



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Comarca de Acreúna - Estado de Goiás

Registro de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos, Civil das Pessoas Jurídicas, Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas

Av. Corumbá Nº 128 - Centro - Acreúna - GO Fone: (64) 9 9613-2168

E-mail: registroacreuna@gmail.com

Vinicius Rosa Bezerra

Oficial de Registro

CNM nº 026328.2.0001411-93

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA

CERTIFICO, atendendo a requerimento sob protocolo nº 45504, que revendo o Livro 2-Registro geral desta serventia, verifiquei constar imóvel matriculado **nº 1.411**, cujo interior teor transcrevo do original: **Imóvel:** Uma gleba de terras, situada na **Fazenda Posse**, deste município, com área de 19 hectares e 36 ares, em terras de campos, compreendida dentro das seguintes divisas: "começa no marco cravado junto à Rodovia Acreúna-Arantina, daí, com o Az.mg. 145°48'43", indo a um marco na distancia de 224,30 metros, dividindo com terras do Sr. Luiz Eugênio Ordones, daí, com Az.mg. 259°06'45", indo a um marco na distancia de 782,50 metros, daí, com Az.mg. 330°28'11", indo a um marco na distancia de 304,50 metros, dividindo com terras do Sr. Lazaro Ferreira Arantes, daí, com o Az.mg. 62°34'10", indo a um marco na distancia de 724,40 metros, ponto de partida destes limites, dividindo com a segunda gleba deste mesmo condômino". **Proprietária:** Rosita Carolina Ferreira, brasileira, desquitada, do lar, CI-nº 90.048-SSP/GO; CPF nº 021.128.411-49, residente e domiciliada neste Município. **Título de Aquisição:** Havida conforme matricula nº M-750, às folhas 58 do livro 2-E, deste Cartório. O Oficial.

R01-1.411, Acreúna, 05 de novembro de 1986. **Transmitente:** Juiz de direito na divisão do Imóvel Posse. **Adquirente:** Rosita Carolina Ferreira, já qualificada. **Título de Transmissão:** Divisão. **Forma do Título:** Folha de Pagamento extraído dos autos de divisão nº 173/85-x, pelo Cartório do 2º Cível local, julgado por sentença pelo M.M. Juiz de Direito desta comarca, Dr. Irineu Motta Ramos, em 30/12/85. **Valor:** Cr\$ 871.200,00 (oitocentos e setenta mil e duzentos cruzeiros). O Oficial.

R02-1.411, Acreúna, 23 de outubro de 1991. **Transmitente:** Rosita Carolina Ferreira, já qualificada. **Adquirentes:** **Livia de Souza Arantes**, brasileira, separada judicialmente, estudante, CI-nº 896.239-SSP/GO; CPF nº 357.970.451-68, residente e domiciliada na cidade de Rio Verde-GO; **Lizia de Souza Arantes Cabral**, brasileira, casada pelo regime de comunhão de Bens com o Sr. Adalto Reider Cabral, professora, CI-nº 125.203-SSP/GO; CPF nº 556.411.801-49, residente e domiciliada nesta cidade; **Tais Souza Arantes do Vale**, brasileira, casada pelo regime de comunhão parcial de Bens com o Sr. José Romero Faria do Vale, zootecnista, CI-nº W.1.432-212-SSP/GO, CPF nº 521.850.281-20; residente e domiciliada na cidade de Rio Verde-GO; **Flávia Souza Arantes**, brasileira, solteira, menor púbere, com 18 anos de idade, CI-nº 3112381-582905-SSP/GO, residente e domiciliada nesta cidade. **Título de Transmissão:** Compra e Venda. **Forma do Título:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada pela 2º Tabeliã local no livro nº 5-A, às folhas 33/34, em 06/06/86, Re-Ratificada pela escritura pública de Re-Ratificação, lavrada pelo 1º Tabelião local no livro nº 016, às folhas 71/72vº, em 22/08/91. **Valor:** Cr\$ 60.000,00 (sessenta mil cruzeiros). Cabe a cada uma proprietária a área de 04,84 hectares, equivalente a 01 alqueire em terras de campos. O Oficial.

Av03-1.411; Acreúna, 12 de maio de 2009. Faz constar, através do requerimento feito em 12/05/2009, por Flávia Sousa Arantes, brasileira, professora, portadora da CI nº M-8.671.682-SSP/MG, inscrita no

Página:1

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HQ3J3-CE6QE-TH36S-D8ZLX>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



ONR



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Comarca de Acreúna - Estado de Goiás

Registro de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos, Civil das Pessoas Jurídicas, Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas

Av. Corumbá Nº 128 - Centro - Acreúna - GO Fone: (64) 9 9613-2168

E-mail: registroacreuna@gmail.com

Vinicius Rosa Bezerra

Oficial de Registro

CPF sob nº 999.205.066-72, residente e domiciliada na Avenida Amazonas, nº 41, Centro, nesta cidade; que, a mesma casou-se em 29/07/1995, sob o regime da comunhão parcial de bens com **Maurício Reis Rosa**, brasileiro, cirurgião dentista, portador da CI nº M-3.391.903-SSP/MG inscrita no CPF sob nº 517.693.366-72; conforme cópia da Certidão de Casamento, extraída do registro de casamento nº 513, do livro B nº 02, às folhas 157, expedida em 31/07/1995, pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais local, que fica arquivada nesta Serventia. O Oficial.

R04-1.411; Acreúna, 13 de maio de 2009. **TRANSMITENTES: LIVIA DE SOUZA ARANTES**, brasileira, divorciada, economista, portadora da CI nº 1506080 -2ºVIA-SPTC/GO, inscrita no CPF nº 357.970.451-68, residente e domiciliada na Rua Nizo Jaime de Gusmão, nº 1.078, Centro, Rio Verde-GO; **LIZIA DE SOUZA ARANTES CABRAL**, brasileira, professora, portadora da CI nº 2.125.203-SSP/GO, inscrita no CPF nº 556.411.801-49; e seu esposo **ADALTO REIDER CABRAL**, brasileiro, agricultor, portador da CI nº 1.834.919-SSP/GO, inscrito no CPF nº 288.080.101-04; casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua Clarindo Borges Campos, nº 63, centro, Acreúna-GO; **FLAVIA SOUZA ARANTES ROSA**, brasileira, professora, portadora da CI nº 8.671.682-SSP/GO, inscrita no CPF nº 999.205.066-72; e seu esposo **MAURICIO REIS ROSA DE SOUZA**, brasileiro, cirurgião dentista, portador da CI nº M-3.391.903-SSP/MG, inscrito no CPF nº 517.693.366-72; casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Avenida Amazonas, nº 41, Centro, Acreúna-GO. **ADQUIRENTE: TAIS DE SOUSA ARANTES DO VALE**, brasileira, agropecuarista, portadora da CI nº 1432212 2ªVIA-SPTC/GO, inscrita no CPF nº 521.850.281-20, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, em 09/03/1990, com **José Romero Faria do Vale**, residente e domiciliada na Rua Nizo Jaime de Gusmão, nº 1.078, Centro, Rio Verde-GO. **TÍTULO DE TRANSMISSÃO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Primeiro Traslado da Escritura Pública lavrada no 1º Tabelionato local, no Livro nº 74, às folhas 68/70, em 13 de maio de 2009. **VALOR:** R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais). O Oficial

R05-1.411; Acreúna, 28 de fevereiro de 2012. **EMITENTE:** Tais de S. A. do Vale Ltda ME, sediada na Rua Nizo Jaime de Gusmão, nº 1.078, Centro, Rio Verde-GO, inscrita no CNPJ/MF sob nº 11.067.114/0001-75. **AVALISTAS/INTERVENIENTES GARANTIDORES:** Tais de Sousa Arantes do Vale, já qualificada e seu esposo José Romero do Vale, brasileiro, agricultor, portador da CI nº 334.884-SSP/MG, inscrito no CPF sob nº 319.221.716-20, residentes e domiciliados na cidade de Rio Verde-GO. **CREDOR:** Banco do Brasil S/A, com sede em Brasília, Capital Federal, por sua agência Av. Presidente Vargas, em Rio Verde-GO, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.000.000/3217-45. **TÍTULO:** Hipoteca censual de 1º grau. **FORMA DO TÍTULO:** Cédula de Crédito Comercial nº 40/02270-6, emitida em 23 de fevereiro de 2012, com vencimento em 01 de fevereiro de 2018. **VALOR:** R\$ 108.829,87 (cento e oito mil oitocentos e vinte e nove reais e oitenta e sete centavos). O Oficial.

R06-1.411; Acreúna, 25 de setembro de 2012. Faz constar, através do Instrumento Particular de Comodato de Imóveis Rural, firmado nesta cidade, em 30 de março de 2010, que a proprietária Tais de Sousa Arantes do Vale, já qualificada, cede em regime de **comodato** à Matheus Humberto do Vale, brasileiro, solteiro, agropecuarista, portador da CI nº 5098769-SPTC/GO, inscrito no CPF sob nº 028.452.411-51, residente e domiciliado na cidade de Rio Verde-GO; a totalidade do imóvel objeto da





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Comarca de Acreúna - Estado de Goiás

Registro de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos, Civil das Pessoas Jurídicas, Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas

Av. Corumbá Nº 128 - Centro - Acreúna - GO Fone: (64) 9 9613-2168

E-mail: registroacreuna@gmail.com

Vinicius Rosa Bezerra

Oficial de Registro

presente matrícula, que será utilizada para exploração da atividade agropecuária, pelo prazo de dez (10) anos, iniciando sua vigência em 30 de março de 2010, com término em 30 de março de 2020. O Oficial.

Av07-1.411; Acreúna, 28 de setembro de 2012. Faz constar, através do Aditivo, datado de 28 de setembro de 2012, ao Contrato de Comodato de Imóvel Rural, objeto do registro nº R06-1.411, que foi incluído ao mesmo, seis (6) novas cláusulas, ou seja, cláusulas 9, 10, 11, 12, 13 e 14. Ratificando o contrato que ora se adita, nas demais cláusulas não alterados pelo presente aditivo que ora se averba. O Oficial.

R08-1.411; Acreúna, 17 de outubro de 2012. **EMITENTE:** MATTHEUS HUMBERTO DO VALE, brasileiro, solteiro, pecuarista, portador da CI nº 5.098.769-SPTC/GO, inscrito no CPF sob nº 028.452.411-51, residente e domiciliado na Rua Nizo Jaime de Gusmão, nº 1078, Setor Central, Rio Verde-GO. **AVALISTA:** IZEULTE HELENA DE SOUZA ARANTES, brasileira, separada judicialmente, pecuarista, portadora da CI nº 54.273-SSP/GO, inscrita no CPF sob nº 547.193.131-91, residente e domiciliada na cidade de Rio Verde-GO. **HIPOTECANTES:** TAIS DE SOUSA ARANTES DO VALE, e seu cônjuge JOSE ROMERO FARIA DO VALE, já qualificados. **CREDOR:** BANCO DO BRASIL S/A, sociedade de economia mista, com sede em Brasília, Capital Federal, por sua agência Rio Verde-GO, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.000.000/0221-60. **TÍTULO:** Hipoteca cedular de 2º grau. **FORMA DO TÍTULO:** Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 40/11045-1, emitida em 15 de outubro de 2012, com vencimento em 01 de outubro de 2018. **VALOR:** R\$ 79.560,00 (setenta e nove mil e quinhentos e sessenta reais), a ser pago em seis (6) prestações anuais e sucessivas, vendendo a primeira em 01/10/2013 e a última em 01/10/2018. Refere-se o presente registro, a totalidade do imóvel objeto da presente matrícula. O Oficial.

R09-1.411; Acreúna, 20 de março de 2014. **EMITENTE:** TAIS DE SOUSA ARANTES DO VALE LTDA ME, sediada na Rua Nizo Jaime de Gusmão, nº 1078, Centro, Rio Verde-GO, inscrito no CNPJ/MF sob nº 11.067.114/0001-75. **AVALISTA:** IZEULTE HELENA DE SOUZA ARANTES, já qualificada. **HIPOTECANTE:** TAIS DE SOUSA ARANTES DO VALE, já qualificada. **CREDOR:** BANCO DO BRASIL S/A, com sede em Brasília, Capital Federal, por sua agência Av. Presidente Vargas, em Rio Verde-GO, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.000.000/3217-45. **TÍTULO:** Hipoteca cedular de 3º grau. **FORMA DO TÍTULO:** Cédula de Crédito Comercial nº 297.310.615, emitida em 24 de fevereiro de 2014, com vencimento em 18 de março de 2016. **VALOR:** R\$ 105.000,00 (cento e cinco mil reais), a ser pago em vinte e quatro (24) prestações mensais consecutivas, vencendo a primeira em 18/04/2014 e a última em 18/03/2016, com taxa de 3,16% ao mês, correspondendo a 45,29% efetivos ao ano. O Oficial.

R10-1.411; Acreúna, 10 de março de 2015. **EMITENTE:** TAIS DE SOUSA ARANTES DO VALE, já qualificada. **CREDOR:** BANCO DO BRASIL S/A, com sede em Brasília, Capital Federal, por sua agência Av. Presidente Vargas, em Rio Verde-GO, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.000.000/3217-45. **TÍTULO:** Hipoteca cedular de 4º grau. **FORMA DO TÍTULO:** Cédula Rural Hipotecária nº 40/03301-5, emitida em 09 de março de 2015, com vencimento em 20 de fevereiro de 2016. **VALOR:** R\$ 106.863,82 (cento e seis mil oitocentos e sessenta e três reais e oitenta e dois centavos), com taxa de





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Comarca de Acreúna - Estado de Goiás

Registro de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos, Civil das Pessoas Jurídicas, Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas

Av. Corumbá Nº 128 - Centro - Acreúna - GO Fone: (64) 9 9613-2168

E-mail: registroacreuna@gmail.com

Vinicius Rosa Bezerra

Oficial de Registro

juros efetiva de 6,5% ao ano. O Oficial

R11-1.411; Acreúna, 21 de novembro de 2019. Faz constar, atendendo ao requerimento firmado na cidade de Jataí-GO, em 24 de outubro de 2019, pelo Banco Bradesco S/A, acompanhado do Termo de Penhora e Depósito, extraído do Processo nº 0340443.46.2015.8.09.0137, no valor de R\$ 51.571,25 (cinquenta e um mil quinhentos e setenta e um reais e vinte e cinco centavos), em trâmite na 2ª Vara Cível da Comarca de Rio Verde-GO, em cumprimento a determinação judicial, exarada pela M.M Juíza de Direito Drª. Lídia de Assis e Souza Branco, **fica doravante, penhorado o imóvel objeto da presente matrícula, em favor do exequente BANCO BRADESCO S/A.** O Oficial

R12-1.411; Acreúna, 04 de outubro de 2021. Faz constar, atendendo ao requerimento firmado na cidade de Curitiba-PR, em 09 de setembro de 2021, pelo Banco do Brasil S/A, através da procuradora Daiana Paula Nonato Freire, inscrita na OAB-GO nº 61.878-A, acompanhado do Termo de Penhora, extraído do Processo nº 0412175-87.2015, no valor de R\$ 111.128,40 (cento e onze mil cento e vinte e oito reais e quarenta centavos), em trâmite na 1ª Vara Cível da Comarca de Rio Verde-GO, no qual figura como promovente o Banco do Brasil S/A, em desfavor de Tais de Sousa Arantes do Vale, em cumprimento a determinação judicial, exarada pela M.M. Juíza de Direito Drª. Lilia Maria de Souza, **fica doravante, penhorado o imóvel objeto da presente matrícula, em favor do promovente BANCO DO BRASIL S/A.** O Oficial

Av13-1.411, em 09 de agosto de 2024. Prenotação nº nº 45.186. em 09/08/2024. **INDISPONIBILIDADE.** Pelo protocolo de indisponibilidade 202208.1515.02299490-IA-609, emitido à Central Nacional de Indisponibilidade de bens no processo 00107147420205180104, em trâmite na 4ª VARA DO TRABALHO DE RIO VERDE, procedo a presente averbação para constar indisponibilidade de bens em face de **Tais de Sousa Arantes do Vale**, CPF 521.850.281-20. Emolumentos R\$ 0,00 FUNDOS 21,5% R\$ 0 ISSQN R\$ 0 Tx Jud R\$ 0,00 = R\$ 0,00 Selo: 01042408012942329840002 <http://extrajudicial.tjgo.jus.br>. Conferido e averbado por Dara Ludmylla de O. Martins – Escrevente.

Era o que continha do livro de registro, do qual extraí o inteiro teor em conformidade ao original.

Atenção: 1) Segundo o art. 1, da Lei 20.955/2020, constitui condição necessária para os atos de registro do imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral dos Fundos Institucionais de que trata o art. 15, § 1º, da Lei 19.191/2015, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei 14.736/2002, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra Unidade de Federação. **2)** O prazo de validade das certidões expedidas pelo registro de imóveis é de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o art. 973 do Código de Normas e Procedimentos do Foro Extrajudicial do Estado de Goiás. **3)** Certidão emitida nos termos do art. 19 da Lei 6.015/73 e item I e II, da Tabela XIV, do Regimento de Custas e Emolumentos do Estado de Goiás.

O selo eletrônico se encontra na página seguinte.

Página:4

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HQ3J3-CE6QE-TH36S-D8ZLX>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



ONR



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Comarca de Acreúna - Estado de Goiás

**Registro de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos, Civil das Pessoas Jurídicas, Civil das
Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas**

Av. Corumbá Nº 128 - Centro - Acreúna - GO Fone: (64) 9 9613-2168

E-mail: registroacreuna@gmail.com

Vinicius Rosa Bezerra

Oficial de Registro

O conteúdo da Certidão é verdadeiro e dou fé.

Acreúna, 26 de junho de 2025 .



PODER JUDICIÁRIO ESTADO DE GOIÁS

Selo Eletrônico de Fiscalização

01042506232971634420117

Consulte este selo em

<http://extrajudicial.tjgo.jus.br>



EMOLUMENTOS	R\$ 88,84
FUNDOS	R\$ 21,55
TAXA JUDIC.	R\$ 19,17
VALOR TOTAL	R\$ 134,00

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HQ3J3-CE6QE-TH36S-D8ZLX>