



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 809202511419240

Nome original: matricula-15562.pdf

Data: 18/03/2025 15:36:09

Remetente:

Juliano Rodrigues Munoz

Jaraguá - (CNS 026476) Registro de Imóveis, Títulos, Documentos e Protestos

TJGO

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: malote 809202511293567 processo 5373227-22.2021.8.09.0091



CNM nº: 026476.2.0015562-52

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE JARAGUÁ - GO

Cartório de Registro de Imóveis

15.562

1

Livro 2 Registro Geral
27 de Abril de 2011

Matrícula

Ficha

JARAGUÁ - GO

Oficial

15.562 – IMÓVEL:- Título aquisitivo registrado sob nº R-2-M-1730 fls. 01/vº, do livro de Registro Geral nº Dois (02), em data de 10 de abril de 1980, do CRI de Jaraguá-Go. UM LOTE de terreno para construção urbana sob nº três (02) da quadra quatro (04), situado no loteamento denominado "JARDIM ATLANTICO", nesta cidade, com a área de 420,00 metros quadrados, medindo 12,00 metros de frente, dividindo com a Rua São Carlos; 12,00 metros de fundo, dividindo com o lote nº 14; 35,00 metros do lado direito, dividindo com o lote nº 02; e, 35,00 metros do lado esquerdo, dividindo com o lote nº 04. **PROPRIETÁRIO:- LUIZ MAURO JULIO RAMOS**, funcionário público, e sua mulher **MARIA DE LOURDES RIBEIRO JULIO RAMOS**, do lar, brasileiros, casados, residentes e domiciliados à Rua M2-A, quadra 32, lote 19, Parque das Laranjeiras, em Goiânia, Capital deste Estado, portadores do CPF/MF nº 057.812.641-91. (assinado por Isaura Lobo de Castro Ribeiro Rios).

R-1-15.562:- Jaraguá-GO., 27 de abril de 2011. Por escritura pública de Compra e Venda lavrada no Cartório do 1º Ofício de Notas, esta cidade, no livro nº Duzentos e quarenta (240), fls. 199/200, em data de 26 de novembro de 2010, pela Escrivã Substituta Isabel Nunes de Bastos Araújo trasladada em 26 de novembro de 2010. **VALOR DO CONTRATO:-** R\$ 7.000,00 (sete mil reais). **TRANSMITENTE:- LUIZ MAURO JÚLIO RAMOS**, funcionário público e sua mulher **MARIA DE LOURDES RIBEIRO JULIO RAMOS**, professora, ambos brasileiros, casados no regime de comunhão universal de bens, inscritos em conjunto no CPF/MF nº 057.812.641-91, residentes e domiciliados em Goiânia-Go, sendo a outorgante, representada pelo seu marido, acima qualificado, conforme mandato, de procuração lavrada nestas notas às fls. 84 e vº, do livro 159, em data de 05/09/89. **ADQUIRENTE:- MATHEUS SOARES DE ARRUDA**, brasileiro, autônomo, solteiro conforme foi declarado, CI/RG nº 4946730-DGPC/GO e CPF/MF nº 035.930.141-06, residente e domiciliado a Av. Paulo Alves s/n, centro, nesta cidade. **IMÓVEL:-** UM LOTE de terreno para construção urbana sob nº três (03) da quadra quatro (04), situado no loteamento denominado "JARDIM ATLANTICO", nesta cidade, com a área de 420,00 metros quadrados, com frente para a Rua São Carlos; cujas divisas e confrontações constam da matrícula acima. **PROCEDÊNCIA:-** R-2-M-1730, fls. 01, do livro de Registro Geral nº Dois (02). (assinado por Isaura Lobo de Castro Ribeiro Rios).

R-2-15.562:- Jaraguá-GO., 08 de novembro de 2011. Por escritura pública de Compra e Venda, lavrada no Cartório do 1º Ofício desta cidade, no livro nº 248, fls. 179 a 180, em data de 31 de outubro de 2011, pela esc. aut. Isabel Nunes de Bastos Araújo. **VALOR DO CONTRATO:-** R\$ 10.000,00. **TRANSMITENTE:- MATHEUS SOARES DE ARRUDA;** brasileiro, autônomo, solteiro, CI/RG nº 4946730-DGPC/GO, CPF/MF nº 035.930.141-04, residente e domiciliado nesta cidade. **ADQUIRENTE:-** brasileiro, lavrador, maior, capaz, CI/RG nº [REDACTED] CPF/MF nº [REDACTED] residente e domiciliado nesta cidade. **IMÓVEL:-** UM LOTE de terreno para construção urbana sob nº 03, da quadra 04, do loteamento denominado JARDIM ATLANTICO, nesta cidade, com a área total de 420,00 metros quadrados, com frente para a Rua São Carlos, cujas metragens e confrontações, constam da matrícula acima. **PROCEDÊNCIA:-** R-1-15.562, livro 02. (assinado por Isaura Lobo de Castro Ribeiro Rios).

R.3/15.562. Jaraguá/GO, 07 de março de 2025. **PENHORA.** De acordo com o Ofício nº 030/2025, emitida em 06/02/2025, pela Vara de Família e Sucessões da Comarca de Jaraguá/GO, Processo nº 5373227-22.2021.8.09.0091, movida pelo Exequente [REDACTED] em desfavor do executado [REDACTED]

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFPSG-7JL23-H3LU4-YCUVR>



CNM nº: 026476.2.0015562-52



ESTADO DE GOIÁS

COMARCA DE JARAGUÁ - GO

Cartório de Registro de Imóveis

fica penhorado o imóvel constante da presente matrícula, para garantia da dívida, no valor de R\$ 6.600,00 (seis mil e seicentos reais). Prot.: 89.091. Emolumentos: Isento. Dou Fé, Ordener Ferreira Rios Neto, Escrevente Autorizado.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFSPG-7JL23-H3LU4-YCUVR>

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certidão de Inteiro Teor extraída por meio reprográfico, nos termos do art. 19, §1º, da Lei Federal nº 6.015/73. Reprodução fiel e autêntica da ficha original arquivada neste Cartório. DOU FÉ. Jaraguá/GO, 18 de março de 2025.

Emol.....R\$ 0,00
Tx. Jud.....R\$ 0
Fundos.....R\$ 0,00
ISSQN.....R\$ 0,00

Bel. Leandro Pio Oliveira
Oficial Substituto




Poder Judiciário do Estado de Goiás
Selo Eletrônico de Fiscalização
02522503113447629700073
Consulte esse selo em
<http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>

Atenção: Essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o Art. 973 do Código de Normas dos Foros Extrajudicial.
Certidão de Inteiro Teor da Matrícula/Registro nº 15562 - Selo Digital: 02522503113447629700073 (continuação) Página 2 de 2

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

