

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, a pedido de parte interessada, que revendo o Livro n.º 02 - Registro Geral da atribuição de Registro de Imóveis deste Cartório, verifiquei constar a **Matrícula n.º 85.528**, CNM n.º 028357.2.0085528-43, cujo inteiro teor é extraído por meio eletrônico nos termos do art. 19, §1º, da Lei Federal n.º 6.015/1973 e art. 41 da Lei Federal n.º 8.935/1994:

IMÓVEL: Um lote de terras para construção urbana de n.º 12, da quadra n.º 17, sito à Rua A-15, no loteamento denominado "**SETOR AEROPORTO**", nesta cidade, com área de 360,00m², medindo: 12,00m de frente para a Rua A-15; pelo lado direito, 30,00m confrontando com o lote n.º 13; pelo fundo, 12,00m confrontando com o lote n.º 37; e, pelo lado esquerdo, 30,00m confrontando com o lote n.º 11.

PROPRIETÁRIA: **BEGONE IMÓVEIS LTDA**, com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 00.095.927/0001-52. **TÍTULO AQUISITIVO:** Registro n.º 1-30.489, desta Serventia. Dou fé. O Oficial.

R1-85.528 - Caldas Novas, 11 de dezembro de 2012. VENDA- Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelionato de Notas desta cidade, Livro 110 -N, fls. 163/165, em 08/10/2012; a proprietária acima qualificada, vendeu o imóvel objeto desta matrícula para **LUIZ CARLOS DO NASCIMENTO**, brasileiro, solteiro, radialista, CI n.º 13644166 -X SSP/SP, CPF n.º 017.451.658-43, residente e domiciliado em Santo Antônio de Posse-SP; pelo preço de R\$ 2.600,00. Consta da escritura o pagamento do ISTI, bem como a apresentação ao Tabelião das Certidões exigidas pela legislação. Está consignado na escritura acima aludida que o imóvel objeto deste registro está contabilmente lançado no ativo circulante e não consta, nem constou do ativo permanente da empresa, nos termos do que preconiza o artigo 16, da Portaria conjunta PGFN/RFB n.º 3, de 22/11/2005. Dou fé. O Oficial.
EMOLUMENTOS R\$ 96,39 + T.J. R\$ 9,64

Av2-85.528 - Protocolo: 233.275, Data Entrada: 11/09/2020 . CCI - Certifico que, nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Registro Civil de Pessoas Naturais e Tabelionato de Notas desta cidade, Livro 241 -N, fls. 044/046, em 26/08/2020 e documento emitido pela municipalidade local; procedo esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade, no CCI sob o n.º **53887**. Selo: 00102009112999709640019. Emolumentos: R\$45,67; Taxa Judiciária: R\$15,62; ISS: R \$2,28; Fundos Estaduais: R\$18,29; Total: R\$81,86. Caldas Novas -GO, 02 de outubro de 2020. Dou fé. Thaynara Carolyn Sousa Silva - Escrevente.

Av3-85.528 - Protocolo: 233.275, Data Entrada: 11/09/2020 . CASAMENTO - Certifico que, nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Registro Civil de Pessoas Naturais e Tabelionato de Notas desta cidade, Livro 241-N, fls. 044/046, em 26/08/2020; procedo a esta averbação para constar o casamento do proprietário Luiz Carlos do Nascimento, acima qualificado, com **MARCIA ALVES FERREIRA DA SILVA**, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77. Selo: 001020091129997096400

Pedido n.º 95.826 - n.º controle: **43464.14A72.76754.B5F4E**

19. Emolumentos: R\$27,40; ISS: R\$1,37; Fundos Estaduais: R\$10,96; Total: R \$39,73. Caldas Novas-GO, 02 de outubro de 2020. Dou fé. Thaynara Carolynny Sousa Silva - Escrevente.

R4-85.528 - Protocolo: 233.275, Data Entrada: 11/09/2020. **VENDA** - Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Registro Civil de Pessoas Naturais e Tabelionato de Notas desta cidade, Livro 241-N, fls. 044/046, em 26/08/2020; o proprietário acima qualificado, casado com Marcia Alves Ferreira da Silva, brasileira, do lar, CI n.º 62198101-1 SSP/SP, CPF n.º 589.403.321-72, vendeu o imóvel objeto desta matrícula para **BENEDITO RODRIGUES**, brasileiro, solteiro, comerciante, CI n.º 4142570-SSP/SP, CNH n.º 02814649316-DETRAN/SP, CPF n.º 611.252.538-00, residente e domiciliado na Rua 21, Quadra 26, Lote 20-B, Mansões Recanto da Serra, nesta cidade; pelo preço de R\$20.000,00. Foi apresentado o comprovante de pagamento do ISTI, bem como a apresentação ao Tabelião das Certidões exigidas pela legislação. Selo: 00102009112999709640019. Emolumentos: R\$284,68; ISS: R\$14,23; Fundos Estaduais: R\$113,87; Total: R \$412,78. Caldas Novas-GO, 02 de outubro de 2020. Dou fé. Thaynara Carolynny Sousa Silva - Escrevente.

Reprodução fiel e autêntica do original arquivado neste Cartório.

O referido é verdade e dou fé.
Caldas Novas/GO, 21 Julho 2025.

Selo digital n.º 00102507213000734420032
Consulte o selo em: <https://see.tjgo.jus.br/buscas>
Certificado digitalmente por
Rondineru Gondim de Sousa

Para verificar a autenticidade, acesse:
<https://registradores.onr.org.br>; e digite o hash:
59BBD9F2-61B2-4160-B2FF-51DFAF62C000;
ou consulte o QR Code:
Código Nacional de Matrícula - CNM:
028357.2.0085528-43



Emol...: R\$ 88,84
Tx.Jud.: R\$ 19,17
Fundos.: R\$ 21,55
ISSQN...: R\$ 4,44
Total...: R\$ 134,00



OBSERVAÇÕES:

I - Nos termos do §4º do art. 15 da Lei n.º 19.191/2015, do Estado de Goiás, constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral das parcelas previstas no §1º daquele artigo, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei n.º 14.376/2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.

II - A presente certidão possui validade de 30 (trinta) dias.

CARTÓRIO
LEANDRO FÉLIX
REGISTRO DE IMÓVEIS E TABELIONATO DE NOTAS
COMARCA DE CALDAS NOVAS - GO

Pedido n.º 95.826 - n.º controle: **43464.14A72.76754.B5F4E**



MANIFESTO DE ASSINATURAS

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, pelos seguinte(s) signatário(s):

RONDINERU GONDIM DE SOUSA:87858037153

Documento assinado no Assinador do Cartório de Registro de Imóveis e 1º Tabelionato de Notas.
Para validar acesse o link abaixo:

<https://verificador.iti.gov.br/>

Validar Selo





Poder Judiciário do Estado de Goiás
Selo Eletrônico de Fiscalização

00102507213000734420032

Consulte esse selo em
<https://see.tjgo.jus.br/buscas>