



GERÊNCIA ESPECIAL DO ITCD
AVALIAÇÃO DE IMÓVEL Nº.21826-2022

A metodologia adotada consiste na estimativa de valor com base na média das informações oriundas do mercado de imóveis do Município, na seguinte sequência de prioridades:

- 1º - Negócios realizados (imóveis similares);
- 2º - Ofertas (imóveis similares);
- 3º - Opiniões de valor de mercado (imóvel objeto);
- 4º - Planta de valores do Município (imóvel objeto);

TIPO: GALPÃO

UOPI: GOIANIA

DECLARAÇÃO: P0013-2022 GOI

LOGRADOURO: RUA 31

COMPLEMENTO:

SETOR: SETOR CENTRO OESTE

MUNICIPIO: GOIÂNIA

DOADOR: A

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: CASA NA RUA 31, LOTE 11, QD. 17, VILA OPERÁRIA, GOIÂNIA-GO. MATRÍCULA N.º 28.963, DO CRI DA 2ª ZONA DA COMARCA DE GOIÂNIA-GO

INFRA-ESTRURA: (X)ÁGUA (X)ASFALTO (X)ENERGIA (X)ESGOTO ()ÔNIBUS ()TELEFONE

TOPOGRAFIA: PLANO

TIPO DE CONSTRUÇÃO: COMERCIAL

ÁREA CONSTRUÍDA M²: 348,40

ÁREA LOTE M²: 348,40

MATRÍCULA IPTU:

IDADE APARENTE (ANOS):

VALOR DO TERRENO: R\$ 327.269,54

VALOR DA CONSTRUÇÃO: R\$ 327.269,54

VALOR AVALIADO: R\$ 654.539,08

DATA DA AVALIAÇÃO: 16/08/2022

AVALIADOR: 11890401 REINALDO PIRES GOUTHIER

ASSINATURA DO AVALIADOR