



1º Serviço
Notarial
e Registral



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS

REGISTRO DE IMÓVEIS E TABELIONATO 1º DE NOTAS - GOIATUBA - GOIÁS
TONY ROBSON FARIA DE MORAIS / TITULAR

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada, que revendo nesta serventia, no Livro nº 02, Registro Geral, sob a **MATRÍCULA nº 25.713**, verifiquei constar:

IMÓVEL: Casa 01 com área privativa construída de 79,96m² (setenta e nove metros e noventa e seis centímetros quadrados) e área privativa não construída de 32,54m² (trinta e dois metros e cinquenta e quatro decímetros quadrados), totalizando área privativa de 112,50m² (cento e doze metros e cinquenta decímetros quadrados), e uma fração ideal no terreno de 0,40, situada na Rua Joaquim Generoso de Freitas, nº 730, Setor Vila Esplanada II, em Goiatuba/GO, edificada em regime de condomínio no Lote nº 20, Quadra nº 17, com área de 281,25m² (duzentos e oitenta e um metros e vinte e cinco decímetros quadrados), com os seguintes limites, características e confrontações: Confrontando pela frente por 11,25 metros com a Rua Joaquim Generoso de Freitas, pelos fundos por 11,25 metros com o Lote nº 01, pela lateral direita por 25,00 metros com a Rua Orlando Borges, e pela lateral esquerda por 25,00 metros com o Lote nº 19. **PROPRIETÁRIA:** LUCIANA MARTINS WILLIAMS, brasileira, enfermeira, RG nº 2.217.328 SSP/GO, CPF nº 576.452.301-00, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com Robert Bowen Williams, australiano, empresário, RNE nº G155870-G DIREX/DPF, CPF nº 238.242.778-75, residente e domiciliada na Rua Dona Chiquinha de Matos, nº 56, apto. 12, centro, em Taubaté/SP. **REGISTRO ANTERIOR:** Instituição de Condomínio - Matrícula nº 14.588 - Livro nº 02 - Registro de Imóveis de Goiatuba/GO. Emolumentos/Fundos/ISS: R\$48,38. Em 07 de junho de 2019. O Oficial, _____, Tony Robson Faria de Moraes.

AV-1-25.713: De ofício, faz-se a presente averbação para consignar que a Casa 01 é caracterizada como um imóvel residencial unifamiliar, localizado de frente, situação recuada, edificado em alvenaria, cobertura de fibrocimento, forro em gesso, piso em cerâmica, revestimento em reboco e pintura, esquadrias em vidro e madeira, instalações elétricas embutidas, instalações sanitárias rede pública de fossa séptica acoplada, instalações hidráulicas, abastecido pelo sistema público de saneamento Saneago S/A, com água encanada, sendo: 01 área de serviço, 01 banheiro, 01 cozinha, 01 garagem, 02 quartos, 01 sala, 01 hall, com os seguintes limites, características e confrontações: Confrontando pela frente por 11,25 metros com a Rua Joaquim Generoso de Freitas, pelos fundos por 11,25 metros com o Lote nº 27, pela lateral direita por 10,00 metros com o Lote nº 01 e pela lateral esquerda por 10,00 metros com a Casa 01. Alvará de Construção nº 4629/2017 (09/11/2017), Carta de Habite-se nº 2321/2019 (04/04/2019), Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 001062019-88888347, Aviso de Regularização de Obra e ART nº 1020170101786. Isento de emolumentos. Dou fé. Em 07 de junho de 2019. O Oficial, _____, Tony Robson Faria de Moraes.

R-2-25.713: COMPRA E VENDA. Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 19/06/2020, Livro nº 294, fls. 025 a 026, no 1º Serviço Notarial e Registral da Comarca de Goiatuba/GO, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por **UILIAN DOS SANTOS SOUSA**, brasileiro, vendedor, RG nº 5428961 SPTC/GO, CPF nº 028.521.081-51, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **Sullem Giovanna Souza Alves**, brasileira, empresária, RG nº 4505609 DGPC/GO, CPF nº _____.



1º Serviço
Notarial
e Registral



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS

REGISTRO DE IMÓVEIS E TABELIONATO 1º DE NOTAS - GOIATUBA - GOIÁS
TONY ROBSON FARIA DE MORAIS / TITULAR

008.287.201-50, residente e domiciliado na Rua Manoel Tavares de Vasconcelos, nº 119, Setor Oeste, em Goiátuba/GO, **por compra feita a LUCIANA MARTINS WILLIAMS**, brasileira, empresária, CPF nº 576.452.301-00, RG nº 22173282 DGPC/GO, e **ROBERT BOWEN WILLIAMS**, brasileiro, empresário, CPF nº 238.242.778-75, RNE nº G155870-G, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida Haroldo de Mattos, nº 1.670, Residencial Beatriz Carolina, apto. 64, Bairro Esplanada Independência, em Taubaté/SP, pelo valor de R\$70.000,00 (setenta mil reais). **Protocolo nº 108.207 (24/06/2020)**. Selo: 00182006223693309640016. Emolumentos: R\$796,63; Fundos Estaduais: R\$318,66; ISS: R\$39,83; Total: R\$1.155,12. Dou fé. Em 24 de junho de 2020. O Oficial, _____, Tony Robson Faria de Moraes.

R-3-25.713 ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Nos termos da Cédula de Crédito Bancário nº 276283, emitida em 07/07/2022, em Goiátuba/GO, o imóvel constante da presente matrícula foi dado em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA à credora fiduciária COOPERATIVA DE CRÉDITO E CAPACITAÇÃO SICOOB UNICIDADES - SICOOB UNICIDADES**, CNPJ nº 03.047.546/0001-20, com sede na Rua 5, s/nº Jardim Brasília, em Rio Verde/GO, por sua agência em Goiátuba/GO, **pelo proprietário UILIAN DOS SANTOS SOUSA**, brasileiro, produtor agropecuário, CNH nº 04503253679 Detran/GO, CPF nº 028.521.081-51, com anuência de sua esposa **SUELLEM GIOVANNA SOUZA ALVES**, brasileira, produtora agropecuária, CNH nº 03292297966 Detran/GO, CPF nº 008.287.201-50, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua Manoel Tavares Vasconcelos, nº 119, Qd-A, Lt-135-A, Setor Oeste, em Goiátuba/GO. **Valor do Crédito:** R\$186.270,99 (cento e oitenta e seis mil, duzentos e setenta reais e noventa e nove centavos). **Juros:** CET: 2,06% a.m. / 28,21% a.a.. **Forma de Pagamento:** 48 Parcelas mensais no valor individual de R\$5.803,58. **Vencimento:** 07/07/2026. **Valor do Imóvel:** R\$280.000,00 (duzentos e oitenta mil reais). **Protocolo nº 114.049 (08/07/2022)**. Selo: 00182207013393825430043. Emolumentos: R\$2.219,67; Fundos Estaduais: R\$471,68; ISS: R\$110,98; Total: R\$2.802,33. Dou fé. Em 08 de julho de 2022. O(a) Oficial / Oficiala Substituta, _____.

AV-4-25.713: AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA. Em face do requerimento apresentado por Antônio José Gomes Marques Filho, datado em 13/02/2023, ao qual juntou Certidão de Execução da 1ª Vara Cível da Comarca de Goiátuba/GO, datada em 07/02/2023, Ação de Execução nº 5049708-95.2023.8.09.0067, exequente Antônio José Gomes Marques Filho, executado Uilian dos Santos Sousa, valor da causa R\$19.781,10 (dezenove mil, setecentos e oitenta e um reais e dez centavos), procede-se a esta averbação em cumprimento ao Artigo 828 do Código de Processo Civil. **Protocolo nº 115.804 (13/02/2023)**. Selo: 00182302133063725430003. Emolumentos: R\$39,98; Fundos Estaduais: R\$8,5; ISS: R\$2,00; Total: R\$50,48. Dou fé. Em 14 de fevereiro de 2023. O(a) Oficial / Oficiala Substituta, _____.

AV-5-25.713: AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA. Em face do requerimento apresentado por Marco Antônio Simões, datado em 16/02/2023, ao qual juntou Certidão de Execução da 2ª Vara Cível da Comarca de Goiátuba/GO, datada em 15/02/2023, Ação de Execução nº 5029367-48.2023.8.09.0067, exequente Marco Antônio Simões, executados Uilian dos Santos Sousa e Sullen Giovana Souza Alves dos Santos, valor da causa R\$441.580,41 (quatrocentos e quarenta e um mil, quinhentos e oitenta reais e quarenta e um centavos), procede-se a esta



1º Serviço
Notarial
e Registral



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS

REGISTRO DE IMÓVEIS E TABELIONATO 1º DE NOTAS - GOIATUBA - GOIÁS
TONY ROBSON FARIA DE MORAIS / TITULAR

averbação em cumprimento ao Artigo 828 do Código de Processo Civil. **Protocolo nº 115.830 (17/02/2023)**. Selo: 00182302133063725430027. Emolumentos: R\$39,98; Fundos Estaduais: R\$8,50; ISS: R\$2,00; Total: R\$50,48. Dou fé. Em 23 de fevereiro de 2023. O(a) Oficial / Oficiala Substituta, _____.

AV-6-25.713: CANCELAMENTO. Nos termos do requerimento apresentado por Antônio José Gomes Marques Filho, representado pela sua Advogada Drª. Fernanda Aparecida Borges Diniz, OAB/GO nº 20.258, procede-se a presente averbação para consignar o cancelamento da **AV-4-25.713. Protocolo nº 115.893 (03/03/2023)**. Selo: 00182303013035325430020. Emolumentos: R\$39,98; Fundos Estaduais: R\$8,5; ISS: R\$2,00; Total: R\$50,48. Dou fé. Em 03 de março de 2023. O(a) Oficial / Oficiala Substituta, _____.

AV-7-25.713: CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE. Nos termos do requerimento apresentado pela credora, conforme Artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97, procede-se a presente averbação para consignar a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** do imóvel constante da presente matrícula pela credora fiduciária **COOPERATIVA DE CRÉDITO E CAPTAÇÃO SICOOB UNICIDADES**, CNPJ nº 03.047.549/0001-20, com sede na Rua 05, s/n, Quadra G, Lote 01, Jardim Brasília, em Rio Verde/GO. Para fins de ITBI, o imóvel foi avaliado em R\$280.000,00 (duzentos e oitenta mil reais). **Protocolo nº 116.110 (04/04/2023)**. Selo: 00182304032900725430008. Emolumentos: R\$926,88; Fundos Estaduais: R\$196,98; ISS: R\$46,34; Total: R\$1.170,20. Dou fé. Em 04 de abril de 2023. O(a) Oficial / Oficiala Substituta, _____.

"Atenção. Informamos que será condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado (nesta Serventia) do recolhimento integral das parcelas (Fundos Estaduais) previstas no Artigo 15, §1º da Lei Estadual nº 19.191/2015, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei Estadual nº 14.376/2002, ambas do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação".

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé.

Goiatuba/GO, 04 de abril de 2023.

Emolumentos: R\$83,32.
Taxa Judiciária: R\$18,29.
Fundos Estaduais: R\$17,71.
ISS: R\$4,17.
Valor: R\$123,49.

Tony Robson Faria de Moraes
Oficial

Poder Judiciário do Estado de Goiás
Selo Eletrônico de Fiscalização
00182304033013534420013
Consulte esse selo em
<https://see.tjgo.jus.br/buscas>





MANIFESTO DE ASSINATURAS

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, pelos seguinte(s) signatário(s):

TONY ROBSON FARIA DE MORAIS:04374842624

Documento assinado no Assinador do 1ª Serviço Notarial e Registral. Para validar acesse o link abaixo:

<https://verificador.iti.gov.br/>

Validar Selo



Poder Judiciário do Estado de Goiás
Selo Eletrônico de Fiscalização

[00182304033013534420013](https://see.tjgo.jus.br/buscas)

Consulte esse selo em
<https://see.tjgo.jus.br/buscas>