

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Comarca de Mineiros



Estado de Goiás

CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO

Edifício do Fórum - Praça Cel. Carrão

Antônio Daniago
1.º TABELIÃO

HELENA OLIVEIRA PANIAGO
ESCREVENTE AUTORIZADA

ADEMIR RODRIGUES DOS ANJOS
SUBSTITUTO

LIVRO 2-F, FLS. 205

MATRÍCULA - 1.940

DATA:- 09. 08. 78

I M Ó V E L:

UM TERRENO, constante de (3) três lotes con-
tíguos formando um só todo, sito à Praça da
Bandeira, com a área total de (1.005,00 m2)

hum mil e cinco metros quadrados, dentro das seguintes dimensões
e confrontações: frente, (33,50) trinta e três e meio metros,
dando para a Praça da Bandeira; lado direito, (30,00) trinta me-
tros, confrontando com Menezes José de Moraes; lado esquerdo,
(30,00) trinta metros, confrontando com a Cooperativa Mista A-
gropecuária do Vale do Araguaia Ltda; e, fundo, (33,50) trinta
e três e meio metros, confrontando com sucessores de Barta Si-
mon e de Sadi José de Moraes e José Jácome de Brito;

PROPRIETÁRIO:- BANCO DO BRASIL S/A., com sede em Brasília-DF,
inscrito no CGC/MF sob nº 00.000.000/0659-94;

REGISTRO ANTERIOR:- Livro 3-O, fls. 021, sob nº 16.527, neste
Cartório.- Dou. fé.

.....
AV-1-1.940 - Prot. 2.219 - 09.08.78 - UM PRÉDIO, com o nº 08 ,
destinado às instalações da Agência local do Banco do Brasil S/A
construída de material numa área de 1.552,37 m2., com DOIS PAVI-
MENTOS, coberto de telhas fibrocimento 8mm, onduladas, tipo
Eternit, tendo no pavimento TÉRREO: salão de expediente com
balcão em forma de "I", de mármore, com 24 guichês para Caixa,
sala para Tesouraria, cômodo "Caixa Forte", sala para guarda de
valores, blindada, sala para Almoxarifado, sala para Compensa-
ção, dois banheiros com instalações completas, área de circula-
ção de acesso a uma escada e outra escada do salão de expedien-
te ao Pavimento superior; no PAVIMENTO SUPERIOR: salão de expe-
diente com um balcão reto em mármore, hall público, sala de ge-
rência com sala de espera, sala para arquivo/expedição, uma can-
tina, dois banheiros com instalações completas, e área de circu-
lação de acesso à escada, com parte interna com pisos de tacos
de peroba do campo, em ambos os pavimentos e a parte de público
com piso de mármore, no valor total de (CR\$5.001.571,00) cinco
milhões, hum mil quinhentos e setenta e hum cruzeiros, conforme
processo que fica aqui arquivado e dou. fé.

R-2-1940 (ficha)



Serviço de Registro de Imóveis

1.940

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL - FICHA N. 01

Matrícula

MINEIROS, 24 de fevereiro de 2000

IMÓVEL:

R-2-1940- Prot. 52.875 - 24.02.2000 - ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA DE BEM IMÓVEL, A PRESTAÇÃO públ. de 28.01.2000 - 1º Serviço Notarial desta Comarca - Lº 194, fls. 149. OUTORGANTE VENDEDOR e CREDOR- o BANCO DO BRASIL S/A, já qualificado. OUTORGADO COMPRADOR e também DEVEDOR- O MUNICÍPIO DE MINEIROS, inscrito no CNPJ nº 02.316.537/0001-90, com sede nesta cidade, na Pça Gel. Carrijo nº 01 - centro. VALOR E FORMA DE PAGAMENTO- R\$150.000,00, pagos da seguinte maneira: o Vendedor declara haver recebido, em 30.11.99 a importância de R\$5.000,00 e em 30.12.99, a importância de R\$5.000,00, perfazendo o total de R\$10.000,00 a título de entrada. O saldo devedor será exigível em 120 prestações mensais e sucessivas, no valor de R\$1.016,67, atualizados a cada ano pelo Índice Geral de Preços de Mercado (IGP-M), pela variação positiva acumulada dos últimos 12 meses, vencendo-se a primeira delas em 30.01.2000, e as demais, a cada data-base dos meses subsequentes, até 30.01.2010, quando vencerá a última prestação. Além das prestações mensais o COMPRADOR-DEVEDOR se compromete a pagar as prestações intermediárias, sendo a primeira no valor de R\$6.000,00, no dia 31.01.2000, a segunda no valor de R\$6.000,00, no dia 31.03.2000, e a terceira no valor de R\$6.000,00 no dia 30.06.2000, todos os pagamentos deverão ser acrescidos de juros de 1% ao mês. IMÓVEL- O pavimento superior constante do AV-1-1940- E, bem assim, as demais cláusulas em nº de 17. DOU FÉ.

AV-3/1.940. Em 14 de junho de 2022. Protocolo nº 145.119, de 13 de junho de 2022. QUITACÃO.-

À vista do instrumento particular datado de 28.04.2022, procedo a presente averbação para fazer constar que as parcelas do pagamento da compra e venda constante do registro nº R-2 acima foram integralmente quitadas.-

A Substituta. Alessandra Borges Paniago de Rezende.

Emol. R\$ 37,71.

abm/abpr

(Documento assinado de forma digital)

André Luiz de Oliveira

Escrevente

PODER JUDICIÁRIO ESTADO DE GOIÁS

COMARCA DE MINEIROS

1º Tabelionato de Notas e Registro de Imóveis

CERTIFICO, para os devidos fins, que esta fotocópia, foi extraída do original, não existindo até esta data quaisquer outros atos além do que dela está constando, tendo validade de Certidão. (Art. 19 da Lei Federal nº 6.015/73). Dou Fé.

Mineiros-GO, 08 de novembro de 2023

Emolumentos R\$ 58,31 Fundos (40%): R\$ 0,00 ISS (3%): R\$ 1,75

Taxa Juc.: R\$ 18,29 Total: R\$ 90,75

Selo Eletrônico de Fiscalização: 01762311012339326800158

Consulte este selo em <https://sec.tjgo.jus.br/buscas>

Certidão é válida por 30 (trinta) dias, nos termos do inciso IV, art. 1º do Decreto 93.240 de 09.09.1986



JO: .

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

CAES