



08/10/2024

Número: **1002203-42.2023.8.11.0029**

Classe: **CARTA PRECATÓRIA CÍVEL**

Órgão julgador: **1ª VARA DE CANARANA**

Última distribuição : **17/11/2023**

Valor da causa: **R\$ 1.513.845,13**

Processo referência: **0409754-28.2014.8.09.0051**

Assuntos: **Diligências**

Nível de Sigilo: **0 (Público)**

Justiça gratuita? **NÃO**

Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **NÃO**

Partes	Advogados
JUÍZO DA COMARCA DE GOIÂNIA/GO (DEPRECANTE)	
JUIZO DA COMARCA DE CANARANA (DEPRECADO)	

Outros participantes	
AGREX DO BRASIL S.A. (REQUERENTE)	
	DIOGO PIRES FERREIRA (ADVOGADO(A))

Documentos				
Id.	Data da Assinatura	Movimento	Documento	Tipo
171355708	04/10/2024 15:34	Sem movimento	Auto de Avaliação - Fazenda Esplanada-Sto Antônio 1	Diligência



AUTO DE AVALIAÇÃO

MATRICULA 17.149

Autos: 1002203-42.2023.8.11.0029

Polo ativo: AGREX DO BRASIL S/A

Polo Passivo: JOSE EDISON LINNE

Avaliação de uma área de terras, situada neste Município e Comarca de Canarana, Estado de Mato Grosso, com área de 194,8986 ha (cento e noventa e quatro hectares, oitenta e nove ares e oitenta e seis centiares) perímetro de 6.779,14 m., oriundo do Lote 54 do Loteamento Kuluene I, denominado FAZENDA SANTO ANTONIO devidamente matriculada sob o nº 17.149 do SRI de Canarana-MT, cuja área se encontra em condomínio com outra(s) matrícula(s), não sendo possível precisar exatamente a área desmembrada. Sendo que nas áreas em condomínio há uma extensão de hectares para agricultura e área formada por reserva legal de mata virgem, tendo edificadas no local duas casas de alvenaria e dois barracões, tendo uma parte cercada com cerca de 6 fios de arame liso, possuindo energia elétrica.

Considerando as características apontadas, a localização e as pesquisas realizadas junto a imobiliárias e corretores do ramo, avalio o hectare em R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais) e dou o bem por avaliado em R\$ 6.821.451,00 (seis milhões, oitocentos e vinte e um mil reais e quatrocentos e cinquenta e um reais).

Canarana/MT, 04 de outubro de 2024.

MAGDA

WISCH:8646

Magda Wisch

Oficiala de Justiça

Assinado de forma digital
por MAGDA WISCH:8646
Dados: 2024.10.04
16:30:15 -03'00'





Rua Miraguai, nº 601 – Jardim Tropical – Canarana/MT – CEP 78.640-000 – Fone: (66) 3478-1555





Rua Miraguai, nº 601 – Jardim Tropical – Canarana/MT – CEP 78.640-000 – Fone: (66) 3478-1555

