



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado de Goiás

Tabelionato de Notas, de Protestos de Títulos, Tabelionato e Oficialato de Registro de Contratos Marítimos, de Registros de Imóveis, de Registros de Títulos e Documentos, Civil das Pessoas Jurídicas e Civil das Pessoas Naturais de Interdições e Tutelas - Distrito de Portelândia - Comarca de Mineiros/GO
Sarah Antunes Dorcino - Tabeliã e Oficiala de Registros titular

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Oficial do Registro de Imóveis de Portelândia, Estado de Goiás, etc.

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da **Matrícula nº 803, LIVRO 02 - REGISTRO GERAL - FICHA** - foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original: **MATRÍCULA** = N° 803. **DATA**: - 18.01.84. **IMóvel**: - **UM TERRENO**, situado nesta cidade de Portelândia, Estado de Goiás, constante do **lote letra "K" da Quadra nº "30" (trinta), do setor norte**, com a área de **348 m2., (trezentos e quarenta e oito metros quadrados)**, com as seguintes dimensões e confrontações:- frente, (12 mts.) doze metros, dando para a Avenida Goiás; lado direito, (30 mts.) trinta metros, confrontando com o lote letra J; lado esquerdo, (28 mts.) vinte e oito metros, confrontando com o lote letra L; e, fundo, (12 mts.) doze metros, confrontando com o lote letra C.- **PROPRIETÁRIO**: - **VALDIVINO FRANCISCO DA SILVA**, portador da Cédula ... de Identidade RG. nº 676.211-SSP-GO. e do CPF nº 137.417.991-49, brasileiro, solteiro, maior, capaz, servente, residente e domiciliado à Rua Luiz Medeiros, s/n, na cidade de Barra do Garças-MT.- **REGISTRO ANTERIOR** = N° 917, do Livro nº 3, às fls. 215, do Cartório do 1º Ofício de Portelândia-Go.- Dou fé:-

R-1-M-803.- Prot.- 1.898, de 02.08.84.- **TRANSMITENTE**: - **Valdivino Francisco da Silva**, já qualificado.- **ADQUIRENTE**: - **Oneraldo Botelho de Rezende**, com Identidade nº 474.539-SSP-GO. e CPF nº 190.877.481-91, brasileiro, funcionário público municipal, casado sob o regime de comunhão universal de bens com **Zilda Rodrigues Rezende**, portadora da carteira de Identidade nº 1.465.493-SSP-GO., também brasileira, do lar, residentes e domiciliados nesta cidade de Portelândia-Go., à Avenida Goiás, nº ... 490, setor norte.- **VENDA E COMPRA** - Público de 30.01.84-Livro nº 09 (- nove., às fls. 145/146v.- 1º Ofício de Portelândia-Go.- **IMÓVEL**: - O constante da Matrícula supra.- **VALOR**: - Cr\$ 50.000,00.- Dou fé:-

R-2-M-803.- Prot.- 1.931, de 28.08.84.- **TRANSMITENTES**: - **Oneraldo Botelho de Rezende** e sua mulher, **Zilda Rodrigues Rezende**, já qualificados.- **ADQUIRENTE**: - **Gilberto Claudemir Quinalha**, com Identidade nº 2.229.354-SSP-PR., e CPF nº 325.619.389-72, brasileiro, bancário, casado em regime de comunhão parcial de bens com **Marlene Jovedy Castro Quinalha**, com Identidade nº 1.792.457-5-SSP-PR., também brasileira, do também brasileira, do lar, residente e domiciliado nesta cidade de Portelândia, Estado de Goiás, à Avenida Goiás, nº 147, setor norte, **VENDA E COMPRA**.- Público de 16.08.84.- Livro nº 09 (nove), às fls. 175/176v.- 1º Ofício de Portelândia-Go.- **IMÓVEL**: - O constante desta Matrícula.- **VALOR** - C\$ 100.000,00.- Dou fé:-

R-3-M-803.- Prot.- 2.444, de 17.04.86.- **Transmitentes**: - **Gilberto Claudemir Quinalha** e sua mulher, **Marlene Jovedy Castro Quinalha**, já qualificados.- **Adquirente**: - **Geraldo José Rodrigues**, com Identidade nº 269.255-SSP-GO. e CPF nº 016.653.591-53, brasileiro, agricultor, casado sob o regime de comunhão universal de bens com **Marizethe Souza Rodrigues**, portadora do título de eleitor nº 11.549-21º Zona de Portelândia-Go., também brasileira, do lar, residente e domiciliado neste município de Portelândia, Estado de Goiás.- **VENDA E COMPRA**. Público de 26.12.85.- Livro nº 13, fls. 93/94v.- 1º Ofício de Portelândia-Go.- **IMÓVEL**: - O constante este Matrícula.- **Valor** - Cr\$ 2.000,00.- Dou fé:-

R-4-M-803.- Prot.- 4.530, de 11.05.90.- **Transmitente**: - **Geraldo José Rodrigues** e s/m., **Marizetke Souza Rodrigues**, já qualificados na presente.- **Adquirentes**: - **Adeval Joaquim**

de Rezende, com Identidade nº 844.939-SSP-GO., e CPF nº 081.821.081-87, brasileiro, comerciante, casado sob o regime de comunhão universal de bens com **Maria das Graças Rezende**, filha de João Francisco de Oliveira e de Etelvina Severiana de Oliveira - **João Batista Rodrigues de Oliveira**, solteiro, maior, CPF nº 335.523.121-53, filha de João Francisco de Oliveira e de Etelvina Severiana de Oliveira; **Adão Rodrigues de Oliveira**, com Identidade nº 2.515.651-SSP-GO., e CPF nº 335.522.071-04; **Elson Rodrigues de Oliveira**, com Identidade nº 909.625-SSP-GO., e CPF nº 335.517.311-87; **Geraldo Rodrigues de Oliveira**, com Identidade nº 1.039.059-SSP-GO., e CPF nº 305.052.401-49, todos brasileiros, solteiros, maiores, capazes, residentes e domiciliados nesta cidade de Portelândia-Go., à Avenida Goiás, nº 156, centro, Setor Norte.- VENDA E COMPRA.- Público DE 18.12.86.- 1º Ofício de Portelândia-Go.- Livro nº 13, às fls. 179/180.vº - IMÓVEL:- O constante da presente Matrícula.- Valor - Cz\$ 3.000,00.- Dou fé:-

AV-05-M-803.- Prot.- 4.531, de 15.05.90.- UMA CASA RESIDENCIAL, situada nesta cidade de Portelândia-Go., construída de material, coberta de telhas francesas, com 5 (cinco) cômodos com piso de cimento, com a área construída de 48 m2., (quarenta e oito metros quadrados), com seu respectivo terreno constante do lote letra K, da quadra nº 30, do Setor Norte, sito à Avenida Goiás, com a área de 348 m2., (trezentos e quarenta e oito metros quadrados), que estima pelo valor de Cr\$ 80.000,00 (oitenta mil cruzeiros), com instalação sanitária e elétrica. Foi apresentado o TERMO DE HABITE=SE nº 01/90 e o ALVARÁ de construção nº 02/90, Prefeitura Municipal de Portelândia-Go.- Dou fé:-

R-6-M-803.- Prot.- 4.562, de 11.06.90.- Transmitentes:- **João Batista Rodrigues de Oliveira**; **Geraldo Rodrigues de Oliveira**; **Elson Rodrigues de Oliveira**; **Adeval Joaquim de Rezende** e s/m., **Maria das Graças Rezende**; e **Adão Rodrigues de Oliveira** e sua mulher, **Valdirene Maria Rezende Oliveira**, já qualificados na presente.- Adquirente:- **Joaquim Lacídio Rodrigues**, com Identidade nº 268.935-SSP-GO., e CPF nº 041.469.051-68, brasileiro, comerciante, casado sob o regime de comunhão universal de bens com **Enita Severiana de Rezende**, também brasileira, do lar, com Identidade nº 904.085-SSP-GO., residentes e domiciliados nesta cidade de Portelândia-Go., à Avenida Goiás, s/n., centro, setor norte.- VENDA E COMPRA.- Público de 17.-05.90.- 1º Ofício de Portelândia-Go., Livro nº 19, fls. 159/160.vº- IMÓVEL:- O constante da presente Matrícula.- Valor - Cr\$ 80.000,00. Dou fé:-

R-7-M-803., Prot., 16.986, de 26.09.2018., Esc. Fazenda Pub. Reg pub Amb e 2º Cível-Mineiros-GO., Poder Judiciário do Estado de Goiás, Comarca de Mineiros-GO., Ofício-274026-33.2003.8.09.0105., Natureza - Execução Fiscal., Exequente-**Prefeitura Municipal de Portelândia-GO.**, Adv-Gustavo Fraga Batista Rezende de Carvalho., Executado-**Joaquim Lacídio Rodrigues**., R\$ 16.200,00 (dezesesseis mil e duzentos reais)., Juiz de Direito - Fábio Vinícius Gorni Borsato., Imóvel:- O constante., Dou fé:-

Emolumentos.....: R\$ 94,15

Taxa Judiciária.....: R\$ 19,17.

Fundos Estaduais.. : R\$ 22,83

ISS.....: R\$ 4,71

Valor Total.....: R\$ 140,86

Conforme inciso IV, art. 1º do Decreto 93.240, esta certidão tem validade de 30(trinta) dias

O referido é verdade e dou fé.
Portelândia/GO, 11 de junho de 2025



Teyllor Wálcé Gomes Batista
Tabelião e Oficial
Substituto

Poder Judiciário do Estado de Goiás
Selo Eletrônico de Fiscalização
04812506115954126800000
Consulte esse selo em
<https://see.tjgo.jus.br/buscas>