www.indisponibilidade.org.br, protocolo nº 202102.1516.01490909 -IA-300. Selo: 00102102113004912770111. Caldas Novas-GO, 04 de março de 2021. Dou fé. Thaynara Carolynny Sousa Silva - Escrevente.

Av12-56.983 - Protocolo: 238.340, Data Entrada: 19/02/2021. **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Procedo a esta averbação para constar a Indisponibilidade dos Bens de Construthermas Imobiliária Incorporadora & Construtora Ltda, CNPJ nº 01.874.107/0001-21, nos autos do Processo nº 50024933420188090024, pela 3ª Vara (Cível Fazenda Pública Municipal e Ambiental) desta Comarca, conforme pedido realizado no portal da Central de Indisponibilidade, em 15/02/2021, no site www.indisponibilidade.org.br, protocolo nº 202102.1514.01490775 -IA-780. Selo: 00102102113004912770112. Caldas Novas-GO, 05 de março de 2021. Dou fé. Thaynara Carolynny Sousa Silva - Escrevente.

Av13-56.983 - Protocolo: 238.341, Data Entrada: 19/02/2021. **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Procedo a esta averbação para constar a Indisponibilidade dos Bens de Construthermas Imobiliária Incorporadora & Construtora Ltda, CNPJ nº 01.874.107/0001-21, nos autos do Processo nº 56047585720188090024, pela 3ª Vara (Cível Fazenda Pública Municipal e Ambiental) desta Comarca, conforme pedido realizado no portal da Central de Indisponibilidade, em 12/02/2021, no site www.indisponibilidade.org.br, protocolo nº 202102.1217.01489956 -IA-330. Selo: 00102102113004912770113. Caldas Novas-GO, 05 de março de 2021. Dou fé. Thaynara Carolynny Sousa Silva - Escrevente.

Av14-56.983 - Protocolo: 241.805, Data Entrada: 04/06/2021. **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Procedo a esta averbação para constar a Indisponibilidade dos Bens de Construthermas Imobiliária Incorporadora & Construtora Ltda, CNPJ nº 01.874.107/0001-21, nos autos do Processo nº 56648121820208090024, pela 3ª Vara (Cível Fazenda Pública Municipal e Ambiental) desta Comarca, conforme pedido realizado no portal da Central de Indisponibilidade, em 03/06/2021, no site www.indisponibilidade.org.br, protocolo nº 202106.0320.01659904 -IA-880. Selo:

Pedido nº 87.678 - n.º controle: 41444.34075.7D744.E534842

00102106012936012770044. Caldas Novas-GO, 16 de junho de 2021. Dou fé. Thaynara Carolyne Sousa Silva - Escrevente.

Av15-56.983 - Protocolo: 241.967, Data Entrada: 08/06/2021. **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Procedo a esta averbação para constar a Indisponibilidade dos Bens de Construthermas Imobiliária Incorporadora & Construtora Ltda, CNPJ nº 01.874.107/0001-21, nos autos do Processo nº 55077923220188090024, pela 3ª Vara (Cível Fazenda Pública Municipal e Ambiental) desta Comarca, conforme pedido realizado no portal da Central de Indisponibilidade, em 06/06/2021, no site www.indisponibilidade.org.br, protocolo nº 202106.0615.01662147-IA-970. Selo: 00102106012936012770181. Caldas Novas-GO, 18 de junho de 2021. Dou fé. Thaynara Carolyne Sousa Silva - Escrevente.

Av16-56.983 - Protocolo: 281.648, Data Entrada: 28/03/2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Procedo a esta averbação para constar a Indisponibilidade dos Bens de CONSTRUTHERMAS IMOBILIÁRIA INCORPORADORA & CONSTRUTORA LTDA, CNPJ nº 01.874.107/0001-21, nos autos do Processo nº 56648121820208090024, pela Central de Processamento Eletrônico de Goiânia/GO, conforme pedido realizado no portal da Central de Indisponibilidade, em 01/09/2023, no site www.indisponibilidade.org.br, protocolo nº 202309.0111.02905162-IA-920. Selo: 00102411054797729850024. Emolumentos: R\$0,00; Taxa Judiciária: R\$0,00; ISS: R\$0,00; FUNDESP/GO: R\$0,00; FUNEMP/GO: R\$0,00; OAB/DATIVOS: R\$0,00; FUNPROGE/GO: R\$0,00; FUNCOMP/GO: R\$0,00; FUNDEPEG/GO: R\$0,00; Total: R\$0,00. Caldas Novas-GO, 05 de novembro de 2024. Dou fé. Assinado digitalmente pela Escrevente Ana Livia Santos Lopes.

Os seguintes protocolos estão em andamento para o imóvel:

'Protocolo nº 290.851, de 17/09/2024, título: INDISPONIBILIDADE DE BENS.

Reprodução fiel e autêntica do original arquivado neste Cartório.

O referido é verdade e dou fé.
Caldas Novas/GO, 30 Abril 2025.

Selo digital n.º 00102504222963534421057
Consulte o selo em: <https://see.tjgo.jus.br/buscas>
Certificado digitalmente por
Rondineru Gondim de Sousa

Para verificar a autenticidade, acesse:
<https://registradores.onr.org.br>; e digite o hash:
A7487B25-F014-4A82-B181-0F04638AF29A;
ou consulte o QR Code:
Código Nacional de Matrícula - CNM:
028357.2.0056983-27



Emol....: R\$	88,84
Tx.Jud...: R\$	19,17
Fundos...: R\$	21,55
ISSQN...: R\$	4,44
Total...: R\$	134,00



OBSERVAÇÕES:

I - Nos termos do §4º do art. 15 da Lei n.º 19.191/2015, do Estado de Goiás, constitui condição necessária para os Pedido n.º 87.678 - n.º controle: **41444.34075.7D744.E534842**

atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral das parcelas previstas no §1º daquele artigo, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei n.º 14.376/2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.

II - A presente certidão possui validade de 30 (trinta) dias.



CARTÓRIO
LEANDRO FÉLIX
REGISTRO DE IMÓVEIS E TABELIONATO DE NOTAS
CALDAS NOVAS - GO

Pedido n.º 87.678 - n.º controle: 41444.34075.7D744.E534842



MANIFESTO DE ASSINATURAS

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, pelos seguinte(s) signatário(s):

RONDINERU GONDIM DE SOUSA:87858037153

Documento assinado no Assinador do Cartório de Registro de Imóveis e 1º Tabelionato de Notas.
Para validar acesse o link abaixo:

<https://verificador.itl.gov.br/>

Validar Selo



	Poder Judiciário do Estado de Goiás Selo Eletrônico de Fiscalização
00102504222963534421057	
Consulte esse selo em https://see.tjgo.jus.br/buscas	