



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico

SERVIÇO REGISTRAL



Registro de Imóveis Circunscrição da Comarca de Canarana - Mato Grosso

Livro nº 2 - REGISTRO GERAL

LEDI MARIA RABUSKE
OFICIAL EFETIVA

DIRCEU LUIS RABUSKE
OFICIAL SUBSTITUTO

MATRÍCULA

17.149

FICHA

01

Comarca de Canarana - MT

ANVERSO

IMÓVEL: Uma área de terras, situada neste Município e Comarca de Canarana, Estado de Mato Grosso, com a área de 194,8986 ha (Cento e noventa e quatro hectares, oitenta e nove ares e oitenta e seis centiares), perímetro de 6.779,14 m, oriunda do Lote nº 54 do Loteamento Kuluene I, denominada **FAZENDA SANTO ANTONIO**, com a seguinte descrição do perímetro:

Código	Longitude	Latitude	Altitude (m)	Código	Azimute	Dist. (m)	Confrontações
A6M-M-0512	-53°01'31,383"	-13°31'37,506"	343,93	A6M-M-0199	90°28'	52,46	CNS: 06.546-6 Mat. 5978 Faz. Raios do Sol
A6M-M-0199	-53°01'29,639"	-13°31'37,520"	341,71	A6M-V-1413	180°00'	742,05	CNS: 06.546-6 Mat. 9249 Faz. Raios do Sol
A6M-V-1413	-53°01'29,614"	-13°32'01,665"	361,0	A6M-V-1414	270°14'	2685,83	CNS: 06.546-6 Mat. 3882 Faz. Santo Antonio
A6M-V-1414	-53°02'58,930"	-13°32'01,292"	355,0	A6M-M-0198	04°55'	728,63	Entrada Municipal
A6M-M-0198	-53°02'56,852"	-13°31'37,671"	359,61	A6M-M-0512	90°00'	2578,17	CNS: 06.546-6 Mat. 564 Faz. Jaó

Profissional técnico responsável pelos trabalhos: Eloy Antonio Bordinhon Serafim, CREA: 57221/RS, Código de credenciado: AHT, ART: 2145977-MT. O imóvel recebeu a **CERTIFICAÇÃO Nº 5f6f236d-0864-4f4b-8097-5fd1ed43514f**, emitida pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária – INCRA, em 20 de fevereiro de 2.015. Imóvel cadastrado no **INCRA sob o nº 901.024.047.775-9**; Denominação do Imóvel: Fazenda Esplanada; Área Total: 585,5000 ha; Classificação Fundiária: Média Propriedade Produtiva; Data da Última Atualização: 08.11.2002; Nº Certificação Planta/Memorial: 0; Localização do imóvel Rural: Lote 54 Proj Kuluene I; Município sede: Canarana-MT; Mód. Rural (ha): 70,0760; Nº Mód. Rurais: 5,26; Mód. Fiscal (ha): 80,0000; Nº Mód. Fiscais: 7,3100; FMP (ha): 4,0000; Área Registrada: 585,5000 ha; Posse a Justo Título: 0,0000; Posse por simples ocupação: 0,0000; Área Medida: 585,5000 ha; Nome do Titular: Seibum Oguido; CPF nº 098.499.049-68; Nacionalidade: Brasileira; Código da Pessoa: 01.497.963-2 % de Detenção do Imóvel Rural: 100,00; Total de Condôminos deste Imóvel: 0; Data de Lançamento: 01.12.2014; Nº do CCIR: 15911209148. Número do imóvel na Receita Federal – **NIRF: 5.802.125-6**. **PROPRIETÁRIOS: IDA CATARINA LINNÉ**, brasileira, divorciada, aposentada, filha de Rigoberto Linné e Irena Linné, residente e domiciliada na Rua Oliveira Marques, nº 2275, apartamento 604, Centro, na cidade de Dourados-MS, portadora do Documento de Identidade RG nº 001.288.809-SSP/MS, expedido em 03.05.1999 e inscrita no CPF sob o nº 104.239.401-63; **ZELIA MARIA URNAU**, brasileira, viúva, do lar, filha de Rigoberto Linné e Irena Linné, residente e domiciliada na Rua Hayel Bon Faker, nº 03405, na cidade de Dourados-MS, portadora do Documento de Identidade RG nº 579.909-SSP/MS, expedido em 04.11.1988 e inscrita no CPF sob o nº 337.656.261-04; **GENOVEVA CRISTINA LINNÉ**, brasileira, divorciada, policial rodoviário federal, filha de Rigoberto Linné e Irena Linné, residente e domiciliada na Rua Benjamin Constant, nº 1.294, BNH 1º Plano, na cidade de Dourados-MS, portadora do Documento de Identidade RG nº 355.647-SSP/MS, expedido em 25.06.1985 e inscrita no CPF sob o nº 368.238.561-49 e **JOSÉ EDISON LINNÉ**, brasileiro, casado com ROSA MARIA BONFIM LINNÉ, pelo regime de Comunhão Universal de Bens, em 28.05.1988, conforme Escritura de Pacto Antenupcial registrada sob o nº 29174 no Livro 3 Registro Auxiliar do Registro de Imóveis de Dourados-MS, em 03.04.1989, agricultor, filho de Rigoberto Linné e Irena Linné, residente e domiciliado na Rua Monte Alegre, nº 2135 –

Rua Barra do Garças, nº 167 - Centro - Fone: (66) 3478-1408 / 1119 - CEP 78640-000 - Canarana - MT

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Apto. 202, Vila Progresso, na cidade de Dourados-MS, portador do Documento de Identidade RG nº 081.630-SSP/MS, expedido em 21.11.1980 e inscrito no CPF sob o nº 286.451.971-20, em **condomínio de partes iguais**, ou seja 25% para cada um. Certifico que consta do R.11/3.883 de ordem do Livro 2 deste Ofício, que os compradores adquiriram o imóvel objeto da presente Matrícula, em Sub-Rogação pela venda da Fazenda Santo Antonio localizada no Município de Dourados-MS, recebido por herança pelo falecimento de seus pais Rigoberto Linné e Irena Linné. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 3.883 de ordem do Livro 2, datada de 06 de janeiro de 1.994, deste Ofício. Emolumentos: R\$56,60. Protocolo nº 53.687, de 19.10.2015. Selo: AQY 75049. Canarana, 12 de novembro de 2.015. A Oficial Ledi Maria Rabuske (Ledi Maria Rabuske).

AV. 01/17.149 – Canarana, 12 de novembro de 2.015. Certifico que consta do AV.07/3.883 de ordem do Livro 2 deste Ofício, a averbação do Termo de Retificação, datado de 05.03.2002, firmado junto ao Instituto Brasileiro do Meio Ambiente e dos Recursos Naturais Renováveis – IBAMA, que retificou o Termo referido no AV.02/3.883 deste Ofício, GRAVANDO 35% do total do imóvel com a área de 195,4629 ha, como de Utilização Limitada, não podendo nela ser feito qualquer tipo de exploração, a não ser mediante autorização expressa do IBAMA. LIMITES DA ÁREA PRESERVADA:

PONTOS	RUMOS	DISTÂNCIA	CONFRONTANTES:
P01-P02	74°00'SW	1.180,76 m	Lote nº 55;
P02-P03	15°02'SE	162,69 m	Terras do proprietário;
P03-P04	19°00'SW	583,38 m	Terras do proprietário;
P04-P05	74°00'NW	771,26 m	Lote Rural nº 54;
P05-P06	04°48'NE	346,22 m	Terras do proprietário;
P06-P07	23°13'NW	287,38 m	Terras do proprietário;
P07-P01	37°08'NW	266,45 m	Terras do proprietário;

Tudo de conformidade com a Matrícula nº 3.883 deste Ofício. Dou fé. A Oficial Ledi Maria Rabuske (Ledi Maria Rabuske).

AV. 02/17.149 – Canarana, 12 de novembro de 2.015. Certifico que o imóvel encontra-se onerado em favor do BANCO DO BRASIL S/A – Agência de Dourados-MS, pelo seguinte gravame: Em Hipoteca Cedular de 1º Grau, conforme Aditivo de Retificação e Ratificação à CRPH nº 40/02418-0 (atual 15/97838-9), datado de 16.03.2012, emitida por Jose Edison Linne, em data de 16.03.2012, no valor de R\$259.345,78, com vencimento em 15.07.2008, registrado sob o R.14/3.883 no Livro 2 e Registro nº 15.694, fls. 15.709, Livro 3, ambos deste Ofício. Dou fé. A Oficial Ledi Maria Rabuske (Ledi Maria Rabuske).

AV. 03/17.149 – Canarana, 12 de novembro de 2.015. Certifico que o imóvel encontra-se onerado em favor da LOS GROBO CEAGRO DO BRASIL S/A, pelo seguinte gravame: Em Hipoteca Cedular de 2º Grau, conforme CPR nº 1154061, emitida por Jose Edison Linne e Rosa Maria Bonfim Linne, em data de 27.04.2012, referente a quantidade de 19.202 sacas de 60 kg, equivalentes a 1.152.120,00 kg de soja em grãos a granel, da safra 2012/2013, com vencimento em 30.03.2013, registrada sob o R.15/3.883 no Livro 2 e Registro nº 16.471, fls. 16.471, Livro 3, ambos deste Ofício. Dou fé. A Oficial Ledi Maria Rabuske (Ledi Maria Rabuske).



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

SERVIÇO REGISTRAL

Registro de Imóveis Circunscrição da Comarca de Canarana - Mato Grosso

Livro nº 2 - REGISTRO GERAL

LEDI MARIA RABUSKE
OFICIAL EFETIVA

DIRCEU LUIS RABUSKE
OFICIAL SUBSTITUTO

MATRÍCULA

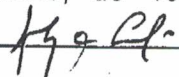
17.149

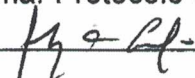
FICHA

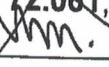
02

Comarca de Canarana - MT

ANVERSO

AV. 04/17.149 – AÇÃO DE EXECUÇÃO. Canarana, 03 de janeiro de 2.019. Procede-se a esta averbação a requerimento de parte interessada, datado de 07 de dezembro de 2.018, na cidade de Campo Grande-MS, instruído com a Certidão Cartorária, expedida pela 5ª Vara Cível da cidade e Comarca de Dourados-MS, em 04 de dezembro de 2.018, assinada pela Chefe de Cartório Cristina de Arruda Leme e em cumprimento ao que determina o artigo 828 do Código de Processo Civil, para constar que foi distribuída em 29.10.2012 e admitida em 08.11.2012 pelo Juízo da 5ª Vara Cível da Comarca de Dourados-MS, a Ação de Execução de Título Extrajudicial – Cédula de Produto Rural – **Processo nº 0809797-34.2012.8.12.0002**, onde figura como Exequente: **VIACAMPUS COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES LTDA** – CNPJ nº 02.801.420/0001-00 e como Executado: **JOSÉ EDISON LINNÉ** – CPF nº 286.451.971-20. Valor da Causa: R\$239.050,00. Protocolo nº 63.628, de 19.12.2018. Emolumentos: R\$13,38. Selo: BEF 97463. Dou fé. A Oficial  (Ledi Maria Rabuske).

R. 05/17.149 – PENHORA. Canarana, 22 de outubro de 2.019. Procede-se ao registro da Penhora, conforme **TERMO DE PENHORA**, lavrado em 17 de setembro de 2.018, e em cumprimento ao Ofício nº 579/2019-SSS, expedido em 01 de outubro de 2.019, ambos do Juízo da 5ª Vara Cível da Comarca de Dourados-MS, extraídos do **Processo nº 0809797-34.2012.8.12.0002**, onde figura como Exequente: **VIACAMPUS COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES LTDA**, e como Executado: **JOSÉ EDISON LINNÉ** – CPF nº 286.451.971-20. Fica **PENHORADO a parte ideal de 25%** do imóvel objeto da presente Matrícula. Juiz(a): César de Souza Lima. Protocolo nº 66.244, de 08.10.2019. Emolumentos: R\$70,90. Selo: BIC 50785. A Oficial  (Ledi Maria Rabuske).

R. 06/17.149 – PENHORA. Canarana-MT, 25 de agosto de 2021. Procede-se ao registro da Penhora, conforme **TERMO DE PENHORA** expedido em 11 de maio de 2021 por Rosa Célia Ramos Brandstetter e assinado digitalmente por Marcelo Maciel de Assis, em cumprimento ao despacho exarado nos autos do **Processo nº 0409754-28.2014.8.09.0051** – de Execução de Título Extrajudicial, em que figuram, como Promovente(s), **AGREX DO BRASIL S/A** – CNPJ nº 10.515.785/0001-99 e, como Promovido(s), **JOSE EDISON LINNE** – CPF nº 286.451.971-20; **ROSA MARIA BONFIM LINNE** – CPF nº 041.712.148-23; **IDA CATARINA LINNE** – CPF nº 104.239.401-63; **ZELIA MARIA URNAU** – CPF nº 337.656.261-04; **GENOVEVA CRISTINA LINNE** – CPF nº 368.238.561-49, a fim de constar a **PENHORA** sobre o imóvel objeto da presente matrícula. O registro foi realizado em cumprimento a decisão exarada em 17 de agosto de 2021, por Abilio Wolney Aires Neto, Juiz de Direito titular da 9ª Vara Cível da Comarca de Goiânia-GO. **Valor da Causa: R\$1.513.845,13.** **Protocolo nº 72.061**, de 23.08.2021. Emolumentos: R\$77,00. Selo: BPD 85137. A Oficial Substituta  (Amanda Simon).