



Estado de Goiás
Poder Judiciário
Comarca de Caldas Novas
Juizado Especial Cível e Criminal
Av. C, S/n, Qd. 01-A, Edifício Fórum, Est. Itaguai III, Caldas Novas - GO, CEP:75.682-096

TERMO DE REDUÇÃO DE BENS À PENHORA

Autos Nº **5543959-74.2020.8.09.0025**

Natureza: **PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial**

Exequente: Janio Viera Rezende - CPF: 251.645.461-91

Executado: Evair Dias Guimaraes - CPF: 360.128.071-04

Valor da causa: R\$: 41.623,22

Nesta data, **REDUZO A PENHORA A TERMO**, o(s) bem(ns) a seguir descrito(s):

- **O lote nº 01, da quadra nº 21**, sem benfeitorias, situado à Rua Osmundo Gonzaga de Menezes, esquina com a Rua Castelo, na **"VILA OLEGÁRIO PINTO"**, nesta cidade, medindo: 25,00m de frente para a Rua Osmundo Gonzaga de Menezes; 7,07m de testada; 13,00m de rente para Rua Monte Castelo; 30,00m dividindo com o lote nº 02; e 10,00m dividindo com o lote nº 17; perfazendo a área de 527,50m². **PROPRIETÁRIO(A): EVAIR DIAS GUIMARÃES**, residente e domiciliado nesta cidade, portador do **CPF sob nº 360.128.071-04. TÍTULO AQUISITIVO: Transcrição nº 13.195, fls. 239, Livro 3-I. Matrícula nº 305 do CRI desta cidade.** Fica nomeado(a) depositário fiel do bem(ns) **Jânio Viera Rezende**, inscrito no **CPF sob o nº 251.645.461-91**.

Do que para constar, lavrou-se o presente termo que lido e achado conforme, vai devidamente assinado. Eu, Silvana da Costa Sampaio, Analista Judiciário que o digitei.

Caldas Novas, data e hora da assinatura eletrônica no sistema.

Demétrio Mendes Ornelas Júnior
Juiz de Direito do JECCrim
(assinado eletronicamente)