



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SUZANO
FORO DE SUZANO
3ª VARA CÍVEL

Av. Paulo Portela, s/nº, Jd. Paulista - CEP 08675-230, Fone: 4748:1099,
 Suzano-SP - E-mail: suzano3cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

TERMO DE PENHORA E DEPOSITO

Processo Físico nº: 0004659-83.2000.8.26.0606
 Classe – Assunto: Execução de Título Extrajudicial - Locação de Imóvel
 Requerente: Toufic Jomaa Harati
 Requerido: Laura Fernandes Renzi e outro

Em Suzano, aos 16 de setembro de 2022, no Cartório da 3ª Vara Cível, do Foro de Suzano, em cumprimento à r. decisão proferida nos autos da ação em epígrafe, lavro o presente TERMO DE PENHORA do seguinte bem: um terreno (localizado na Rua Barra Bonita) composto do lote nº 31 da Quadra nº 38, do Loteamento CIDADE PARQUELÂNDIA, situado no lugar denominado Capelinha, Bairro de Itapeti, no município e comarca de Mogi das Cruzes – SP, do qual foram nomeados depositários, os Srs. Laura Fernandes Renzi, CPF nº 075.727.648-27, RG nº 136839940 e Regis Renzi, CPF: 053.819.338-78, RG: 84240921. Os depositários não podem abrir mão do bem depositado sem expressa autorização deste Juízo, observadas as consequências do descumprimento das obrigações inerentes.

1. Qualificação do exequente: Toufic Jomaa Harati, casado, CPF: 134.849.238-49
 2. Qualificação dos executados: Laura Fernandes Renzi, casada, CPF nº 075.727.648-27, RG nº 136839940 e Regis Renzi, casado, CPF: 053.819.338-78, RG: 84240921
 3. Valor Atualizado da Dívida: R\$90.348,30 (noventa mil, trezentos e quarenta e oito reais e trinta centavos), em 04/06/2021.
 4. Descrição do imóvel, cartório e matrícula: um terreno composto do lote nº 31 da Quadra nº 38, do Loteamento CIDADE PARQUELÂNDIA, situado no lugar denominado Capelinha, Bairro de Itapeti, no município e comarca de Mogi das Cruzes – SP, perfazendo uma superfície total de 300,00m². Cartório: 2º Registro de Imóveis de Mogi das Cruzes – SP. Matrícula: 45.612.
 5. Constar se o caso: A penhora recai sobre os Direitos e Obrigações do imóvel.
- NADA MAIS. Lido e achado conforme segue devidamente assinado.

 Data e Assinatura do(a) Depositário(a)
 (se presente ao ato da lavratura do Termo)

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,
 CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**