

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE GOIÁS

COMARCA DE ACREÚNA

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Processo nº. 0412175-87.2015.8.09.0137
Natureza: EXECUÇÃO
Promovente: BANCO DO BRASIL S/A
Promovido: TAIS DE SOUSA ARANTES DO VALE
Mandado nº. 4195163

Aos doze dias do mês de março do ano de dois mil e vinte e cinco (12/03/2025) em cumprimento ao mandado do (a) M M (a) Juiz (a) de Direito desta Comarca, extraído dos autos acima identificado, dirigi-me, neste município, na Fazenda Posse, e após vistoriar o imóvel, **PROCEDI AVALIAÇÃO** do bem a seguir descrito:

Uma gleba de terras, situada na Fazenda Posse, no município de Acreúna-GO, com área de 19 hectares, e 36 ares, em terras de campo, M -1.411, ficha nº 1, livro 2-RG, CRI local.

Divisas e confrontações: *“Começa no marco cravado junto à Rodovia Acreúna-Arantina, daí, com Az.mg. 145°48’43” indo a um marco na distância de 224,30 metros, dividindo com terras do Sr. Luiz Eugênio Ordones, daí, com Az.mg. 259°06’45”, indo a um marco na distância de 782,50 metros, daí, com Az.mg. 330°28’11” indo a um marco na distância de 304,50 metros, dividindo com terras do Sr. Lázaro Ferreira Arantes, daí, com o Az.mg 62°34’10”, indo a um marco na distância de 724,40 metros, ponto de partida destes limites, dividindo com a segunda gleba deste mesmo condômino”.*

A referida gleba de terras está situada a aproximadamente 02 km do Distrito de Arantina, cortada pela Rodovia GO-513, está em comum com área maior.

O imóvel possui parte da área (lado direito da rodovia Acreúna-Arantina) utilizada para o plantio de lavoura de cana, outra parte (lado esquerdo da rodovia Acreúna-Arantina) plantio de lavoura de soja, também possui pequena área de mata e varjão. Não possui benfeitorias, tem fácil acesso a rede de energia elétrica.

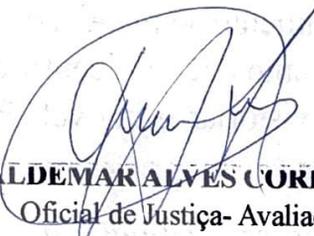
Considerando pesquisa de preço, considerando entrevista com corretor de imóvel e com produtores rurais, considerando a informação que no município de Acreúna imóveis rurais têm sido comercializados a valores variados, equivalentes entre 3.000 até 5.000 sacas de soja por alqueire, a depender da localização,



capacidade de produção, acesso ao imóvel, tamanho da área e topografia, (preço da saca de soja 60kg, para a região, (agrolink.com.br - R\$ 113,00).

Considerando que neste caso, trata se de uma área situada próximo ao Distrito de Arantina com ótimo acesso pela Rodovia GO-513, topografia plana, porém, é uma área relativamente pequena e ainda dividida pela rodovia, região de varjão, capacidade de produção relativamente boa, sem benfeitorias, fica a área acima descrita AVALIADA em R\$ 1.500.000,00 (Um milhão, e quinhentos mil reais), na razão de R\$ 375.000,00 (Trezentos e setenta e cinco mil reais) o alqueire.

E para constar lavrei o presente LALUDO DE AVALIAÇÃO que após lido e achado conforme vai devidamente assinado.


VALDEMAR ALVES CORDEIRO
Oficial de Justiça- Avaliador