

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE GOIÁS COMARCA DE ACREÚNA

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Processo nº. 5826638-17.2023.8.09.0002
Promovente: BANCO DO BRASIL S/A
Promovido: RAIMUNDO NONATO DA COSTA
Mandado nº. 4566862

Aos trinta dias do mês de abril do ano de dois mil e vinte e cinco (30/04/2025) em cumprimento ao mandado do (a) MM(a) Juiz (a) de Direito desta Comarca, extraído dos autos acima identificado, dirigi-me nesta cidade, na Av. Minas Gerais e na Rua Ceará, Nova Acreúna, e lá estando, após vistoria **PROCEDI A AVALIAÇÃO** do bem a seguir descrito:

01 Um lote de um terreno de terreno situado nesta cidade no Loteamento Nova Acreúna na Avenida Minas Gerais, designado "Lote 19, da Quadra 37", com a área de 378,00 metros quadrados, com as medidas e confrontações seguintes: "pela frente mede 14,00 metros, e confronta com a Avenida Minas Gerais, igual medida na linha dos fundos e confronta com o lote 21: pelo lado direito, mede 27,00 metros e confronta com o lote 20; igual medida no lado esquerdo e confronta com o lote 18, registrado sob a matrícula 2.820 no Cartório de Registros de Imóveis de Acreúna/GO.

Sobre a área do referido lote existe um cômodo comercial com área construída de aproximadamente 72,00m², todo em alvenaria e já rebocado, composto de um banheiro, possui dois muros por todos os lados e um portão de entrada, terreno completamente no concreto de cimento e com instalações hidráulicas/fluviais.

Considerando o acima exposto e considerando pesquisa de preço, fica o lote acima descrito com as benfeitorias sobre ele edificadas, **AVALIADO em R\$ 300.000,00 (Trezentos mil reais)**.

E para constar lavrei o presente LAUDO DE AVALIAÇÃO que após lido e achado conforme vai devidamente assinado.

VAGNER DA SILVA SANTOS
Oficial de Justiça- Avaliador