



Valide aqui este documento



# CARTÓRIO PAULINO BERTOLDO - Tabelionato e Registro de Imóveis

CNPJ: 02.739.738/0001-09

Av. Goiás, 1928 - Centro - Guaraí - Tocantins - CEP 77.700-000

Telefones: (63) 3464-1195 / 3464-5196

Email: g.registroimovel.notas@gmail.com



Paulino Bertoldo Martins  
Tabelião/Oficial

Hélio Milhomem Martins  
Tabelião/Oficial Substituto

Mª Dorilene Araújo G. Milhomem  
Escrevente/Suboficial Substituta

Villyane Milhomem R. Nunes  
Escrevente

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Validando este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onir.org.br/docs/LGKFF-X273K-ST5NT-DNC2P>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

CERTIFICO e dou fé que em buscas procedidas no arquivo deste Cartório, a meu cargo atendendo solicitação verbal, encontrei no livro nº 2-Registro Geral, sob o nº **M-3453**, CNS: 2.901-5, com data de 27 de abril de 1987, do seguinte:

**MÓVEL:** Uma área de terreno nesta cidade, situado na Avenida Santos Dumont, s/nº, com **197,88m<sup>2</sup>** (cento e noventa e sete metros quadrados e oitenta e oito décimos quadrados), sendo 20,40 metros de frente com a Santos Dumont, 20,40 m de fundo, limitando com terras de Pedro Zanina, 9,70 metros na lateral direita limitando ainda com terras de Pedro Zanina e 9,70 metros na lateral esquerda limitando com terras de Gilnei Coelho Tavares.

**PROPRIETÁRIO:** PACIFICO SILVA e sua esposa JULIETA DIAS SILVA, portadores dos RG nº 847.528-SP-GO e 428.905-SSP-GO e CPF nº 016.530.321-20, brasileiros, casados, fazendeiro e do lar, residentes e domiciliados nesta cidade.

**TRANSMITENTE:** **INSTITUTO DE DESENVOLVIMENTO AGRÁRIO DE GOIÁS – IDAGO.**

**TÍTULO DE TRANSMISSÃO:** Compra e Venda no valor de Cz\$ 19.780,00 (dezenove mil setecentos e oitenta cruzados).

**NATUREZA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada neste CRI, no Livro nº 44, fls. 114 vº, em 24/04/1987.

**REGISTRO ANTERIOR:** Transcrição nº 946, fls. 195, do Livro 3, desta Serventia. O referido é verdade e dou fé. A Registradora Substituta Maria Dorilene Araújo Galvão Milhomem.

**V-1-M-3.453** - Em 27 de abril de 1987 – Vendido o presente imóvel integralmente para **GILNEI COELHO TAVARES**, brasileiro, comerciante, casado com **DERCY DE MOURA SARAIVA TAVARES**, portador da Carteira de Identidade nº 137.998-SSP-GO, inscrito no CPF nº 057.012.956-72, residente e domiciliado nesta cidade. Pelo preço de Cz\$ 19.780,00 (dezenove mil e setecentos e oitenta cruzados), conforme Escritura Pública de Compra e Venda lavrada neste CRI no Livro nº 44, fls. 114 vº, em 24/04/1987. O referido é verdade e dou fé. A Registradora Substituta Maria Dorilene Araújo Galvão Milhomem.

**V-2-M-3.453** - Em 08 de janeiro de 2019. Protocolo n.º 38581, de 08 de janeiro de 2019 - **Indisponibilidade**. De acordo com pesquisa na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos termos do Provimento CNJ nº 39/2014, de 25/07/2014, constatou-se a seguinte ocorrência: Status indisponibilidade comprovada Número do **Protocolo 201806.2512.00538449-IA-510** Número do **Processo 029832842009809005** Nome do Processo **EXECUÇÃO FISCAL** Data de Cadastramento 25/06/2018 às 12:03:06 Emissor da Ordem **JULIANA MACHADO RABELO GO - 3ª VARA DA FAZENDA PUBLICA ESTADUAL - EXECUÇÃO FISCAL** Aprovado por **JULIANA MACHADO RABELO GO - 3ª VARA DA FAZENDA PUBLICA ESTADUAL - EXECUÇÃO FISCAL** Relatório de indisponibilidade Documento Nome CPF: 057.012.956- 72 **GILNEI COELHO TAVARES** CNPJ: 74.050.659/0001-99 **GOODLINE TECHNOLOGY LTDA – ME**, Código **HASH: 207e.36a0.7242.7033.4752.243d.c556.e230.181d.0b6**, pela **CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS**, determina que averba-se a presente **indisponibilidade dos bens**. O presente ato é gratuito nos termos do Parágrafo Único do art. 7º do Provimento CNJ nº 39/2014. **Selo Digital:** 129015AAA131908-JJY. O referido é verdade e dou fé. A





Valide aqui este documento



# CARTÓRIO PAULINO BERTOLDO - Tabelionato e Registro de Imóveis

CNPJ: 02.739.738/0001-09

Av. Goiás, 1928 - Centro - Guaraí - Tocantins - CEP 77.700-000

Telefones: (63) 3464-1195 / 3464-5196

Email: g.registroimovel.notas@gmail.com



Paulino Bertoldo Martins  
Tabelião/Oficial

Hélio Milhomem Martins  
Tabelião/Oficial Substituto

M<sup>re</sup> Dorilene Araújo G. Milhomem  
Escrevente/Suboficial Substituta

Villyane Milhomem R. Nunes  
Escrevente

Registradora Substituta Maria Dorilene Araújo Galvão Milhomem.

Validar este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/LGKFF-X273K-ST5NT-DNC2P

**V-3-M-3.453** - Em 03 de junho de 2019. Protocolo n.º 38950, de 03 de junho de 2019 - **Indisponibilidade**. De acordo com pesquisa na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos termos do Provimento CNJ n.º 39/2014, de 25/07/2014, constatou-se a seguinte ocorrência: Status indisponibilidade aprovada **Número do Protocolo 201905.3112.00823369-IA-290** Número do Processo 021691120078080024 Nome do Processo GOODLINE TRADING LTDA Data de Cadastramento 1/05/2019 às 12:23:26 Emissor da Ordem PAULA AMBROZIM DE ARAUJO MAZZEI STJ - Superior Tribunal de Justiça ES - Espírito Santo ES - VITORIA ES - 2ª Vara da Fazenda Publica Estadual Privativa das Execuções Fiscais Aprovado por PAULA AMBROZIM DE ARAUJO MAZZEI STJ - Superior Tribunal de Justiça ES - Espírito Santo ES - VITORIA ES - 2ª Vara da Fazenda Publica Estadual Privativa das Execuções Fiscais Relatório de indisponibilidade Documento Nome CNPJ: 04.694.503/0001- 65 GOODLINE TRADING LTDA. (GOODLINE COMERCIO INTERNACIONAL) CPF: 057.012.956-72 GILNEI COELHO TAVARES CPF: 059.608.271-15 JOSE HOLANDA BRAGA Código HASH: 4b.bfa3.3531.11a3.bc90.527c.3161.3968.2982.c3e3. **Selo Digital:** 129015AAA146269-YGC. Emolumentos: R\$ 20,20; Taxa Judiciária: R\$ 8,40; Funcivil: R\$ 10,90; ISS: R\$ 0,61; Selo: R\$ 2,00; Total: R\$ 42,11. O referido é verdade e dou fé. A Registradora Substituta Maria Dorilene Araújo Galvão Milhomem.

**V-4-M-3.453** - Em 16 de julho de 2020. Protocolo n.º 40070, de 16 de julho de 2020 - **Indisponibilidade**. De acordo com pesquisa na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos termos do Provimento CNJ n.º 39/2014, de 25/07/2014, constatou-se a seguinte ocorrência: Status indisponibilidade aprovada **Número do Protocolo 202007.1509.01230229-IA-280** Número do Processo 02248487320098090051 Nome do Processo EXECUÇÃO FISCAL Data de Cadastramento 15/07/2020 às 09:54:00 Emissor da Ordem JULIANA MACHADO RABELO STJ - Superior Tribunal de Justiça GO - Goiás GO - GOIANIA GO - 3ª VARA DA FAZENDA PUBLICA ESTADUAL - EXECUÇÃO FISCAL Aprovado por JULIANA MACHADO RABELO STJ - Superior Tribunal de Justiça GO - Goiás GO - GOIANIA GO - 3ª VARA DA FAZENDA PUBLICA ESTADUAL - EXECUÇÃO FISCAL Relatório de indisponibilidade Documento Nome CPF: 057.012.956- 72 GILNEI COELHO TAVARES CNPJ: 74.050.659/0001-99 GOODLINE TECHNOLOGY LTDA – ME Código HASH: 7a98.e256.4d50.c025.79c8.309b.5f59.1c8a.5668.a46b. **Selo Digital:** 129015AAA185568-KEB. Emolumentos: R\$ 20,51; Taxa Judiciária: R\$ 8,53; Funcivil: R\$ 11,07; ISS: R\$ 0,62; Selo: R\$ 2,03; Total: R\$ 42,76. O referido é verdade e dou fé. A Registradora Substituta Maria Dorilene Araújo Galvão Milhomem.

**V-5-M-3.453** - Em 03 de novembro de 2021. Protocolo n.º 41676, de 29 de outubro de 2021 - **Ônus**: Penhora. Nos termos do Auto de Penhora, Registro, Avaliação e Depósito, sob o número de processo 0224848-73.2009.8.09.0051, em cumprimento a Carta Precatória n.º 0002299-73.2021.827.2721, pelo Juízo da Terceira Vara da Fazenda Pública Estadual da Comarca de Goiânia/GO, referente à Ação de Execução Fiscal, que o **Exeqüente: ESTADO DE GOIÁS**, CNPJ n.º 01.409.697/0001-11, move em desfavor da empresa **GOODLINE TECHNOLOGY LTDA**, CNPJ n.º 74.050.659/0001-99, e seu representante legal **GILNEI COELHO TAVARES**, inscrito no CPF n.º 057.012.956-72, procedo a presente para fazer constar a **penhora de todo o imóvel** objeto da presente matrícula, o qual foi avaliado em R\$ 180.000,00 (cento e





Valide aqui este documento



# CARTÓRIO PAULINO BERTOLDO - Tabelionato e Registro de Imóveis

CNPJ: 02.739.738/0001-09

Av. Goiás, 1928 - Centro - Guaraí - Tocantins - CEP 77.700-000

Telefones: (63) 3464-1195 / 3464-5196

Email: [g.registroimovel.notas@gmail.com](mailto:g.registroimovel.notas@gmail.com)



Paulino Bertoldo Martins  
Tabelião/Oficial

Hélio Milhomem Martins  
Tabelião/Oficial Substituto

M<sup>a</sup> Dorilene Araújo G. Milhomem  
Escrevente/Suboficiala Substituta

Villyane Milhomem R. Nunes  
Escrevente

oitenta mil reais). Valor da dívida R\$ 439.067,78 (quatrocentos e trinta e nove mil e sessenta e sete reais e cinquenta e oito centavos). **Depositária:** Cleide Maria Silva Almeida. **Condições:** Demais constantes nos autos, arquivado neste Cartório. **Selo Digital:** 129015AAA232591-QVH. Emolumentos: R\$ 675,01; Taxa Judiciária: R\$ 142,68; Funcivil: R\$ 19,20; ISS: R\$ 20,25; Selo: R\$ 2,11; Total: R\$ 859,25. O referido é verdade e dou fé. A Registradora Substituta Maria Dorilene Araújo Galvão Milhomem.

O referido é verdade e dou fé, pelo que fiz lavrar a presente certidão, que a crevi, conferi, dato e assino em público e raso. Emolumentos: R\$ 27,51 Taxa Judiciária: R\$ 11,43 Funcivil: R\$ 14,83 Selo: R\$ 2,69 ISS: R\$ 0,83 Total: R\$ 57,29; Selo Digital: 129015AAA342448 - LYI.

Guaraí-TO, 18 de junho de 2025.

Em Test<sup>o</sup>. \_\_\_\_\_ da verdade.

\_\_\_\_\_  
Paulino Bertoldo Martins.  
Oficial Registrador.



Poder Judiciário  
Estado do Tocantins  
Selo de Fiscalização Eletrônico  
Imóveis  
129015AAA342448-LYI  
Confira a autenticidade em  
<http://tjto.jus.br>