

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA DE SUZANO

FORO DE SUZANO

3ª VARA CÍVEL

Av. Paulo Portela, s/nº, Sala 43 e 44, Jardim Paulista - CEP 08675-230,
Fone: (11) 3489-2448, Suzano-SP - E-mail: upj1a5cvsuzano@tjsp.jus.br**DECISÃO**

Processo nº: **0004659-83.2000.8.26.0606**
Classe - Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Locação de Imóvel**
Exequente: **Shiam Harati**
Requerido: **Laura Fernandes Renzi e outro**

Juiz de Direito: Dr. **Olivier Haxkar Jean**

Vistos.

Adoto o valor de R\$ 1.280,000,00 para o objeto da penhora, pois de acordo as partes. O preço mínimo fixado é 70% do de avaliação.

Nomeio o leiloeiro Camilla Correia Vecchi Aguiar para alienação, por iniciativa particular, dos direitos penhorados.

Competirá ao leiloeiro divulgar a oferta em portal eletrônico, com todas as informações constantes do art. 242 das NSCGJ. Proposta de pagamento parcelado deverá ser garantida por caução real de 20% do valor ou fiança bancária. Prazo para alienação: 270 dias.

O arrematante arcará com a comissão do leiloeiro, que fixo em 5% sobre o valor do lance vencedor. Comunique-se o leiloeiro de sua nomeação e aguarde-se notícia de proposta ou o término do prazo assinalado.

Intime-se.

Suzano, 13 de novembro de 2024.

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

Comarca de Suzano

3ª Vara Cível

Av. Paulo Portela, s/nº, Sala 43 e 44, Jardim Paulista - CEP 08675-230,

Fone: (11) 3489-2448, Suzano-SP - E-mail: upj1a5cvsuzano@tjsp.jus.br

Atendimento ao público: 13h00min às17h00min

DECISÃO

Processo nº: 0004659-83.2000.8.26.0606
Classe - Assunto: Execução de Título Extrajudicial - Locação de Imóvel
Exequente: Shiam Harati
Requerido: Laura Fernandes Renzi e outro

Juiz de Direito: Dr. Olivier Haxkar Jean

Vistos.

Acolho os embargos de fl. 960 para corrigir erro material da decisão de fl. 957: o valor é R\$ 1.208.000,00, não R\$ 1.280.000,00.

Intime-se.

Suzano, 18 de novembro de 2024.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,
CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**