



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE GOIÁS
CENTRAL DE MANDADOS – COMARCA DE GOIÂNIA

MANDADO: 4181199.

PROCESSO: 5307923-02.2021.8.09.0051.

PROMOVENTE: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO RESIDENCIAL BARÃO DE DUAS BARRAS.

PROMOVIDO: ADELTON MONTEIRO BARBOSA.

IDENTIFICAÇÃO: ADELTON MONTEIRO BARBOSA.

ENDEREÇO: Rua 262, 45, Apartamento 403, Bloco 2-B, Residencial Barão de Duas Barras, SETOR LESTE UNIVERSITARIO.

DATA DA DILIGÊNCIA: 27/02/2025. **HORA:** 17:35h

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos vinte e sete dias do mês de fevereiro de 2025, em cumprimento ao mandado acima caracterizado, eu, oficial de justiça abaixo assinado, dirigi-me à Rua 262, número 5, Setor Universitário, Edifício Barão de Duas Barras, Setor Universitário, Goiânia/GO, e aí sendo, às 17:45 horas, procedi a AVALIAÇÃO do seguinte bem: Um (01) imóvel urbano, localizado no endereço acima descrito, Registrado sob matrícula Número 40.564, apartamento 403, bloco 2-B, Residencial Barão de Duas Barras, contendo : área de 9.540,79m², medindo 88,80m de frente para a rua 301, 89,40m de fundos para a rua 303; 84,51m pelo lado direito com a rua 302: 91,04m pelo lado esquerdo, com a rua 262: 6,06m pela linha de chanfrado da rua 301 com a rua 302; 7,52m pela linha de chanfrado da rua 301 com a rua 262; 6,36m pela linha de chanfrado da rua 262 com a rua 303; 7,22m pela linha de chanfrado da rua 303 com a rua 302.

Contendo : sala, cozinha com dois armários pequenos (danificados) , área de serviço, um quarto com suíte (armário), 2- quarto sem armário, 3- quarto com armário, porta em madeira, banheiro e um box e garagem .

Observações: o apartamento em ruim estado de conservação e uso; banheiro com piso em cerâmica alguns quebrados, pisos em geral todos em cerâmica quebrados.

Pontos valorizantes: perto da Praça da Bíblia, comércios, posto de gasolina.

Método; comparativo, e sites

Nada mais a avaliar avalio o bem em R\$ 135.000,00 (Cento e Trinta e Cinco Mil Reais)

Valéria Vasconcellos Lemes

Oficial(a) de Justiça e avaliador(a) - Mat. 5046572