



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO PAULO
SETOR DE CARTAS PRECATÓRIAS CÍVEIS - CAP
SETOR UNIFICADO DE CARTAS PRECATÓRIAS CÍVEIS
VIADUTO DONA PAULINA, 80 - 13º ANDAR, São Paulo-SP - CEP
01501-020
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

MANDADO – FOLHA DE ROSTO - Processo Digital

Processo Digital nº: **1019634-96.2023.8.26.0021**
Classe – Assunto: **Carta Precatória Cível - Diligências**
Requerente: **Jardim Goiás Empreendimentos Ltda.**
Requerido: **Joao Luiz Augusto da Silveira**
Valor da Causa: **R\$ 239.680,05**
Nº do Mandado: **021.2023/031364-9**

AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Mandado expedido em relação ao (a):

Interessado (Terceiro): IMÓVEL MATRÍCULA Nº 162.277, Brasileiro, Rua Moraes de Barros, 691, apto 09 - 9º andar, Campo Belo, CEP 04614-001, São Paulo - SP

DILIGÊNCIA: Guia nº 179170

- R\$ 102,78

Nome do(a) Juiz(a) de Direito: Fabiana Tsuchiya

ADVERTÊNCIA: 1. PROCESSO DIGITAL: A íntegra do processo (petição inicial, documentos e decisões) poderá ser visualizada na internet, sendo considerada vista pessoal (art. 9º, § 1º, da Lei Federal nº 11.419/2006) que desobriga a anexação. Para visualização, acesse o site www.tjsp.jus.br, informe o número do processo e a senha 0zb87r. Petições, procurações, defesas etc, devem ser trazidos ao Juízo por peticionamento eletrônico. **2. PROCESSO FÍSICO:** A senha do processo possibilita a visualização das peças produzidas na Unidade Judicial.

São Paulo, 05 de outubro de 2023.

CENTRAL DE MANDADOS RESPONSÁVEL PELO CUMPRIMENTO:

Santo Amaro - Regional II

e-mail: stoamarosadm@tjsp.jus.br

02120230313649

Recb. do juiz 21/11/23
Joao Luiz A. Silveira

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por RUBIA RABELO BALENA. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/esaj>, informe o processo 1019634-96.2023.8.26.0021 e o código kftDurgV.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ERICA HELENA SEEMANN ADORNO, liberado nos autos em 01/12/2023 às 16:21. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1019634-96.2023.8.26.0021 e o código kftDurgV.

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO****COMARCA DE SÃO PAULO****SETOR DE CARTAS PRECATÓRIAS CÍVEIS - CAP****SETOR UNIFICADO DE CARTAS PRECATÓRIAS CÍVEIS**

Viaduto Dona Paulina, 80 - 13º Andar, Fones: (11) 3489-6674,
 3489-6662, 3489-6600, Centro - CEP 01501-020, Fone: (11) 3489-6608,
 São Paulo-SP - E-mail: spprecatoriascv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min**CERTIDÃO**

Processo Digital nº: **1019634-96.2023.8.26.0021**
 Classe - Assunto: **Carta Precatória Cível - Diligências**
 Requerente: **Jardim Goiás Empreendimentos Ltda.**
 Requerido: **Joao Luiz Augusto da Silveira**
 Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**
 Oficial de Justiça: **Érica Helena Seemann Adorno (37793)**

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que, em cumprimento ao mandado nº 021.2023/031364-9, dirigi-me à R. Moraes de Barros, 691, apto. 09, 9º andar, onde fui informada pelo requerido, que o mesmo estima o valor do imóvel em R\$ 2.600.000,00; Certifico também, que, perguntando ao zelador, Sr. Edvaldo, sobre valores dos apartamentos, o mesmo informou que os mesmos tem valor estimado em R\$ 2.600.000,00; Certifico ainda, que, pesquisando em site especializado na internet, encontrei anúncio de imóvel igual, no mesmo endereço, com o valor de R\$ 2.900.000,00 (anexo); Certifico mais que, tendo em vista os valores obtidos, avalio o imóvel pelo valor médio de R\$ 2.700.000,00; Certifico finalmente, que o imóvel encontra-se ocupado pelo requerido e sua família, estando em bom estado de uso e conservação. O referido é verdade e dou fé. São Paulo, 21 de novembro de 2023.

Carga: 05/10
 Número de Cotas: 01
 GRD: 179170
 Valor: R\$ 102,78