



1º Serviço
Notarial
e Registral



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS

REGISTRO DE IMÓVEIS E TABELIONATO 1º DE NOTAS - GOIATUBA - GOIÁS
TONY ROBSON FARIA DE MORAIS / TITULAR

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada, que revendo nesta serventia, no Livro nº 02, Registro Geral, sob a **MATRÍCULA nº 26.930**, CNM nº 028324.2.0026930-41, verifiquei constar:

IMÓVEL: Lote nº 07, Quadra nº 210, com a área de 348,00m² (trezentos e quarenta e oito metros), situado na Rua Piauí, Setor Centro, em Goiatuba/GO, com as seguintes características, limites, e confrontações: Confronta pela frente com a Rua Piauí por 12,00 metros, pelos fundos com os Lotes nºs 07 e 08 por 12,000 metros, pelo lado direito com parte dos Lotes nºs 07 e 08 e o Lote nº 07-A por 29,00 metros, e pelo lado esquerdo com parte do Lote nº 06 por 29,00 metros. **PROPRIETÁRIOS: DIVINO PEREIRA SOBRINHO**, brasileiro, agricultor, RG nº 2.954.201 SSP/GO, CPF nº 521.194.161-68, e **EDILAINÉ BARBOSA SANTOS PEREIRA**, brasileira, do lar, RG nº 44149 SSP/TO, CPF nº 605.260.411-53, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Piauí, nº 770, Centro, Goiatuba/GO. **REGISTRO ANTERIOR: Desdobro / Divisão Amigável - Matrícula nº 26.794 - Livro nº 02 - Registro de Imóveis de Goiatuba/GO. Emolumentos: R\$48,72; Fundos Estaduais: R\$19,48; ISS: R\$2,44; Total: R\$70,64. Dou fé. Em 02 de março de 2022. O(a) Oficial / Oficiala Substituta, _____.**

R-1-26.930: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Nos termos da Cédula de Crédito Bancário - Limite de Guarda-Chuva Abertura de Limite de Crédito nº 370860, emitida em 19/09/2023, em Goiatuba/GO, o imóvel constante da presente matrícula foi dado em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA a credora fiduciária COOPERATIVA DE CRÉDITO E CAPTAÇÃO SICOOB UNICIDADES - SICOOB UNICIDADES**, CNPJ nº 03.047.549/0001-20, com sede na Rua 05, s/nº, Jardim Brasília, em Rio Verde/GO, por sua agência em Goiatuba/GO, **pela proprietária EDILAINÉ BARBOSA SANTOS PEREIRA**, brasileira, agropecuarista, CPF nº 605.260.411-53, CNH nº 03252709259 Detran/GO, com anuência de seu esposo **DIVINO PEREIRA SOBRINHO**, brasileiro, agropecuarista, CPF nº 521.194.161-68, CNH nº 00641968759 Detran/GO, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua Piauí, nº 770, Setor Centro, em Goiatuba/GO. **Valor da Dívida: R\$380.000,00 (trezentos e oitenta mil reais). Juros Remuneratórios: mínima 0,52%; máxima 10,00%. Vencimento: 24/08/2033. Valor do Imóvel: R\$580.000,00. Protocolo nº 117.311 (20/09/2023). Selo: 00182309195822025430001. Emolumentos: R\$3.640,48; Fundos Estaduais: R\$773,6; ISS: R\$182,02; Total: R\$4.596,10. Dou fé. Em 20 de setembro de 2023. O(a) Oficial / Oficiala Substituta, _____.**

AV-2-26.930: CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE. Nos termos do requerimento apresentado pelo credor, conforme Artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97, procede-se a presente averbação para consignar a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** do imóvel constante da presente matrícula pela credora fiduciária **COOPERATIVA DE CRÉDITO E CAPTAÇÃO SICOOB UNICIDADES - SICOOB UNICIDADES**, CNPJ nº 03.047.549/0001-20, com sede na Rua 05, s/nº, Jardim Brasília, em Rio Verde/GO. Para fins de ITBI, o imóvel foi avaliado em R\$450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais). **Protocolo nº 121.497 (14/04/2025). Selo: 00182504113048325430006. Emolumentos: R\$1.164,44; Fundos Estaduais: R\$282,38; ISS:**



1º Serviço
Notarial
e Registral



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS

REGISTRO DE IMÓVEIS E TABELIONATO 1º DE NOTAS - GOIATUBA - GOIÁS
TONY ROBSON FARIA DE MORAIS / TITULAR

R\$58,22; Total: R\$1.505,04. Dou fé. Em 14 de abril de 2025. O(a) Oficial / Oficiala Substituta,

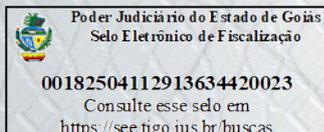
"**Atenção.** Informamos que será condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado (nesta Serventia) do recolhimento integral das parcelas (Fundos Estaduais) previstas no Artigo 15, §1º da Lei Estadual nº 19.191/2015, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei Estadual nº 14.376/2002, ambas do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação".

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé.

Goiatuba/GO, 14 de abril de 2025.

Emolumentos: R\$88,84.
Taxa Judiciária: R\$19,17.
Fundos Estaduais: R\$21,55.
ISS: R\$4,44.
Valor: R\$134,00.

Tony Robson Faria de Moraes
Oficial





MANIFESTO DE ASSINATURAS

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, pelos seguinte(s) signatário(s):

TONY ROBSON FARIA DE MORAIS:04374842624

Documento assinado no Assinador do 1ª Serviço Notarial e Registral. Para validar acesse o link abaixo:

<https://verificador.iti.br/>

Validar Selo



	Poder Judiciário do Estado de Goiás Selo Eletrônico de Fiscalização
00182504112913634420023	
Consulte esse selo em https://see.tjgo.jus.br/buscas	